

TECHMASTER Sp. z o.o.
ul. Kabaty 2, 34-300 Żywiec
NIP: 553-251-99-69
<https://techmaster.com.pl>
biuro@techmaster.com.pl
tel. +48/33-861-16-81



PROGRAM

FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W
REJONIE UL. CIESZYŃSKIEJ, KOLEJOWEJ I FOLWARCZNEJ W
MIEJSCOWOŚCI GOLESZÓW, GM. GOLESZÓW**

Podpis:

inż. Daniel Godziszka

.....

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA

BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W REJONIE UL. CIESZYŃSKIEJ, KOLEJOWEJ I FOLWARCZNEJ W MIEJSCOWOŚCI GOLESZÓW, GM. GOLESZÓW

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Goleszów
ul. 1 Maja 5, 43-440 Goleszów

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

GMINA GOLESZÓW, miejscowość GOLESZÓW

OGÓLNY SPIS ZAWARTOŚCI PFU

(szczegółowy spis
zawartości znajduje się we
wskazanych obok
częściach PFU)

PFU-1 CZĘŚĆ OPISOWA

PFU-2 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
BUDOWLANYCH

PFU-3 CZĘŚĆ INFORMACYJNA
PRORAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

KOD CPV

Grupa:	45200000-7	Roboty budowlane
	71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
Klasa:	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
	71300000-1	Usługi inżynieryjne
	71500000-3	Usługi związane z budownictwem
Kategoria:	45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
	45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
	45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
	45113000-2	Roboty na placu budowy
	45120000-4	Próbné wiercenia i wykopy
	45122000-8	Próbné wykopy
	45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
	45230000-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk, i kolei, wyrównywanie terenu
	45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
	45232000-2	Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
	45236000-0	Wyrównywanie terenu
	4530000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
	4517000-2	Inne instalacje elektryczne
	45320000-6	Roboty izolacyjne
	45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
	45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
	45340000-2	Wznoszenie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
	45341000-9	Wznoszenie płotów
	45342000-6	Wznoszenie ogrodzeń
	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
	45233220-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg
	71540000-5	Usługi zarządzania budową
	715410000-2	Usługi zarządzania projektem budowlanym

	71310000-4	Doradcze usługi inżynierskie i budowlane
	71315000-9	Usługi budowlane
	71315100-0	Usługi w zakresie materiałów budowlanych
	71315210-4	Usługi doradcze w zakresie budownictwa
	71315300-2	Usługi opomiarowania dla budownictwa
	71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
	71321000-4	Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji
	71326000-9	Dodatkowe usługi budowlane
	71330000-0	Różne usługi inżynierskie
	71332000-4	Geotechniczne usługi inżynierskie
	71333000-1	Mechaniczne usługi inżynierskie
	71335000-5	Badania inżynierskie
	71336000-2	Dodatkowe usługi inżynierskie
	71340000-3	Zintegrowane usługi inżynierskie
	71510000-6	Usługi badania terenu
	71521000-6	Usługi nadzorowania placu budowy
	71530000-2	Doradcze usługi budowlane
	71541000-2	Usługi zarządzania projektem

PFU – 1 CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI

1	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	6
1.1	Wstęp.....	6
1.2	Zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia.....	6
1.3	Spodziewany efekt inwestycji	8
1.4	Gwarancje	8
1.5	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	8
1.5.1	Teren objęty inwestycją	8
1.5.2	Zasoby wodne Gminy Goleszów	10
1.5.3	Opis warunków geologicznych.....	11
1.5.4	Opis warunków hydrogeologicznych	12
1.5.5	Opis warunków gruntowych	12
1.5.6	Zagospodarowanie terenu.....	13
1.5.7	Zapotrzebowanie w wodę	14
1.5.8	Konieczność realizacji przedmiotu zamówienia	14
1.5.9	Uwarunkowania środowiskowe.....	14
1.5.10	Inwentaryzacja zieleni.....	15
1.5.11	Przeszkody naturalne.....	15
1.5.12	Infrastruktura techniczna.....	15
1.5.13	Dostępność Terenu Budowy	15
1.5.14	Kolejność wykonywania robót.....	16
1.5.15	Działania promujące	16
1.6	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	16
1.7	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	17
1.7.1	Wymagania ogólne do sieci kanalizacji sanitarnej.....	17
1.8	Wymagania dla kanalizacji grawitacyjnej	17
1.8.1	Zakres przewidywanych robót budowlanych	18
1.9	Roboty ziemne pod rurociągi należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-06050:1968 - wersja polska - „ Roboty ziemne - Warunki techniczne wykonania. Warunki techniczne wykonania." lub równoważną.....	20
1.9.1	Wymagania odnośnie odtworzenia nawierzchni.....	22
1.9.2	Wymagania odnośnie umocnień brzegów i koryt rzek.....	24
2	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	26
2.1	Wstęp.....	26
2.2	Podstawa wykonania Robót objętych przedmiotem Zamówienia	26
2.3	Określenia podstawowe.....	26
2.4	Oznaczenia i skróty.....	33
2.5	Wymagania dotyczące projektowania	33
2.5.1	Wymagania formalno-prawne	33
2.5.2	Wymagania szczegółowe Zamawiającego	33
2.5.3	Informacje udostępniane przez Zamawiającego	35
2.5.4	Podejmowanie decyzji w sprawie przyjęcia rozwiązań projektowych	36
2.5.5	Inwentaryzacja stanu istniejącego.....	37
2.5.6	Dokumentacja geodezyjna oraz prace pomiarowe.	37
2.5.7	Dokumentacja geologiczno-inżynierska	37
2.5.8	Dokumentacja fotograficzna.....	37
2.5.9	Badania i analizy uzupełniające	37
2.5.10	Prace i analizy przedprojektowe	38
2.5.11	Dokumentacja projektowa - Projekt budowlany (PB)	38

2.5.12	Działania Wykonawcy i Zamawiającego dla uzyskiwania pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych	39
2.5.13	Plan Prób Końcowych	41
2.5.14	Dokumentacja powykonawcza	41
2.5.15	Sprawowanie nadzoru autorskiego	45
2.5.16	Forma projektu budowlanego (PB) i dokumentacji powykonawczej	45
2.5.17	Założenia do projektowania.....	47
2.6	Wymagania dla rozwiązań technicznych	47
2.6.1	Wymagania w zakresie technologii budowy sieci kanalizacyjnej	47
2.6.2	Wymagania materiałowe dla sieci i przyłączy kanalizacyjnych	48
2.7	Wymagania w zakresie technologii budowy	48
2.8	Warunki odbioru robót budowlanych	49
2.8.1	Ogólne wymagania dotyczące robót	49
2.8.2	Przekazanie terenu budowy	49
2.8.3	Zabezpieczenie terenu budowy	50
2.8.4	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	50
2.8.5	Ochrona własności publicznej i prywatnej	50
2.8.6	Wariantowość stosowania materiałów	50
2.8.7	Transport.....	51
2.8.8	Wykonanie robót	51
2.8.9	Zasady kontroli jakości robót.....	51
2.8.10	Odbiór robót budowlanych :.....	52

1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1 Wstęp

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i realizacja inwestycji związanej z budową sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Cieszyńskiej, Kolejowej i Folwarcznej w miejscowości Goleszów, gm. Goleszów w celu uporządkowania gospodarki ściekowej na terenie Gminy Goleszów.

Roboty objęte Kontraktem należy zaprojektować i wykonać w szczególności w oparciu o:

- Warunki Zadania,
- Wymogi Prawa Polskiego i Unii Europejskiej,
- Wymagania Zamawiającego z Tabelą Wykazu Cen i załącznikami
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021.2454)
- Inne dokumenty wymienione w PFU.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w kolejnych punktach niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego.

1.2 Zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia

W ramach niniejszego Kontraktu należy wykonać kompletną dokumentację projektową wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień branżowych, decyzji administracyjnych w tym uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji oraz pozwolenia na budowę/zgłoszenia (Zamawiający przekaze Wykonawcy stosowne upoważnienie) oraz zrealizować roboty niezbędne do osiągnięcia celów opisanych w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU).

Zakres Robót objętych Kontraktem stanowi:

1) Zaprojektowanie:

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w rejonie ul. ul. Cieszyńskiej, Kolejowej i Folwarcznej w miejscowości Goleszów gm Goleszów. Przewiduje się budowę sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami o średnicy 315-160mm w drogach gminnych/ powiatowych oraz po działkach prywatnych o łącznej długości około 3000,00 mb.
- Projektowana sieci winna zapewnić przyjęcie i transfer ścieków z kolejnych etapów planowanej rozbudowy sieci w Goleszowie i Cisownicy. Odcinek, który będzie transferował ścieki z kolejnych etapów rozbudowy należy zaprojektować o średnicy 315 mm.

Zakres rzeczowy		
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w rejonie ul. Cieszyńskiej, Kolejowej i Folwarcznej w miejscowości Goleszów, gm. Goleszów		
PVC 315, 200 [mm]	PVC 160 [mm]	PE 110 [mm]
3 212,50	2 686,85	406,40

oraz wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań wymaganych do realizacji inwestycji, między innymi dokumentacji geologiczno-inżynierskiej uwzględniającej warunki hydrogeologiczne, projektów konstrukcyjnych, instalacyjnych, projektów odtworzenia nawierzchni czy projektów usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną i naziemną jak również innych wynikających z odrębnych decyzji administracyjnych czy też uzgodnień branżowych.

2) Wybudowanie wyżej wskazanych sieci głównych oraz odtworzenie istniejących nawierzchni i przywrócenie terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót.

Uwaga:

Długości sieci są długościami orientacyjnymi wynikającymi z rzeczywistych odległości w terenie pomiędzy punktami stanowiącymi granice zakresu.

Szczegółowy zakres prac projektowych i wykonawczych niezbędnych do realizacji zamówienia określony został w PFU-1 Część opisowa.

Szczegółowy zakres inwestycji określony został w zestawieniu tabelarycznym w PFU-1 Część opisowa gdzie podane zostały:

- planowane średnice sieci kanalizacyjnej w oparciu o koncepcję Projektu Zagospodarowania Terenu opracowana na potrzeby PFU

Ostateczne wartości w zakresie długości sieci i odgałęzień ustali Wykonawca w Dokumentacji Projektowej.

Wykonawca zaprojektuje i wykona inwestycje przede wszystkim metodami wykopowymi i bezwykopowymi uwzględniając aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Dobór technologii robót dla poszczególnych fragmentów sieci stanowi element prac projektowych i tym samym jest obowiązkiem Wykonawcy.

Przyjęte przez Wykonawcę metody budowy sieci muszą zapewnić zachowanie wszystkich wymaganych parametrów funkcjonalno-użytkowych Robót określonych w niniejszym PFU – w szczególności:

- trwałości Robót,
- braku negatywnego wpływu na parametry pracy sieci,

- zapewnienia szczelności sieci,
- zachowania wymaganych parametrów statycznych rurociągów.

Szczegółowe wymagania dotyczące Robót z wykorzystaniem metod bezwykopowych i metod tradycyjnych w wykopie otwartym zawiera PFU-2 „Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych”.

1.3 Spodziewany efekt inwestycji

Budowa nowych sieci kanalizacyjnych umożliwi rozwiązanie kluczowych problemów związanych z efektywniejszym zarządzaniem ściekami na obszarze Gminy Goleszów.

Spodziewanym efektem inwestycji będzie:

- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie objętym przedsięwzięciem poprzez eliminację zbiorników bezodpływowych (będących często w złym stanie technicznym i posiadających nieszczelności) w wyniku podłączenia posesji do nowo projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Pozwoli to ograniczyć niekontrolowane zrzuty nieczystości ciekłych oraz ich przenikanie do gleby, wód gruntowych i podziemnych.

1.4 Gwarancje

Zgodnie z zapisami w Kontrakcie i Umowie

1.5 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.5.1 Teren objęty inwestycją

Goleszów jest gminą wiejską leżącą w powiecie cieszyńskim w podregionie bielskim województwa śląskiego, nad granicą z Czechami. Od południa gmina graniczy z Republiką Czeską, od zachodu z miastem Cieszyn, od północy z gminą Dębowiec, od północnego – wschodu z gminą Skoczów i od wschodu z miastem Ustroń. Administracyjnie gmina Goleszów podzielona jest na 11 sołectw: Goleszów Dolny, Goleszów Górny, Goleszów Równia, które razem tworzą wieś gminną, Bażanowice, Cisownica, Dzięgielów, Godziszów, Kisielów, Kozakowice, w którego skład wchodzi Kozakowice Dolne i Kozakowice Górne, Leszna Górna i Puńców o łącznej powierzchni 6.588 ha. Gmina poprzez relatywnie dobrze rozwiniętą sieć drogową posiada dobre połączenia komunikacyjne z sąsiednimi miastami; dodatkowo poprzez drogowe przejście graniczne Leszna Górna zapewniona jest połączenia z republiką Czeską. Mniejsze znaczenie w powiązaniach lokalnych i regionalnych, głównie ze względu na oferowane parametry czasowe, ma istniejąca linia kolejowa.

Najsilniejsze związki Goleszowa występują z miastem powiatowym – Cieszynem, pełniącym funkcję głównego ośrodka administracyjnego dla okolicznych gmin. Zlokalizowane są w nim wszystkie instytucje i urzędy obejmujące swym działaniem obszar powiatu: Starostwo Powiatowe, Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna, Powiatowy Urząd Pracy, Prokuratura Rejonowa i Sąd Rejonowy, Inspektorat ZUS, komendy powiatowe Straży Pożarnej i Policji. W naturalny sposób powoduje to ciążenie okolicznych gmin do stolicy powiatu. Niezależnie od przynależności administracyjnej, w powiązaniach międzygminnych można zauważyć wyraźnie zaakcentowaną zwartość powiatu. Założony w 1991 r. Związek Komunalny Ziemi Cieszyńskiej z siedzibą w Cieszynie obejmuje wszystkie gminy powiatu cieszyńskiego i graniczącą z nim gminę Jaworze z powiatu bielskiego. Stowarzyszenie Rozwoju i Współpracy Regionalnej „Olza” powstało w 1998 r. jako efekt dążenia zainteresowanych samorządów do powstania Euroregionu Śląsk Cieszyński. Należą do niego (ze strony polskiej) wszystkie gminy powiatu cieszyńskiego, Jasienica, Jastrzebie-Zdrój, Jaworze i Powiat Cieszyński. Euroregion wspiera rozwój w obszarach przygranicznych w takich dziedzinach jak:

- wymiana doświadczeń i informacji dotyczących rozwoju regionu,

- rozwiązywanie wspólnych problemów w dziedzinie transportu, komunikacji i łączności oraz bezpieczeństwa obywateli,
- rozwój turystyki, ruchu podróżnych łącznie z dalszym usprawnieniem ruchu granicznego,
- akcje wspierające rozwój kultury, oświaty i sportu, zwłaszcza wymiana informacji dotyczących tych działań
- współpraca między szkołami i młodzieżą na terenie Euroregionu,
- rozwiązywanie wspólnych problemów dotyczących ekologii i środowiska naturalnego.

W zakresie infrastruktury technicznej jedyną międzygminną jednostką są Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Ustroniu. Udziałowcami Spółki są gminy : Cieszyn, Ustroń, Skoczów, Wiśła, Strumień, Chybie, Goleiszów, Dębowiec, Hażlach, Brenna i Istebna oraz Związek Komunalny Ziemi Cieszyńskiej, natomiast działa ona na terenie Wiśły, Ustronia, Goleiszowa (oczyszczalnia ścieków w Cisownicy), Chybia i Strumienia.



Rysunek 1 - Lokalizacja Gminy Goleiszów (źródło <https://goleiszow.geoportal-krajowy.pl>)

Teren objęty kontraktem w całości posiada aktualny Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

1.5.2 Zasoby wodne Gminy Goleszów

Wody powierzchniowe

Przez obszar Gminy Goleszów przebiega dział wodny pierwszego rzędu, oddzielający zlewnie rzeki Wisły i Odry. Biegnie on od Małej Czantorii przez Tuł, Zadni Gaj, Machową, Jasieniową, centrum Goleszowa (ulicami Jasną, Cieszyńską, Lotniczą) pod Chełm. Do dorzecza Wisły należy wschodnia część gminy obejmująca miejscowości: Cisownica, Kozakowice Dolne, Kozakowice Górne, Godziszów, Kisielów, wschodnia część Goleszowa.

Do zlewni Wisły należą następujące rzeki i potoki:

- potok Radoń – 9,4 km; Wyływa z północnych zboczy Małej Czantorii na wysokości ok. 600 m n.p.m. Tylko w górnym odcinku, na terenie Cisownicy, ma charakter potoku górskiego. Radoń powstaje z połączenia dwóch dopływów: Cisówki i Rzeczycy. W dalszym odcinku uchodzą do niego: Cieplice, Podłączanka, Kisielówka i Krzakówka. Na terenie Skoczowa - Bładnic Radoń uchodzi do Bładnicy, która jest lewobrzeżnym dopływem Wisły.
- Cisówka – 3 km,
- Kozak – 2,5 km,
- Podłączanka – 4,2 km,
- Godziszanka – 2,3 km,
- Kozakowianka – 2,3 km.

Do dorzecza Odry należy zachodnia część gminy obejmująca miejscowości: Bażanowice, Leszna Górna, Dzięgielów, Puńców i zachodnią część Goleszowa.

Do zlewni Odry należą następujące rzeki i potoki:

- Puńcówka – ok. 15 km; jest prawym dopływem Olzy. Część źródłowa znajduje się w obrębie południowych stoków Jasieniowej oraz pomiędzy Machową a Zadnim Gajem na terenie Cisownicy na wysokości 400 m n.p.m. Jest to potok o niewielkim spadku który odwadnia obszar Pogórza cieszyńskiego u podnóża Ostrego, Tułu i Jasieniowej. Górny odcinek Puńcówki, od źródeł po Dzięgielów, nosi nazwę Łabański,
- Bobrówka (Padoń) – ok. 12 km, w tym ok. 8km na terenie gminy Goleszów; odwadnia centralną część Pogórza cieszyńskiego. Jej źródła znajdują się na północno-zachodnich zboczach Chełmu, na wysokości 390 m n.p.m.
- Lesznianka – 4,4 km.

Na terenie Gminy znajdują się dwa powierzchniowe zbiorniki wodne pochodzenia antropogenicznego tj. zbiornik „Ton” o powierzchni ok. 1,8 ha w Goleszowie, oraz stawy rybne w Godziszowie. Jezioro „Ton” powstało przez naturalne wypełnienie wodą spływającą ze zboczy Jasieniowej, dawnego kamieniołomu margla, eksploatowanego dawniej dla cementowni „Goleszów”. Powierzchnia wód otwartych, sieci rzek i rowów wynosi 38,65 ha, co stanowi 0,66% powierzchni ogólnej gminy. Najwięcej gruntów zajętych przez wody powierzchniowe znajduje się w rejonie Goleszowa (6,62 ha) oraz Puńcowa (9,41 ha).

Wody podziemne

Przeważająca część obszaru należy do karpackiego regionu hydrogeologicznego, podregionu zewnętrznokarpackiego. Wody podziemne występują tu w postaci wód szczelinowych, rzadziej szczelinowo - porowych w utworach kredy i paleogenu (głównie wapienie, piaskowce i zlepieńce). Wydajności w strefach zbudowanych z wapieni mogą osiągnąć do 5 m³/h, zaś w strefach z przewagą piaskowców z reguły nie przekraczają 2 m³/h. Głębokość zalegania zwierciadła wód podziemnych waha się od kilku do kilkudziesięciu metrów na kulminacjach. Drugorzędny poziom użytkowy występuje w wodach porowych czwartorzędu w większych dolinach rzecznych. Gmina leży w obrębie dwóch jednostek Jednolitych Części Wód Podziemnych tj. JCWPd nr 162 w Regionie Wodnym Małej Wisły (wschodnia połowa gminy), oraz JCWPd nr 155 w Regionie Wodnym Górnej Odry (zachodnia połowa gminy). Tylko niewielki, południowy kraniec gminy Goleszów znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 348 – Zbiornik warstw (F) Godula (Beskid Śląski) – typ zbiornika – szczelinowo-porowy o średniej głębokości ujęć 60 m, szacunkowe zasoby dyspozycyjne – 8,5 tys. m³/dobę. W pobliżu wschodniej granicy Gminy, znajduje się ponadto GZWP nr 347 – Zbiornik Rzeki Górna Wisła. Szacunkowe zasoby całego zbiornika wynoszą ok. 13 tys. m³/d.

1.5.3 Opis warunków geologicznych

Obszar Gminy Goleszów leży na terenie Karpat Zewnętrznych, które zbudowane są z utworów fliszowych oraz utworów czwartorzędowych. Utwory fliszowe pochodzące z trzeciorzędu i kredy występujące na tym terenie zbudowane są z:

- łupków cieszyńskich dolnych, zwanych również marglami goleszowskimi, występujących w Bażanowicach, Dziegielowie, Puńcowie oraz centralnej i południowej części Goleszowa. Są to najstarsze utwory spotykane na tym obszarze. Pochodzą z okresu jura górna. Mają one miąższość około 150 metrów;
- wapieni cieszyńskich - budują one trzony Gór Chełm, Jasieniowa, Machula, Goruszka, Malcowa Góra, Tuł, Wróżna i Ostry, utwory te mają miąższość około 150 metrów;
- łupków cieszyńskich górnych z wkładami wapieni, występują one na terenie Puńcowa, Dziegielowa, Lesznej Górnej, Cisownicy i Garbu Kisielowa utwory te mają miąższość około 300 metrów;
- cieszyńskich czyli intruzji skał wulkanicznych w łupkach cieszyńskich górnych, występują one lokalnie w Puńcowie i na tzw. Kępie w Dziegielowie, występujące tutaj słupy intruzji mają grubość 3-6 metrów.

Wierzchołki wzniesień Pogórza Śląskiego są zbudowane z wapieni cieszyńskich, miejscami występują również skały pochodzenia wulkanicznego.

Utwory czwartorzędowe występujące na terenie gminy Goleszów cechuje występowanie dużej ilości materiału pochodzącego z erozji Karpat. Materiał ten poddawany jest ciągłym procesom kształtującym rzeźbę terenu - erozji, akumulacji w dolinach i spływania po stokach. Do materiałów czwartorzędowych zaliczamy gliny, iły i pyły zastoiskowe, piaski i w niewielkiej ilości żwiry. Gliny napływowe i lessowate na terenie gminy Goleszów występują w rejonie Równi, Godziszowa i Kozakowic, w warstwie o grubości od 2 do 4,5 m. Iły i pyły zastoiskowe znajdują się pod warstwą glin w Godziszowie i Kozakowicach Dolnych oraz na głębokości 1,5-2 m w obniżeniach dolin, teras wyższych w Bażanowicach i Kozakowicach Górnych.

Piaski występują lokalnie w Kozakowicach. Współczesnymi formami rzeźby są piaski i żwiry będące efektem ich akumulacji w dnach dolin rzecznych, z lokalnie występującymi madami.

1.5.4 Opis warunków hydrogeologicznych

Występowanie wód gruntowych związane jest z utworami czwartorzędowymi i fliszowymi.

- Wody występujące w utworach czwartorzędowych zajmują głównie terasy akumulacyjne – wyższe dolin rzecznych. Wodonośne plejstoceńskie żwiry i piaski o miąższości 10 do 30 m. znajdują się głównie w międzyrzeczu Radonia i Bładnicy (Kozakowice Górne i Dolne). Zwierciadło wody zalega na głębokości 2 do 5 m. p.p.t. (wahania w ciągu roku 1,5 do 3,5 m). Zasoby wody w tych utworach są stosunkowo duże. Poza tym wodonośne są holocenyjskie utwory żwirowe dolin rzecznych Beskidu (miąższość kilka metrów), a w części Pogórza, aluwialne utwory żwirowe terasów zalewowych (miąższość 5 do 10 m). W tym przypadku zwierciadło wody występuje na głębokości 0 do 2 m. p.p.t (wahania roczne -1 do 2 m).
- Wody utworów fliszowych występują na większej części obszaru gminy. Są to poziomy wodonośne typu szczelinowego w łupkach i wapieniach cieszyńskich, występujących w centralnej, południowej i zachodniej części obszaru. Woda występuje w szczelinach na różnej głębokości (5 m. i głębiej). Wodonośność tych obszarów jest słaba. W obrębie grzbietów występują tereny bezwodne.

W studniach kopanych zarejestrowanych na terenie gminy poziom zwierciadła wody (wrzesień 1985 r.) występował na głębokości 0,7 do 20 m.

1.5.5 Opis warunków gruntowych

Wykonanymi otworami rozpoznano podłoże do głębokości 2,0 - 6,0 m p.p.t. Wierzchnią ich warstwę o miąższości 0,2 do około 1,5 m stanowi gleba oraz grunty nasypowe (rejon dróg, ulic) składające się ze żwiru, gliny, gruzu itp. Poniżej na zboczach okalających doliny i dolinki w części przypowierzchniowej tj. do głębokości ok. 2,0 - 3,0 m lokalnie ponad 4,0 m p.p.t. zalegają gliny pylaste, gliny piaszczyste, gliny pylaste zwięzłe, gliny, pyły w przeważającej części z rumoszem piaskowca, łupka zwietrzałego, słabo zwięzłego miejscami kruchego o bardzo różnej wielkości (ok. 10 do 50 cm) i w miarę głębokości wzrastającej ich procentowej zawartości.

Gliny posiadają na ogół barwę brązową, rzadziej szarą. Są w stanie twardoplastycznym i plastycznym, miejscami również miękkoplastycznym. Natomiast w dnach dolin dominują żwiry, żwiry z otoczkami piaskowca, pospółki, zaglinione, na powierzchni przykryte warstwą glin piaszczystych, glin pylastych z domieszką żwiru i otoczków. Lokalnie występują także przewarstwienia gruntów organicznych (namulów).

Bezpośrednio pod w/w gruntami zalegają rumosze i utwory skaliste fliszu. W stropowej rozpoznanej partii reprezentują je piaskowce z przewarstwieniami łupka. Są to skały silnie zwietrzałe, słabo zwięzłe, kruche, spękane, barwy szarej, jasnoszarej.

Szczegółowe badania gruntu dla przedmiotowych inwestycji przeprowadzi Wykonawca.

1.5.6 Zagospodarowanie terenu

1.5.6.1 Zagospodarowanie terenu dla inwestycji pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w rejonie ul. ul. Cieszyńskiej, Kolejowej i Folwarcznej w miejscowości Goleszów, gm. Goleszów”

Przedmiotem inwestycji jest:

- opracowanie dokumentacji sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w rejonie ul. ul. Cieszyńskiej, Kolejowej i Folwarcznej w miejscowości Goleszów, gm. Goleszów. Przewiduje się budowę kanalizacji sanitarnej o średnicy 200-160 mm w drogach gminnych oraz po działkach prywatnych oraz
- budowa sieci zgodnie z zatwierdzonym projektem (bez przyłączy).

Obszar, na którym planowana jest inwestycja stanowi:

- obszar mieszkaniowo – letniskowy
- obszar mieszkaniowy
- obszar użytków zielonych
- drogi dojazdowe
- drogi lokalne

Obszar, na którym znajduje się inwestycja nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Nie znajduje się on w granicach terenu górniczego i nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

Przewidywany zakres oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także warunki lokalne wynikające z usytuowania planowanej inwestycji należy określić na przepisach wynikających m.in. z:

- Prawo budowlane, (Dz.U.2024.725 t.j.)
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2023.1724)
- Uchwały nr XXVII/249/05 z dnia 25 stycznia 2005r. Rady Gminy Goleszów w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów
- Uchwały nr 0007.43.2017 z dnia 20 września 2017r. Rady Gminy Goleszów w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bażanowice część - B
- Uchwały nr X/92/03 z dnia 30 września 2003r. Rady Gminy Goleszów w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bażanowice w gminie Goleszów

Miejsca gromadzenia odpadów stałych: Nie dotyczy

Odległość miejsc postojowych dla samochodów osobowych: Nie dotyczy

Odległość bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe o poj. do 10 m3 - pod tym względem planowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Emisja hałasu: Nie dotyczy

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody pow. i podziemne: Projektowane zamierzenie budowlane nie wywiera szkodliwego wpływu na glebę, drzewostan oraz wody powierzchniowe i podziemne przy zastosowaniu przepisów odrębnych przez użytkownika, inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Planowane inwestycja nie tworzy zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia. Planowane obiekty poprzez przyjęte rozwiązania techniczno-organizacyjne w trakcie realizacji i eksploatacji muszą spełniać warunki ochrony środowiska naturalnego tak by w sposób minimalny

wpływały na środowisko działek i ich otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa budowlanego.

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów nie ogranicza możliwości zabudowy sąsiednich działek.

1.5.7 Zapotrzebowanie w wodę

Dla potrzeb opracowania projektu należy przyjąć normatywne zużycie wody przez mieszkańców tj. $q=120 \text{ dm}^3/\text{os} \cdot \text{dobę}$.

1.5.8 Konieczność realizacji przedmiotu zamówienia

Realizacja inwestycji pozwoli dostosować stan infrastruktury kanalizacyjnej eksploatowanej przez Zamawiającego do polskich i unijnych standardów oraz przepisów prawnych dotyczących odprowadzania ścieków sanitarnych

Rozbudowa systemu kanalizacji sanitarnej zwiększy liczbę mieszkańców podłączonych do zbiorczego systemu odbioru ścieków.

Realizacja inwestycji przyczyni się do osiągnięcia zgodności z polskimi i unijnymi przepisami (Dyrektywa 91/271 – ścieki komunalne) i w konsekwencji przyczyni się znacznie do poprawy jakości środowiska i jakości życia na terenie objętym projektem.

1.5.8.1 Ekologiczne aspekty realizacji przedmiotu zamówienia

- Likwidacja zbiorników bezodpływowych (szamb), często o niezadowalającym stanie technicznym (nieszczelności), z których nieczystości ciekłe przenikają bezpośrednio do gleby, wód gruntowych oraz wód powierzchniowych.
- Dążenie do osiągnięcia wymaganego dyrektywami UE stanu środowiska naturalnego.

1.5.8.2 Społeczne aspekty realizacji przedmiotu zamówienia

- Aktywizacja gospodarcza kanalizowanych rejonów (poprzez zwiększenie ich atrakcyjności inwestycyjnej).
- Wzrost rozwoju społeczno-gospodarczego poprzez poprawę stanu infrastruktury technicznej (dostęp do kanalizacji sanitarnej).
- Zapewnienie komfortu życia mieszkańców na minimalnym poziomie względem standardów europejskich.
- Ograniczenie zagrożeń sanitarno-epidemiologicznych (wtórnych zanieczyszczeń przydomowych ujęć wody przez nieczystości ciekłe wydostające się z nieszczelnych zbiorników bezodpływowych).
- Aktywizacja gospodarcza kanalizowanych rejonów (poprzez zwiększenie ich atrakcyjności inwestycyjnej).
- Wzrost rozwoju społeczno-gospodarczego poprzez poprawę stanu infrastruktury technicznej (dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej).

1.5.8.3 Inne cele Inwestycji

- Poprawa sprawności i efektywności systemu wodno-ściekowego.

1.5.9 Uwarunkowania środowiskowe

Wykonawca zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) winien uzyskać dla zaprojektowanej sieci decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. W związku z powyższym uważa się, że warunki realizacji przedsięwzięcia wynikać będą z jego charakterystyki, stanowiącej, podobnie jak karta informacyjna przedsięwzięcia, załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

1.5.10 Inwentaryzacja zieleni

Budowa sieci kanalizacyjnej będzie realizowana zarówno na terenach niewrażliwych przyrodniczo tj. w pasach drogowych dróg lokalnych, drogach gminnych, na terenie prywatnych posesji jak i na niewielkich obszarach nieuporządkowanych terenów zielonych.

Szate roślinną stanowi tutaj zieleń wiejska w postaci drzew i krzewów nasadzonych wzdłuż ulic, nasadzenia przy i na terenie prywatnych posesji oraz roślinność typowa dla obszarów niezagospodarowanych. Są to głównie: klon zwyczajny, topola, lipa, klon jesionolistny, dąb, jesion wyniosły, wierzba, grusza, sosna, wiśnia, bez ozdobny, śliwa mirabelka, robinia akacjowa, świerk, jałowiec, żywopłot, grab, leszczyna pospolita, wierzba, jabłoń, brzoza, orzech włoski.

Szczegółową inwentaryzację zieleni dla potrzeb Dokumentacji Projektowej i realizacji Robót przeprowadzi Wykonawca.

1.5.11 Przeszkody naturalne

- Potoki .
- Zróżnicowane ukształtowanie terenu (teren pagórkowaty)

1.5.12 Infrastruktura techniczna

Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja, uzbrojony jest w przyłącza wodociągowe z ujęć własnych (studnie), sieć energetyczną oraz niezinventaryzowaną sieć drenażową.

Prawa i obowiązki wynikające z wykonywania zadania publicznego polegającego na zbiorowym odprowadzeniu ścieków na obszarze objętym zadaniem inwestycyjnym Gmina Goleszów realizuje we własnym zakresie.

1.5.13 Dostępność Terenu Budowy

Roboty będą zrealizowane według Dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego pod kątem niniejszych wymagań oraz uzupełnień i zmian, które zostaną dołączone do opracowania.

Roboty budowlane związane z wykonaniem zadania inwestycyjnego należy prowadzić na działkach, dla których Wykonawca uzyska zgodę na wejście w teren na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej.

Wykonawca musi przewidzieć jak najmniejsze utrudnienia w ruchu drogowym przy prowadzeniu robót i uzyskać wszelkie zgody na prowadzenie robót w pasie drogowym.

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren, na którym wykonywana jest robota z chwilą przyjęcia placu budowy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych przy wykonywaniu robót.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania czystości i porządku oraz prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach oraz utrzymywaniu czystości i porządku w gminach.

1.5.14 Kolejność wykonywania robót

Zamówienie realizowane będzie zgodnie z Umową zawartą pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.

Wykonawca opracuje i uprawnocni dokumentację projektową na przedmiotowy zakres zgodny z wytycznymi Zamawiającego. Roboty prowadzone będą zgodnie z przedstawionym i zaakceptowanym wcześniej przez Zamawiającego harmonogramem.

Realizacja inwestycji obejmuje w swoim zakresie:

1. sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej
2. sporządzenie kompletnej dokumentacji technicznej
3. budowa sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową zadań określonych w pkt. 1.2 pkt. 1) PFU

Po wykonaniu danego etapu prac Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu gotowość odbiorową.

Wykonawca po zakończeniu umowy /część wykonawcza/ złoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z obmiarem robót potwierdzonym przez uprawnionego geodetę.

1.5.15 Działania promujące

Wykonawca zobowiązany będzie do promowania inwestycji poprzez zabudowę tablic promujących i pamiątkowych.

1.6 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Planowana inwestycja w postaci robót projektowych i budowlanych związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej powinna być realizowana w oparciu o podstawowe wymagania, które zapewnią jej prawidłowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:

- Jako podstawę opracowania projektów i wykonania robót należy przyjąć założenia i wymagania przedstawione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, które pod względem technicznym pozwolą uzyskać spodziewany efekt inwestycji.
- Rozwiązania projektowe, zastosowane materiały oraz jakość wykonanych robót powinny zapewniać wysoką trwałość i niezawodność budowlanych sieci i urządzeń. Powinny również uwzględniać możliwość bezawaryjnej ich pracy w zmiennych warunkach eksploatacyjnych, możliwych do przewidzenia na etapie projektowania i robót budowlanych.
- Dobór parametrów technicznych materiałów powinien być przeprowadzony w oparciu o analizę rzeczywistych warunków pracy

- Zastosowana armatura powinna charakteryzować się wysoką jakością, niezawodnością oraz wysokim standardem wykonania.
- Zastosowane do zabudowy materiały winny być wysokiej jakości, trwałe i odporne na korozję w środowisku wodnym, w I klasie wykonania.
- Wszystkie niewymienione w PFU materiały powinny uzyskać akceptację Inżyniera/Inspektora Nadzoru.
- Akceptację Inżyniera/Inspektora Nadzoru powinny uzyskać również technologie prowadzenia robót na etapie projektu i wykonawstwa.
- Dobór materiałów służących do budowy powinien zostać poparty przez Wykonawcę na etapie projektu obliczeniami statyczno-wytrzymałościowymi.
- Teren po zakończeniu robót ma zapewnić pozytywną estetykę przestrzeni publicznej

1.7 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.7.1 Wymagania ogólne do sieci kanalizacji sanitarnej

Parametry techniczne w zakresie średnic zostały określone na podstawie posiadanych materiałów koncepcyjno-programowych, a w przypadku ich braku wynikają ze wstępnych założeń Zamawiającego. Parametry dotyczące długości podane są w przybliżonych wartościach. Dane te powinny zostać zweryfikowane przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej. Dla średnic wynikających ze wstępnych założeń Zamawiającego należy wykonać obliczenia hydrauliczne, potwierdzające wymaganą przepustowość.

Budowane sieci kanalizacyjne należy lokalizować w istniejących pasach drogowych i na działkach prywatnych wskazanych przez Zamawiającego. W przypadku konieczności poprowadzenia sieci po trasie innej niż wskazana przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest na etapie projektowania przy udziale Inżyniera/Inspektora Nadzoru i Zamawiającego do zaproponowania alternatywnego przebiegu trasy. Wykonawca uzyska stosowne zgody właścicieli nieruchomości.

Miejsce włączenia do istniejącej sieci studnia S1.16, kanał PCV Dn 315, Bażanowice działka 613/4.

1.8 Wymagania dla kanalizacji grawitacyjnej

Budowę rurociągów kanalizacji sanitarnej w zakresie średnic Dz 315, 200, 160mm należy wykonać z rur z nieplastifikowanego polichlorku winylu PVC klasy S (SDR 34 SN8). Niedopuszczalne jest zastosowanie rur warstwowych z warstwą ze spienionego PVC lub z warstwą z PVC o innych właściwościach fizyko-chemicznych.

Średnicę rur należy przyjąć na podstawie obliczeń hydraulicznych przeprowadzonych w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej.

W przypadku kolektorów głównych i bocznych wszystkie studnie załomowe jak również studnie usytuowane w drogach projektować z elementów prefabrykowanych żelbetowych min. 1000, łączonych za pomocą uszczeltek gumowych stożkowych, z fabrycznie wykonanymi kinetami i przejściami szczelnymi dla rur kanalizacyjnych oraz stopniami złączowymi zabezpieczonymi powłoką z tworzywa sztucznego z włazem żeliwnym dostosowanym do obciążenia drogi. Prefabrykaty wykonane z betonu o klasie wytrzymałości min. B-45, nasiąkliwości max 5 %, mrozo odporne. Maksymalna odległość pomiędzy studniami DN1000, nie może być większa niż 80 mb.

Dopuszcza się stosowanie metod bezwykopowych z zastosowaniem rur z PE szczególnie w pasach drogowych o nawierzchni asfaltowej.

Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować podłączenia budynków do zrealizowanej w ramach Kontraktu sieci kanalizacyjnej. Sieć kanalizacyjna w przypadku gdy przebiega poza obrębem danej działki winna zostać doprowadzona do granicy działki. Stosownych uzgodnień z mieszkańcami w zakresie lokalizacji przyłącza winien dokonać Wykonawca Robót.

W szczególnych przypadkach, kiedy właściciel nie wyraża zgody na zaprojektowanie przyłącza wówczas należy uzyskać od niego stosowne oświadczenie.

Nie dopuszcza się adaptacji istniejących szamb, jako studzienek kanalizacyjnych. W ramach budowy przyłączy kanalizacyjnych aby umożliwić dostęp do wnętrza szamba w celu opróżnienia go, a następnie prawidłowego zasypiania całej kubatury – należy rozkuć strop nad szambem. Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji istniejącego szamba. Przed przystąpieniem do likwidacji szamba Wykonawca winien je opróżnić (zawartość zutylizować) i wszystkie powierzchnie wewnętrzne dna, ścian i stropów zmyć wodą i zdezynfekować wapnem. Po opróżnieniu i oczyszczeniu szamba, przystąpić do wypełnienia go piaskiem stabilizowanym cementem.

Zamawiający dla potwierdzenia opróżnienia i utylizacji zawartości szamba, wymaga dokumentu wskazującego ilość odprowadzonych ścieków i ich przyjęcia przez jednostkę do tego upoważnioną. Każdorazowo z likwidacji i opróżnienia szamba zostanie spisany protokół z Właścicielem, Wykonawcą oraz Inspektorem Nadzoru. Koszt likwidacji szamb należy uwzględnić w ramach robót towarzyszących. W uzasadnionych przypadkach gdy dana nieruchomość nie ma możliwości innego odbioru wód deszczowych - na wniosek mieszkańca dopuszcza się dla tego celu wykorzystanie istniejącego szamba po jego opróżnieniu, utylizacji odpadów i dezynfekcji.

W przypadku braku możliwości technicznej ominięcia szamba przy konieczności jego wykorzystania dla wód opadowych, należy bezwzględnie zastosować rurę osłonową min. PE SDR17 Dz200 wraz z przejściami szczelnymi przez ściany zbiornika.

1.8.1 Zakres przewidywanych robót budowlanych

Inwestycja na terenie Gminy Goleszów polegać będzie na wykonaniu robót budowlanych:

Zakres rzeczowy		
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w rejonie ul. Cieszyńskiej, Kolejowej i Folwarcznej w miejscowości Goleszów, gm. Goleszów		
PVC 200 [mm]	PVC 160 [mm]	PE 110 [mm]
3 212,50	2 686,85	406,40

1.8.1.1 Posadowienie

Przyjmuje się wykonywanie robót ziemnych oraz montaż przewodów w wykopach otwartych odpowiednio zabezpieczonych. Dopuszcza się zastosowanie metod bezwykopowych.

Sposób posadowienie obiektów i rurociągów należy dostosować do warunków hydrogeologicznych i cech podłoża gruntowego, technologii montażu określonej przez producenta i sposobu użytkowania.

Średnia szacowana głębokość ułożenia przewodów kanalizacyjnych – 1,4 - 4,5 m

Rury PVC kanalizacyjne montowane w wykopach otwartych układać należy na wyprofilowanym podłożu z piasku gruboziarnistego lub żwirowym o grubości warstwy min. 20 cm. obsypka o grubości min. 30cm ponad wierzch przewodów na całej szerokości wykopu, powinna składać się z warstwy piasku.

Minimalne przykrycie kanałów to 1,2 m licząc od góry przewodów do rzędnej projektowanego terenu, pod jezdniami co najmniej 1,5 m od nawierzchni drogowej do górnej tworzącej rury ochronnej. Pod ciekami czy rowami melioracyjnymi co najmniej 1,0 m od dna cieku, rowu do góry przewodu ochronnego. W sytuacjach, w których powyższe wymagania odnośnie głębokości ułożenia nie mogą być spełnione, przewody należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zamarzaniem.

1.8.1.2 Przewody kanalizacyjne

Przewody kanalizacyjne do ścieków sanitarnych muszą być odporne na infiltrację wody gruntowej i eksfiltrację ścieków.

Najmniejsze dopuszczalne spadki dla rur kanalizacyjnych dla poszczególnych średnic nominalnych przewodów nie powinny być niższe niż:

- 160 mm – 1,5 %
- 200 mm – 0,5 %

1.8.1.3 Studzienki kanalizacyjne

Na kanałach sanitarnych należy zaprojektować i wykonać studnie kanalizacyjne przy każdej zmianie spadku, kierunku i przekroju kanału, na połączeniach kanałów, oraz w minimalnych odstępach podanych niżej.

Przelotowe studzienki kanalizacyjne DN425 należy zabudowywać na odcinkach prostych ciągów kanalizacyjnych w odległościach nie większych niż 40 m. Dotyczy to wyłącznie przyłączy – na kolektorach sieciowych stosować studzienki większych średnic.

W przypadku zmiany średnicy kanału kineta powinna stanowić przejście z jednego przekroju w drugi.

Studzienki montować z zastosowaniem specjalnych uszczelek dających gwarancję szczelności i braku infiltracji. Przejścia przez ściany studzienek realizować z zastosowaniem wkładek „in situ” dla studzienek tworzywowych oraz z zastosowaniem typowych tulei ochronnych dla przejść szczelnych przez studzienki żelbetowe.

W sytuacjach wyjątkowych należy stosować studnie o większych średnicach dostosowując średnicę do wyposażenia studni, średnicy i liczby łączonych kanałów.

Studnie tworzywowe

Studnie PE Ø 600:

Studnie PE rotoformowane o pogrubionych ściankach w kinecie, o średnicach: Ø600 i głębokości do 3,0 m. Studnie posiadające wzmocnienia w kształcie żeber, które zapobiegają zniekształceniu i wypychaniu studni ku górze. Przy zabudowie studni należy stosować obsypkę piaskową i zagęścić do 92% stopni Proctora, a dla studni w drodze 96% stopni Proctora lub drobnym żwirem o uziarnieniu 10-20mm, przy wysokim poziomie wód gruntowych należy stosować obsypkę piaskowo cementową do wysokości wód gruntowych a podłożu pod studnią należy ustabilizować, poprzez wymianę gruntu (wykonać materac z tłucznia kamiennego o grubości 0,30 m z przekładką z geowłókniny pomiędzy

tłuczniem a obsypką piaskową studni) lub zastosować płyty betonową. W drogach i na podjazdach do posesji studnia winna być zwieńczona płytą żelbetową odciążającą $\varnothing$ 1000, 1500 z otworem $\varnothing$ 650.

Studnie PE $\varnothing$ min 400:

Włączenie przyłącza powyżej kinety studni należy wykonać za pomocą wkładki typu „in situ”. Kiny studzienek z tworzywa sztucznego powinny mieć średnicę min. $\varnothing$ 160 (wloty i wyloty). Studnie wyposażone w kinetę z PE lub PP, rurę karbowaną min. 400, rurę teleskopową z włazem żeliwnym; dla studzienek usytuowanych w placach lub drogach należy zastosować pierścień odciążający (zgodnie z załączonym do opisu technicznego w projekcie budowlanym zestawieniem studzienek kanalizacyjnych). Kiny studzienek produkowane są jako typowe przelotowe i z odejściami pod kątem 45°. Zabrania się stosowania kolan celem zmiany kierunku sieci. Dopuszcza się stosowanie kolan o stopniu nie większym niż 15° tylko na wlocie lub wylocie ze studzienki. Wypełnienie wykopu wokół studni powinno być wykonane materiałem sybkim warstwami o grubości 0,30 m z równomiernym zagęszczeniem warstw tak, aby minimalny stopień zagęszczenia gruntu pod ciągami pieszo-jezdnymi wynosił $I_s = 0,92$. Poza tymi terenami stopień zagęszczenia obsypki powinien osiągać wartość $I_s = 0,85$.

Studnie żelbetowe

W ramach kontraktu stosować studzienki z kręgów żelbetowych (ze stopniami złączowymi) z betonu klasy nie mniejszej niż C35/45.

Wszystkie studzienki znajdujące się w obrębie dróg winny być zaprojektowane i wykonane jako żelbetowe.

Dno studzienek żelbetowych musi posiadać płytę fundamentową oraz precyzyjnie wykonane (zgodnie z kierunkiem spływu ścieków) kiny studzienek połączeniowych i rozgałęźnych lub gotowe (wykonane fabrycznie) kiny studzienek przepływowych. Części denne studzienek umieszczać na podsypce cementowo-piaskowej. Złącza elementów studzienek z betonu należy łączyć za pomocą uszczeltek elastomerowych oraz zaprawy cementowej. Studnie muszą być wyposażone w stopnie złączowe. Studnie przykryć żelbetowymi płytami pokrywowymi lub stożkami z włazami żeliwnymi dn 600 dostosowanymi do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym lub kołowym (w ulicach D-400kN, chodnikach i podjazdach C-250kN, terenach zielonych B-125kN).

W pasie ulicznym i przy dużych obciążeniach stosować zwężki żelbetowe (tzw. „konusy”) lub żelbetowe pierścienie odciążające.

Studzienki betonowe izolować z zewnątrz dwukrotnie materiałem izolacyjnym. Studnie powinny gwarantować szczelność na ciśnienie 0,5 bar.

1.9 Roboty ziemne pod rurociągi należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-06050:1968 - wersja polska - „Roboty ziemne - Warunki techniczne wykonania. Warunki techniczne wykonania.” lub równoważną.

Wymagania odnośnie dokładności wykonania wykopów:

Odchylenia rzędnych dna wykopu od rzędnych projektowanych, nie powinny być większe niż 1 cm. Szerokość i głębokość wykopów pod elementy sieci kanalizacyjnej nie powinna różnić się od projektowanych, więcej niż 5 cm. Spadek dna rowów przewodowych, powinien być zgodny z zaprojektowanym, z dokładnością do 0,05%.

Wykonanie wykopów:

Z uwagi na warunki terenowe i geologiczne wykopy mogą być wykonywane ręcznie i mechaniczne. w rejonie skrzyżowań lub zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, i nadziemnym Roboty ziemne muszą być wykonywane bezwarunkowo ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Trzeba mieć na względzie, że naniesione na plany uzbrojenie może mieć w rzeczywistości inny przebieg.

Podczas wykonywania Robót ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczną odległość (w pionie i w poziomie) do gazociągów, kabli energetycznych itp. Raport na piśmie lub szkic sporządzony z wykorzystaniem danych uzyskanych na podstawie każdego wykopu próbnego powinien zostać przekazany do uzgodnienia przez Inspektora Nadzoru. Pozwoli to na określenie rodzaju warstwy powierzchniowej, jej stanu i głębokości pod poziomem terenu oraz wszelkich innych związanych z tym informacji. Wykopu nie wolno zasypywać do czasu przekazania Inspektorowi Nadzoru i uzgodnienia wyżej wymienionego raportu lub szkicu. Mechaniczne wykonywanie Robót ziemnych należy poprzedzić przekopami próbnymi wykonanymi ręcznie. Jeżeli Wykonawca uzna dane podłoże za nieodpowiednie do jego potrzeb, ma wówczas obowiązek powiadomić o tym fakcie Inspektora Nadzoru i uzyskać od niego stosowne zalecenia przed kontynuowaniem Robót.

Wykop należy wykonać bez naruszenia naturalnej struktury gruntu. Pogłębienie wykopu do projektowanej rzędnej należy wykonać ręcznie bezpośrednio przed ułożeniem podsypki. Dla gruntów nawodnionych należy wykonać wykopy umocnione.

Po wykonaniu wykopu należy sprawdzić, czy pod względem kształtu i wykończenia odpowiada on wymaganiom zawartym w Dokumentacji Projektowej oraz czy dokładność wykonania nie przekracza tolerancji podanych w Dokumentacji Projektowej i normach. Wejście (zejście) po drabinie z wykopu powinno być wykonane z chwilą osiągnięcia głębokości większej niż 1 m od poziomu terenu, w odległości nie przekraczającej 20 m.

Podłoże naturalne należy stosować w gruntach sypkich, suchych (naturalnej wilgotności), z zastrzeżeniem posadowienia przewodu na nienaruszonym spodzie wykopu. Podłoże naturalne powinno umożliwić wyprofilowanie do kształtu spodu przewodu.

Wykonanie podsypki:

Materiał do podsypki powinien spełniać następujące wymagania: nie powinny występować cząstki o wymiarach powyżej 20 mm, materiał na podsypkę powinien być bez grud i kamieni, drobno lub średnioziarnisty, materiał nie może być zmrożony, nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału.

Niedopuszczalne jest wyrównanie podłoża ziemią z urobku lub podkładanie pod rury kawałków drewna, kamieni lub gruzu. Podłoże powinno być tak wyprofilowane, aby rura spoczywała na nim na jednej czwartej powierzchni swojego obwodu. Zagęszczenie podsypki może być wykonane mechanicznie dzięki własnemu ciężarowi sprzętu i sile uderzeniowej, która jest stosowana w większości przypadków.

Wykonanie obsypki:

Obsypka rury musi być wykonana po inspekcji i zatwierdzeniu zakończonego posadowienia. Do obsypywania rurociągu muszą być stosowane grunty podatne na zagęszczenie (piasek, żwir). Materiał służący do wykonania wypełnienia musi spełniać te same warunki, co materiał do podsypki.

Obsypka rurociągu musi być tak wykonana, żeby rurociąg nie uległ zniszczeniu lub nie został przemieszczony. Rury należy w trakcie zagęszczania gruntu zabezpieczyć przed przemieszczeniem pionowym. w celu uzyskania koniecznego zagęszczenia gruntu należy utrzymywać wykop w stanie odwodnionym. Zagęszczenie może być wykonane mechanicznie dzięki własnemu ciężarowi sprzętu i sile uderzeniowej, która jest stosowana w większości przypadków.

Pierwsza warstwa aż do osi rury powinna być zagęszczona ostrożnie, ażeby uniknąć uniesienia się rury. Obsypkę należy prowadzić aż do uzyskania górnego poziomu strefy ochronnej rurociągu, tj. warstwy o grubości po zagęszczeniu, 0,3 m ponad wierzch rury (zagęszczanie ręczne).

Przy układaniu rurociągów sieci pod ciągami pieszo-jezdnymi wskaźnik zagęszczenia obsypki powinien wynosić $I_s = 1,00$. Poza tymi terenami stopień zagęszczenia obsypki powinien osiągać wartość $I_s = 0,95$.

W celu uzyskania właściwego stopnia zagęszczenia materiału obsypki i zasyпки należy stosować metody podane w instrukcjach montażowych rurociągów PE/PVC układanych w gruncie.

Wymiana gruntu:

Wymiana gruntu polega na wybraniu nienośnego gruntu rodzimego i uzupełnieniu gruntem nośnym (piasek, pospółka, żwir) łatwo zagęszczalnym. w zależności od wielkości i rodzaju zagęszczarki, grunt zasypkowy należy układać warstwami około 30-50 cm i zagęszczać do uzyskania stopnia zagęszczenia $I_d > 0,6$, lub wskaźnika zagęszczenia $I_s = 1,0$.

Zasypanie wykopów:

Przed zasypaniem dno wykopu należy osuszyć i oczyścić z zanieczyszczeń powstałych po montażu kanału. Użyty materiał i sposób zasypania przewodu nie powinien spowodować uszkodzenia ułożonego przewodu i obiektów na przewodzie oraz izolacji wodoszczelnej. Grubość warstwy ochronnej zasypania strefy niebezpiecznej ponad wierzch przewodu powinna wynosić, co najmniej 0,3 m.

Grunty i materiały nieprzydatne do zasypania wykopów muszą być wywiezione na odkład. Zapewnienie terenów na odkład i ich zagospodarowanie należy do obowiązków Wykonawcy, zarówno od strony organizacyjnej jak i poniesionych kosztów.

1.9.1 Wymagania odnośnie odtworzenia nawierzchni

W ramach inwestycji przewiduje się odtworzenie nawierzchni dróg do stanu pierwotnego, bez podnoszenia standardu dróg. Odtworzenie nawierzchni należy wykonać zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi zarządcy dróg.

W zależności od stanu nawierzchni istniejącej drogi przewiduje się:

- a) dla nawierzchni gruntowej: odbudowa nawierzchni z materiałów rodzimych
- b) dla nawierzchni tłuczniowej: korytowanie, profilowanie, konstrukcja podbudowy z kruszywa naturalnego o uziarnieniu 0/100 z dodatkiem 20% przekruszonego kruszywa łamanego gr 30cm konstrukcja podbudowy z kruszywa łamanego 0-63,0mm grubości 30 cm, warstwa wierzchnia mieszanki mineralnej o uziarnieniu 0/31,5 grubości 10cm
- c) dla nawierzchni bitumicznej dróg gminnych: korytowanie, profilowanie, konstrukcja podbudowy z kruszywa naturalnego o uziarnieniu 0/100mm z dodatkiem 20% przekruszonego kruszywa łamanego gr 25cm; kruszywo łamane o uziarnieniu 0/36mm grubości 15cm, mieszanka mineralna o uziarnieniu 0/31,5mm grubości 10cm, warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W 4cm, warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11S grubości 4cm
- d) dla nawierzchni bitumicznej dróg powiatowych: korytowanie, profilowanie, podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 31,5mm grubości 20cm, podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego 0/25mm grubości 10,0cm, warstwa wiążąca z betonu asfaltowego 0/20mm grubości 8,0cm, warstwa ścieralna z betonu asfaltowego 0/16mm grubości 5,0cm

e) dla nawierzchni z płyt drogowych: korytowanie, profilowanie, konstrukcja podbudowy dolnej z kruszywa łamanego 0/31,5mm, 0-63,0mm oraz górnej z betonu min C20/25, ułożenie płyt drogowych zbrojonych, ażurowych z wypełnieniem otworów kruszywem.

W zależności od uzbrojenia terenu na danej drodze, należy wykonać odpowiednio do wysokości niwelety drogi regulację wjazdów i zasuw. Do wykonania warstwy z mieszanki niezwiązanej należy stosować kruszywa, spełniające wymagania podane w tablicy 1. WT-4 2010 „Wymagania Techniczne” – „Mieszanki niezwiązane do dróg krajowych” 2.3.1 Uziarnienie mieszanki Określone według PN-EN 933-2:2021-01 lub równoważnej.

Wymagania dla kationowej emulsji asfaltowej podano w EmA-94. Wymagania dla asfaltów drogowych podano w PN-EN 12591:2002 (U) lub równoważnej. Wykonanie i odbiór warstwy wiążącej i wyrównawczej z betonu asfaltowego wg PN-EN 13108-1 lub równoważnej i WT-2 z mieszanki mineralno-asfaltowej dostarczonej od producenta.

Stosowane mieszanki

Kategoria Ruchu	Mieszanki o wymiarze D, mm
KR 1-2	AC11W, AC16W
KR 3-4	AC16W, AC22W

Zalecane lepiszcza asfaltowe do warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego:

Kategoria Ruchu	Mieszanki o wymiarze D, mm	Gatunek lepiszcza, asfalt drogowy
KR 1-2	AC11W , AC16W	50/70
KR 3-4	AC16W, AC22W	35/50, 50,70

Wykonanie i odbiór warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego wg PN-EN 13108-1 i WT-2 z mieszanki mineralno-asfaltowej dostarczonej od producenta.

Stosowane mieszanki

Kategoria Ruchu	Mieszanki o wymiarze D, mm
KR 1-2	AC5S, AC8S, AC11S
KR 3-4	AC8S, AC11S

Zalecane lepiszcza asfaltowe do warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego:

Kategoria Ruchu	Mieszanki o wymiarze D, mm	Gatunek lepiszcza, asfalt drogowy
KR 1-2	AC5S, AC8S, AC11S	50/70, 70/100
KR 3-4	AC8S, AC11S	50/70

Do budowy nawierzchni z płyt betonowych stosuje się płyty zbrojone betonowe ażurowe. Do produkcji płyt drogowych betonowych ażurowych należy stosować beton klasy B 25 i B 30.

Płyty betonowe ażurowe wielootworowe powinny posiadać następujące parametry: długość 100cm, szerokość 75cm, grubość 12,5cm.

- Pobocza

W granicach działki drogowej: ścięcie poboczy, profilowanie, konstrukcja np. z kruszywa łamanego 0/31,5mm gr. 8,0- 15,0cm stabilizowanego mechanicznie.

- Szerokość poboczy w miarę możliwości do 0,3 m.

- Zjazdy do posesji

W granicach działki drogowej wszystkie wloty istniejących zjazdów indywidualnych i publicznych doprowadzić wysokościowo do projektowanego przebiegu jezdni. Spadek zjazdu wyprofilować w sposób pozwalający na optymalne włączenie do nowej niwelety drogi.

- Odwodnienie

Odwodnienie drogi przez zastosowanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych. Jeżeli istnieje taka możliwość wody należy przekierować do odbiorników: istniejących rowów, przepustów, które należy udrożnić lub naprawić.

1.9.2 Wymagania odnośnie umocnień brzegów i koryt rzek

W przypadku prowadzenia robót związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w pobliżu koryt cieków wodnych i potoków jak również w przypadku konieczności ich przekroczenia, Wykonawca ma zaprojektować i wykonać umocnienia koryta i brzegów zgodnie z wydanym pozwoleniem wodnoprawnym.

Jako dane wyjściowe dla potrzeb projektowych i wykonawczych należy uwzględnić konieczność uzupełnienia skarp kruszywem naturalnym z jednoczesnym profilowaniem i zagęszczeniem podłoża. Dno koryt należy oczyścić z nadmiaru żwiru i wyprofilować do docelowego spadku podłużnego. Po wykonaniu profilacji należy wykonać umocnienie skarp poprzez zabudowę koszy siatkowo-kamiennych. Po wykonaniu koszy należy uformować skarpy z kruszywa naturalnego i gruntu rodzimego.

Dno cieków od strony górnej i dolnej wody należy umocnić brukiem kamiennym układanym na sucho. Umocnienie dna z kamienia należy wykonać także w linii ramy przepustów i nawiązaniu do umocnienia od strony górnej i dolnej wody.

Umocnienie dna od strony górnej i dolnej wody należy zwieńczyć stopniami wodnymi, zakotwionymi w dnie.

W/w założenia należy traktować jako dane wyjściowe. Jeśli na etapie uzyskiwania uzgodnień z zarządcą cieków wodnych – PGW Wody Polskie, wyda inne wytyczne do wykonania należy je uwzględnić w dokumentacji projektowej.

PFU-2 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

2 OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Wstęp

Wymagania Zamawiającego podane w niniejszym punkcie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) są rozszerzeniem zapisów punktu „Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe” i jako takie stanowią uzupełnienie i uszczegółowienie.

Niniejszy rozdział określa wymagania, które należy spełnić i elementy, jakie muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w projektowaniu i realizacji inwestycji. Wszystkie wymogi podane w niniejszym PFU będą traktowane przez Wykonawcę, jako wiążący element Kontraktu w rozumieniu opisu przedmiotu zamówienia. Podane wymogi są obligatoryjne, chyba, że Wykonawca, w uzasadnionym przypadku, uzyska akceptację Inżyniera/Inspektora Nadzoru dla rozwiązań zamiennych, o co najmniej równorzędnych parametrach technicznych i ekonomicznych. Zastosowane rozwiązania zamienne nie mogą powodować zmiany ceny Kontraktowej.

2.2 Podstawa wykonania Robót objętych przedmiotem Zamówienia

Zgodnie z pkt. 1.1 niniejszego opracowania.

2.3 Określenia podstawowe

Użyte w PFU wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

- Aprobata techniczna – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych; spis jednostek aprobowanych zestawiony jest w Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. 2016 poz. 1968)
- Jeśli chodzi o Europejskie aprobaty techniczne, lista jednostek upoważnionych do ich wydawania jest wspomniana w Dyrektywie Rady o produktach budowlanych z roku 1989 (informacja, Komisja Europejska, DG Enterprise, Bruksela)
- **Armatura** - różnego rodzaju zasuwy, zawory zaporowe, zwrotne i napowietrzająco – odpowietrzające, których zadaniem jest sterowanie przepływem cieczy oraz opróżnianiem i odpowietrzaniem poszczególnych odcinków.
- **Budowa** – wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa oraz przebudowa obiektu budowlanego.
- **Budowla** – każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: drogi, linie kolejowe, estakady, tunele, sieci techniczne, wolnostojące maszty antenowe, wolnostojące trwałe związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolnostojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania ścieków, konstrukcje oporowe,

sieci uzbrojenia terenu, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową.

- **Budowla drogowa** - obiekt budowlany, niebędący budynkiem, stanowiący całość techniczno-użytkową (drogę) albo jego część stanowiącą odrębny element konstrukcyjny lub technologiczny (obiekt mostowy, korpus ziemny, węzeł).
- **Budynek** – obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- **Certyfikat zgodności** – dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługę są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. W budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (Dz.U.2024725 t.j.) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatę techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN)
- **Chodnik** - wyznaczony pas terenu przy jezdni lub odsunięty od jezdni, przeznaczony do ruchu pieszych i odpowiednio utwardzony.
- **Dokumentacja powykonawcza** – dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;
- **Dokumentacja projektowa** – oznacza projekt Robót w rozumieniu warunków Kontraktu
- **Droga** - wydzielony pas terenu przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wraz z wszelkimi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.
- **Droga tymczasowa (montażowa)** - droga specjalnie przygotowana, przeznaczona do ruchu pojazdów obsługujących zadanie budowlane na czas jego wykonania, przewidziana do usunięcia po jego zakończeniu.
- **Dziennik Budowy** - oznacza urzędowy dokument przebiegu Robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. 2023 poz. 45).
- **Gwarancja** – techniczne zobowiązanie czasowe Wykonawcy zapewniające bezawaryjne funkcjonowanie zrealizowanego obiektu budowlanego zgodnie z założeniami projektowymi;
- **Harmonogram realizacji robót** – zdefiniowano pod pojęciem zamiennym „Program”.
- **Infrastruktura techniczna** - Zespół maszyn, urządzeń i instalacji zapewniający prawidłowe funkcjonowanie całości lub części założonych procesów technicznych.
- **Inżynier** – osoba wymieniona w danych kontraktowych (wyznaczona przez Zamawiającego, o której wyznaczeniu poinformowany jest Wykonawca), odpowiedzialna za nadzorowanie robót i administrowanie Kontraktem.
- **Jezdnia** - część korony drogi przeznaczona do ruchu pojazdów.
- **Kanalizacja sanitarna** – system rurociągów wraz z uzbrojeniem służący do odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych do oczyszczalni ścieków lub odbiornika.
- **Kierownik budowy** - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Kontraktu.
- **Kierownik rodzaju robót** - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, posiadająca zgodnie z polskim Prawem budowlanym uprawnienia do kierowania rodzajem robót, do prowadzenia którego

została wyznaczona,

- **Kolektor** - rurociąg zbierający ścieki z całej zlewni,
- **Konstrukcja nawierzchni** - układ warstw nawierzchni wraz ze sposobem ich połączenia.
- **Konstrukcje budowlane** – obiekty budowlane związane w sposób trwały z gruntem, wraz z opisem technicznym sposobu ich wykonania.
- **Korona drogi** - jezdnia z pobocznymi lub chodnikami, zatokami, pasami awaryjnego postoju i pasami dzielącymi jezdnie.
- **Korpus drogowy - nasyp** lub ta część wykopu, która jest ograniczona koroną drogi i skarpami rowów.
- **Koryto** - element uformowany w korpusie drogowym w celu ułożenia w nim konstrukcji nawierzchni.
- **Krajowa deklaracja zgodności** – oświadczenie producenta, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą albo aprobatą techniczną;
- **Kształtki** - wszelkie łączniki służące do zmian kierunków, średnic, rozgałęzień, itp. sieci.
- **Laboratorium badawcze** - zaakceptowane przez Inżyniera, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz Robót.
- **Mapa zasadnicza** (kopia) - wielkoskalowe opracowanie kartograficzne można je otrzymać w powiatowym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, popularnie nazywanym składnicą. Może służyć jedynie do celów informacyjnych, jest to bowiem mapa archiwalna i może nie zawierać wszystkich obiektów znajdujących się w terenie.,
- **Mapa do celów projektowych** – jest to uaktualniona przez geodetę mapa zasadnicza. Mapa do celów projektowych potrzebna jest do uzyskania pozwolenia na budowę i musi być dołączona do projektu architektoniczno-budowlanego. Ważność mapy do celów projektowych jest ograniczona czasowo.
- **Materiały** - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Wymaganiami Zamawiającego i opracowaną Dokumentacją Projektową, zaakceptowane przez Inżyniera.
- **Nawierzchnia** - warstwa lub zespół warstw służących do przejmowania i rozkładania obciążeń od ruchu na podłoże gruntowe i zapewniających dogodne warunki dla ruchu.
- **Niweleta** - Wysokościowe i geometryczne rozwinięcie na płaszczyźnie pionowego przekroju robót ziemnych, obiektów budowlanych, sieci itp. z linią łączącą charakterystyczne punkty wysokościowe tych robót i obiektów.
- **Obiekt budowlany** - budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiekt małej architektury.
- **Obiekt małej architektury** – niewielkie obiekty, a w szczególności: posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej, użytkowe, służące rekreacji codziennej i utrzymania porządku, jak: drabinki, śmietniki, ogrodzenia.
- **Objazd tymczasowy** - droga specjalnie przygotowana i odpowiednio utrzymana do przeprowadzenia ruchu publicznego na okres budowy.
- **Odgąłęzienie wodociągowe** - odcinek przewodu wodociągowego stanowiący odejście boczne od przewodu wodociągowego głównego do granicy posesji (w przypadku przebudowy, odcinek od przewodu wodociągowego głównego do połączenia z istniejącym przyłączem wodociągowym przed granicą posesji)
- **Odgąłęzienie kanalizacyjne - odcinek** przewodu kanalizacyjnego stanowiący odejście boczne od przewodu kanalizacyjnego głównego do granicy posesji (w przypadku przebudowy, odcinek

- od przewodu kanalizacyjnego głównego do połączenia z istniejącym przyłączem kanalizacyjnym przed granicą posesji)
- **Odpowiednia (bliska) zgodność** - zgodność wykonywanych Robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju Robót budowlanych.
 - **Organ samorządu zawodowego** – organy określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. 2023 poz. 55),
 - **Pas drogowy** - wydzielony liniami rozgraniczającymi pas terenu przeznaczony do umieszczania w nim drogi oraz drzew i krzewów. Pas drogowy może również obejmować teren przewidziany do rozbudowy drogi i budowy urządzeń chroniących ludzi i środowisko przed uciążliwościami powodowanymi przez ruch na drodze.
 - **„Program Funkcjonalno-Użytkowy”(PFU)** - oznacza dokument tak zatytułowany, włączony do Kontraktu, przygotowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U.2021 poz. 2454., specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz wszelkie dodatki i zmiany tego dokumentu dokonane zgodnie z Kontraktem. Program Funkcjonalno-Użytkowy zawiera Wymagania Zamawiającego. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Wymagania Zamawiającego” należy zastąpić je określeniem „Program Funkcjonalno- Użytkowy” i wszelkie odniesienia do „Wymagań Zamawiającego” będą oznaczać odniesienie do „Programu Funkcjonalno-Użytkowego”.
 - **Plan BIOZ** - Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126).
 - **Pobocze** - część korony drogi przeznaczona do chwilowego zatrzymywania się pojazdów, umieszczenia urządzeń bezpieczeństwa ruchu i wykorzystywana do ruchu pieszych, służąca jednocześnie do bocznego oparcia konstrukcji nawierzchni.
 - **Podbudowa** - dolna część nawierzchni służąca do przenoszenia obciążeń od ruchu na podłoże. Podbudowa może składać się z podbudowy zasadniczej i podbudowy pomocniczej.
 - **Podbudowa zasadnicza** - górna część podbudowy spełniająca funkcje nośne w konstrukcji nawierzchni. Może ona składać się z jednej lub dwóch warstw.
 - **Podbudowa pomocnicza** - dolna część podbudowy spełniająca, obok funkcji nośnych, funkcje zabezpieczenia nawierzchni przed działaniem wody, mrozu i przenikaniem cząstek podłoża. Może zawierać warstwę mrozoochronną, odsączającą lub odcinającą.
 - **Podłoże** - grunt rodzimy lub nasypowy, leżący pod kanałem, fundamentem lub nawierzchnią.
 - **Polecenie Inżyniera** - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera, w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
 - **Polska Norma** – dokument techniczny, przyjęty do stosowania na zasadzie konsensusu i zatwierdzony przez upoważnioną jednostkę organizacyjną do powszechnego i wielokrotnego stosowania, ustalający zasady, wytyczne lub charakterystyki do uzyskania optymalnego stopnia uporządkowania w określonym zakresie. Jeżeli w niniejszym dokumencie jest powołanie na

Polską Normę (PN) lub Europejską Normę (EN) należy zapis traktować jako normę właściwą lub równoważną.

- **Połączenie doczołowe** - połączenie, które uzyskuje się w wyniku nagrzania przygotowanych do łączenia powierzchni przez przyłożenie ich do płaskiej płyty grzejnej, i utrzymanie do uzyskania temperatury zgrzewania, następnie usunięcie płyty grzejnej i dociśnięcie łączonych końców.
- **Połączenie elektrooporowe** - połączenie między kielichem PE lub kształtką siodłową zgrzewaną elektrooporowo a rurą lub kształtką z bosym końcem. Kształtki zgrzewane elektrooporowo są nagrzewane przez element grzejny umieszczony przy ich powierzchni łączenia, powodujący stopienie przylegającego materiału i zgrzanie powierzchni rury z kształtką.
- **Połączenie mechaniczne** - połączenie rury z inną rurą lub innym elementem rurociągu za pomocą złączki zawierającej element zaciskowy.
- **Połączenie siodłowe** - połączenie uzyskane w wyniku ogrzania wklęsłej powierzchni siodła i zewnętrznej powierzchni rury aż do uzyskania temperatury zgrzewania, a następnie usunięcie elementu grzejnego i dociśnięcie łączonych powierzchni/ lub wykonywane za pomocą instalowania kształtki siodłowej na rurociągu z użyciem obejm.
- **Pozwolenie na budowę** – decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.
- **Prawo Budowlane** - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2024725 t.j.) i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulująca działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określająca zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
- **Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane** – tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienie do wykonywania robót budowlanych.
- **Program** – (inaczej: Harmonogram realizacji robót) to dokument opracowany przez Wykonawcę i podlegający akceptacji Inżyniera, przedstawiający rozplanowanie robót budowlanych na poszczególne etapy w czasie przewidzianym na realizację Kontraktu.
- **Projekt Budowlany** - Dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022r poz. 1679).
- **Projekt Techniczny** - oznacza uszczegółowienie Projektu Budowlanego dla potrzeb realizacji Robót budowlanych.
- **Projektant** - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.
- **Próby** - Próby, badania i sprawdzenia wymienione w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- **Przepompownia** – urządzenie technologiczne, złożone ze zbiornika roboczego lub dolnego źródła pompowanej cieczy i urządzeń elektromechanicznych (pomp) służące do nadania pompowanej cieczy energii kinetycznej niezbędnej do przetransportowania cieczy z poziomu niższego na wyższy lub ze układu o niższym ciśnieniu do układu o wyższym ciśnieniu.
- **Przepust** - obiekty wybudowane w formie zamkniętej obudowy konstrukcyjnej, służące do przepływu małych cieków wodnych pod nasypami korpusu drogowego lub dla ruchu kołowego, pieszego
- **Przeszkoda naturalna** - element środowiska naturalnego, stanowiący utrudnienie w realizacji zadania budowlanego, na przykład dolina, bagno, rzeka itp.

- **Przeszkoda sztuczna** - dzieło ludzkie, stanowiące utrudnienie w realizacji zadania budowlanego, na przykład droga, linia kolejowa, rurociąg itp.
- **PZJ** - Program Zapewnienia, Jakości, opracowanie w formie dokumentu opracowane przez Wykonawcę, określające metody, sposoby i technologie prowadzenia robót zmierzające do ich wykonania zgodnie z Wymaganiami Zamawiającego i opracowaną dokumentacją projektową.
- **Rekultywacja** - roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenom naruszonym w czasie realizacji zadania budowlanego.
- **Remont, renowacja** – wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym;
- **Reper** - Punkt o znanej wysokości nad poziomem morza, utrwalony w terenie za pomocą słupa betonowego, głowicy w ścianie budowli, itp.
- **Roboty budowlane** – budowa, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;
- **Rodzaje Robót** – Roboty ze względu na swoją specyfikę właściwe dla danej branży, np. geodezyjne, sanitarne, drogowe, hydrogeologiczne, elektroenergetyczne.
- **Rurociąg ciśnieniowy** – rurociąg, w którym przepływ płynów odbywa się dzięki nadciśnieniu uzyskanemu mechanicznie, np. z zastosowaniem pomp lub podnośników.
- **Rurociąg grawitacyjny** - rurociąg, w którym przepływ odbywa się dzięki sile ciężkości a przewody są projektowane do pracy w normalnych warunkach w przypadku częściowego napełnienia.
- **Sieć wodociągowa lub kanalizacyjna** - Przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda (sieć wodociągowa) lub którymi odprowadzane są ścieki (sieć kanalizacyjna), będące w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.
- **SWZ** – Specyfikacja Warunków Zamówienia w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
- **Studzienka kanalizacyjna (rewizyjna, połączeniowa, przelotowa, spustowa)** – element uzbrojenia sieci kanalizacyjnej złożony z komory roboczej, komina, elementów podtrzymujących włazu, uzbrojenia.
- **Studnia wodociągowa**, komora wodociągowa - obiekt na przewodzie wodociągowym, przeznaczony do zainstalowania armatury (np. zasuwy, wodomierza itp.).
- **WWIORB** - Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Stanowi zbiór wytycznych do prawidłowego wykonania robót budowlanych, w zgodności z oczekiwaniami Zamawiającego.
- **Teren budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- **Tymczasowy obiekt budowlany** – obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: urządzenia, barakowozy, obiekty kontenerowe.
- **Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym** – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym oczyszczania i gromadzenia ścieków, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki.
- **Urządzenia kanalizacyjne** - sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do

wprowadzania ścieków do odbiorników oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków.

- **Urządzenia wodociągowe** - ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci i rurociągi wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody.
- **Urządzenie zabezpieczające** - urządzenie służące w zależności od przeznaczenia do ochrony przed zanieczyszczeniem, przekroczeniem zadanych parametrów, lub nieuprawnionym dostępem.
- **Uzbrojenie przewodów wodociągowych** - armatura i przyrządy pomiarowe zapewniające prawidłowe działanie i eksploatację sieci wodociągowej.
- **Warstwa ścieralna** - górna warstwa nawierzchni poddana bezpośrednio oddziaływaniu ruchu i czynników atmosferycznych.
- **Warstwa wiążąca** - warstwa znajdująca się między warstwą ścieralną a podbudową, zapewniająca lepsze rozłożenie naprężeń w nawierzchni i przekazywanie ich na podbudowę.
- **Warstwa wyrównawcza** - warstwa służąca do wyrównania nierówności podbudowy lub profilu istniejącej nawierzchni.
- **Właściwy organ** – organ administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, stosowanie do ich właściwości;
- **Wspólny Słownik Zamówień (CPV)** - systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych stworzonym na potrzeby zamówień publicznych;
- **WTWiORB** – Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wydawane przez ITB (Instytut Techniki Budowlanej z siedzibą przy ul. Filtrowej 1, 00-611 Warszawa) w postaci instrukcji, wytycznych i poradników zawierających zasady projektowania, metody obliczeń, diagnostyki, wykonawstwa i utrzymania obiektów budowlanych przeznaczone dla projektantów, wykonawców i użytkowników, a także organów sądowniczych. Na potrzeby niniejszych specyfikacji technicznych zastosowanie będą miały instrukcje, wytyczne i poradniki zawierające zasady i metody w zakresie wykonawstwa robót budowlanych.
- **Wykaz Cen** – dokument wypełniany przez Wykonawcę i dostarczany wraz z ofertą oraz włączany do Kontraktu. Zawiera wykaz Robót przewidzianych do wykonania w ramach Kontraktu wraz z oferowanymi kwotami ryczałtowymi za ich wykonanie.
- **Wykaz Elementów Rozliczeniowych** – rozbiecie ceny ryczałtowej z Wykazu Cen na ceny poszczególnych elementów składowych robót
- **Wyrób budowlany** – wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu, jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową;
- **Zagospodarowanie terenu** – zakres inwestycji obejmujących drogi wewnętrzne, oświetlenie, instalacje, zieleń i obiekty budowlane na obszarze Inwestycji.
- **Zamawiający** – wg danych
- **Złączka** - element rurociągu lub instalacji służący do połączenia pomiędzy sąsiadującymi ze sobą końcami dwóch elementów wraz z ich uszczelnieniem.
- **Znak zgodności** – zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym

2.4 Oznaczenia i skróty

- Używane skróty należy czytać następująco:
- AKP – aparatura kontrolno-pomiarowa
- BN-80/8836-02 - Branżowa norma z..... roku/numer
- DTR – Dokumentacja techniczno ruchowa
- ITB - Instytut Techniki Budowlanej
- KB - Katalog Budownictwa
- PFU – Program Funkcjonalno-Użytkowy
- PN-75/B-06520 - Polska Norma z roku/numer. Jeżeli w niniejszym dokumencie jest powołanie na Polską Normę (PN) lub Europejską Normę (EN) należy zapis traktować jako normę właściwą lub równoważną.
- PZH - Państwowy Zakład Higieny
- PZJ - Program Zapewnienia Jakości
- WWiORB - Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- WZMiUW - Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
- RZGW – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
- MPZP – Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- DLICP – Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

2.5 Wymagania dotyczące projektowania

Wykonawca własnym kosztem i staraniem wykona Dokumentację Projektową służącą do wykonania Robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie Pozwolenia na Budowę. W ramach opracowania Dokumentacji Projektowej Wykonawca opracuje niezbędne materiały wyjściowe, uzyska wszelkie wymagane, zgodnie z Prawem Polskim, uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne i pozwolenia niezbędne do ukończenia Robót tj. zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania.

Wykonawca jest także zobowiązany do wykonania innych opracowań wynikających z warunków właścicieli, administratorów i zarządców infrastruktury kolidującej z projektowaną inwestycją.

2.5.1 Wymagania formalno-prawne

Wykonawca przygotuje lub opracuje wszystkie niezbędne dokumenty projektowe i inne dokumenty (w tym m.in, wnioski o decyzje administracyjne lub zmiany tych decyzji, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) oraz podejmie wszelkie niezbędne działania (poza zastrzeżonymi dla innych podmiotów), które będą niezbędne do uzyskania potrzebnych Decyzji o Pozwoleniu na budowę lub zmian tych Decyzji oraz dokona wszelkich potrzebnych korekt.

2.5.2 Wymagania szczegółowe Zamawiającego

Wykonawca wykona bądź pozyska:

- Mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych na tereny i obiekty objęte zakresem robót przewidzianych w Kontrakcie,
- Warunki prowadzenia Robót w pasach zieleni i w pobliżu drzew (jeśli wymagane)
- Warunki odtworzenia nawierzchni jezdni i chodników od właściwego zarządcy drogi

- Projekty budowlane – zgodnie z PFU-1 Część opisowa „Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe” wraz z wszystkimi dokumentami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę tj:
 1. Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno-Budowlany oraz część formalno-prawną obejmujące:
 - a) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
 - b) zamierzony sposób użytkowania obiektów budowlanych,
 - c) charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych,
 - d) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
 - e) projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,
 - f) uzgodnienia branżowe w tym decyzje, zgody na wbudowanie urządzeń w pasie drogowym, decyzję środowiskową, uzgodnienie ZUDP etc.
 2. projekt techniczny obejmujący:
 - a) projektowane rozwiązania konstrukcyjne,
 - b) projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
 - c) w szczególnych przypadkach rozwiązania konstrukcyjne wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
 - d) w zależności od potrzeb - dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
 - e) inne opracowania projektowe dla wszystkich branż instalacyjnych, technologicznych, drogowych itp. niezbędnych do zrealizowania inwestycji.;
- Projekty konstrukcyjne w zakresie niezbędnym do realizacji Robót
- Dokumentacje techniczne badań podłoża gruntowego
- Informacje na temat bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Pozwolenia na budowę
- Dokumentacje z wizji w terenie (dokumentacja fotograficzna),
- Dokumentacje powykonawcze wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych obiektów oraz uzbrojenia podziemnego i naziemnego,
- Inspekcje TV
- Pozwolenia wodnoprawne na przekroczenie cieków wodnych i zrzut wód z odwodnienia wykopów (jeśli wymagane)
- Operaty wodno-prawne (jeśli wymagane)
- Projekty organizacji robót i ruchu w pasach drogowych na warunkach Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Cieszynie
- zobowiązany jest wystąpić o Warunki szczegółowe odtworzenia elementów pasów drogowych nawierzchni
- Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji,
- Inwentaryzację zieleni
- Szczegółową inwentaryzację zieleni przeznaczoną do wycinki i przesadzenia w związku z prowadzonymi robotami oraz uzyskać w tym zakresie stosowne zgody i pokryje koszty związane z wycinką, przesadzeniem i nasadzeniami wraz z kosztami wynajęcia Inspektora ds. zieleni
- komplet dokumentów niezbędnych dla uzyskania wymaganych pozwoleń związanych z użytkowaniem,
- Projekty budowlane, powykonawcze usunięcia ewentualnych kolizji z uzbrojeniem technicznym – wg warunków wydanych przez poszczególnych administratorów sieci
- Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej i rozwiązań w niej zawartych z odpowiednimi urzędami i

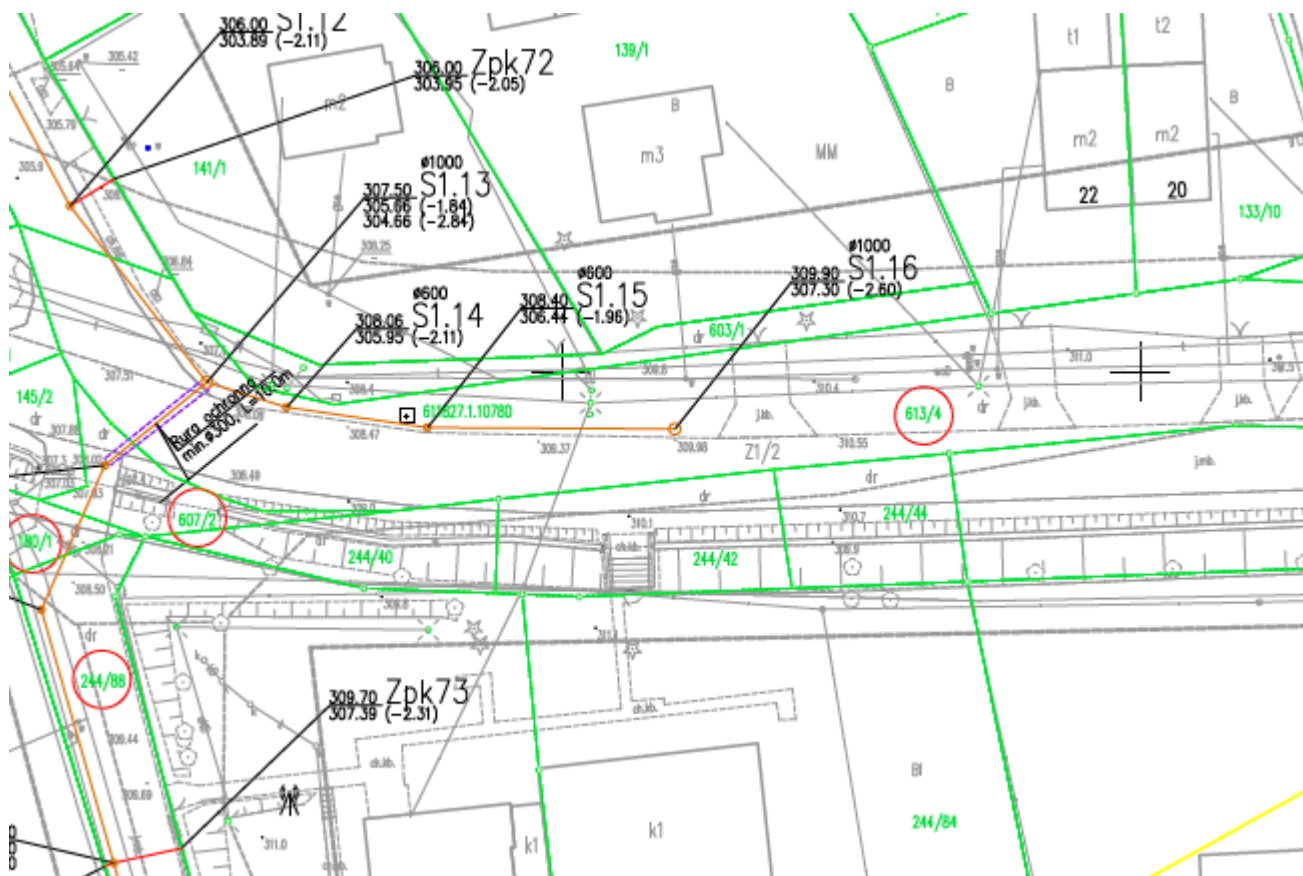
instytucjami m.in. np. zarządcą dróg – w pasach drogowych, Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, Wody Polskie dla przekroczenia rzek i ich obwałowań, a także Urzędem Gminy Goleszów.

Oplaty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji (w tym opłaty administracyjne) ponosi Wykonawca.

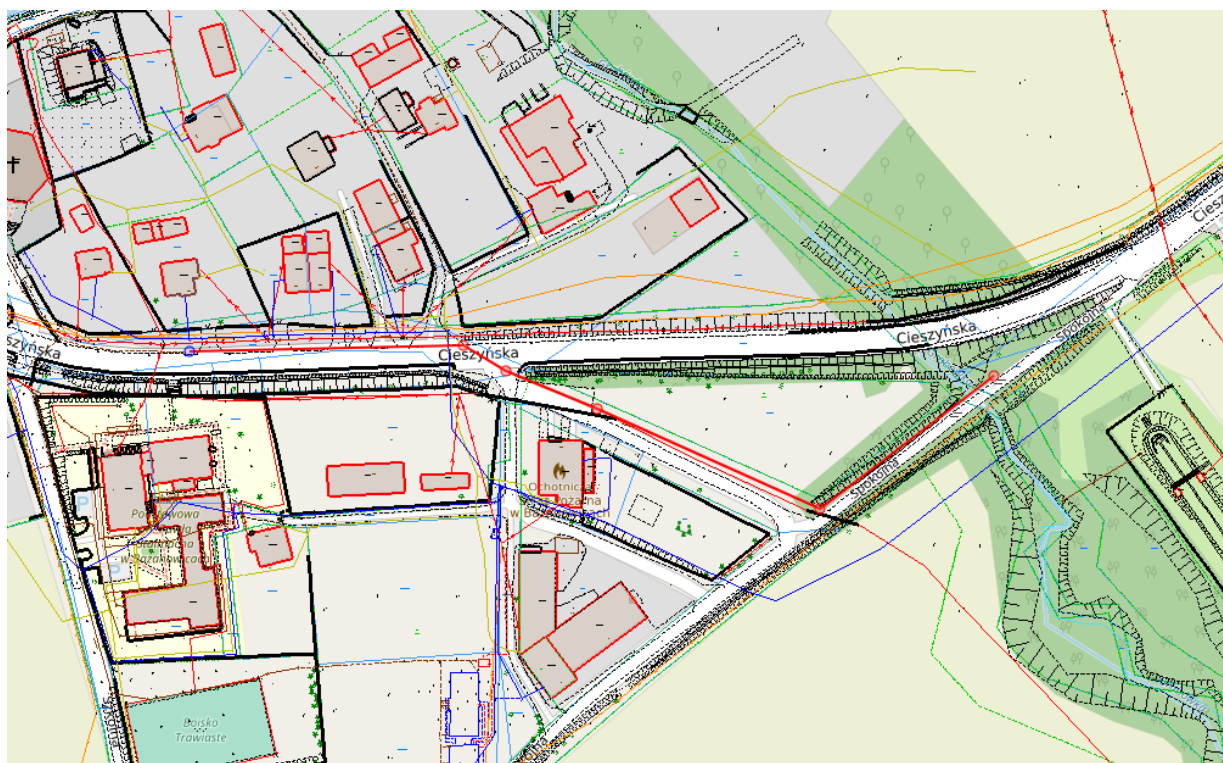
2.5.3 Informacje udostępniane przez Zamawiającego

Zamawiający przekaze bądź udostępni:

- Mapy sytuacyjno-wysokościowe z orientacyjnym przebiegiem planowanych sieci - załączone w PFU-3 Część Informacyjna.
- Miejsce włączenia:
studnia S1.16, kanał PCV Dn 315, Bażanowice działka 613/4



- Połączenie miejsca włączenia z orientacyjnym przebiegiem planowanych sieci wskazanym w załączniku do PFU



2.5.4 Podejmowanie decyzji w sprawie przyjęcia rozwiązań projektowych

Na każdym etapie projektowania Wykonawca zwróci się niezwłocznie do Inżyniera o akceptację proponowanych rozwiązań projektowych we wszystkich przypadkach, poza sytuacjami, gdy w sposób oczywisty i bezsporny istnieje najlepszy wariant rozwiązania projektowego. Akceptacja Inżyniera w żadnym stopniu nie zmniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za poprawność przyjętych rozwiązań projektowych i w konsekwencji - Robót.

Dobór Urządzeń i Materiałów także wykonywać zgodnie z niniejszym PFU oraz „Wytycznymi technicznymi do projektowania i realizacji sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych”, które to wykonawca uzyska od operatora systemu kanalizacji sanitarnej.

Przy wyborze wariantu rozwiązań projektowych Wykonawca będzie się kierował kryteriami, wg pierwszeństwa wynikającego z kolejności ich podania:

- przyjmowania rozwiązań zapewniających w jak największym stopniu bezpieczne, możliwie najszybsze i sprawne wdrożenie Przedsięwzięcia.
- zastosowania rozwiązań najlepszych pod względem technicznym lub technologicznym spośród dostępnych na rynku.

W przypadku, gdy zaistnieje wątpliwość, co do potrzeby wykonania jakiejś analizy lub opracowania Wykonawca uzyska potwierdzoną pisemnie decyzję w tej sprawie od Inżyniera.

2.5.5 Inwentaryzacja stanu istniejącego

Wymaga się od Wykonawcy sporządzenia szczegółowej inwentaryzacji istniejących obiektów, które w ramach zadania związane są z Robotami. Inwentaryzacja będzie obejmowała określenie wszystkich danych niezbędnych do opracowania Dokumentacji Projektowej zgodnie z wymaganiami, w tym takich elementów jak wymiary, rzędne wysokościowe, współrzędne, stan budowli itd. Załączone do niniejszego PFU-3 Część informacyjna mapy sytuacyjno-wysokościowe mają charakter jedynie poglądowy, służący do określenia zakresu robót i j wyceny wartości robót przez Wykonawcę.

2.5.6 Dokumentacja geodezyjna oraz prace pomiarowe.

Wykonawca w ramach Kontraktu jest zobowiązany wykonać kompletną dokumentację geodezyjną inwestycji. Wykonawca także we własnym zakresie wykona wszelkie prace geodezyjne i pomiarowe związane ze szczegółową inwentaryzacją wykonywanych obiektów.

2.5.7 Dokumentacja geologiczno-inżynierska

W części PFU-1 Część opisowa – Uwarunkowania, zawarto informacje dotyczące charakterystyki geologicznej terenu na którym realizowana będzie inwestycja. Wykonawca w ramach Kontraktu zobowiązany jest wykonać szczegółową dokumentację geologiczno-inżynierską, uwzględniającą warunki hydrogeologiczne dla docelowego przebiegu sieci.

Dokumentacja powinna być sporządzona z uwzględnieniem wymogów:

- Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (Tekst jednolity Dz.U. 2024.1290).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. 2016 poz. 2033).
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 23 sierpnia 2023 r. w sprawie kwalifikacji w zakresie geologii (Dz. U. 2023 poz. 1756).

2.5.8 Dokumentacja fotograficzna

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji fotograficznej (cyfrowej) terenu, obiektów i ich wyposażenia przekazanego przed rozpoczęciem robót budowlanych. Dokumentacja fotograficzna podlegać będzie zatwierdzeniu przez Inżyniera przed rozpoczęciem robót.

Zdjęcia winny być wykonane w sposób jednoznacznie określający lokalizację fotografowanego terenu, obiektów, instalacji i urządzeń poprzez uwzględnienie punktów charakterystycznych i opis zdjęć. Dokumentacja taka winna być przekazana Inżynierowi na nośniku CD. Po zakończeniu Robót Wykonawca wykona analogiczne zdjęcia terenu i przekaże je wraz z protokołami odbioru wykonanych robót.

2.5.9 Badania i analizy uzupełniające

Wykonawca przed rozpoczęciem prac projektowych dokona potwierdzenia bądź weryfikacji danych wyjściowych do projektowania przygotowanych przez Zamawiającego i w uzasadnionych wypadkach dostosuje je tak, aby zagwarantować osiągnięcie wymagań zawartych w PFU. Wykonawca na własny koszt wykona wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

2.5.10 Prace i analizy przedprojektowe

Wykonawca w każdym przypadku, gdy może to być potrzebne ze względu na dążenie do realizacji Kontraktu zgodnie z wytycznymi i zasadami podanymi w niniejszym PFU przygotowuje warianty rozwiązań projektowych (w tym wariantów materiałowych) z przedstawieniem wszystkich wad i zalet poszczególnych rozwiązań, których to znajomość można osiąść przy pomocy analizy informacji, które mogą być dostępne Wykonawcy. Za informacje, które mogą być dostępne Wykonawcy uważa się informacje, które może on uzyskać z dowolnego źródła kierując się zasadą należytej staranności.

Przy wykonywaniu analiz przedprojektowych i szkiców koncepcji projektowych Wykonawca będzie zdecydowanie dążył do uzyskania przez Zamawiającego najlepszych efektów związanych z eksploatacją Robót (minimalizacja kosztów eksploatacyjnych oraz nakładów pracy związanej z eksploatacją zaprojektowanych Robót).

Wykonawca przedstawi Inżynierowi warianty rozwiązań projektowych, analizując następujące aspekty:

- efektywności ekonomicznej,
- techniczny,
- technologiczny,
- trwałości przyjętych rozwiązań,

Wszystkie rozwiązania projektowe przedstawione przez Wykonawcę muszą być zgodne z aktualnymi przepisami prawnymi.

Jeżeli dla analiz będzie potrzebne badanie kosztów lub cen Wykonawca kierując się zasadą należytej staranności przygotowuje zestawienia danych rynkowych dla oszacowania potrzebnych wartości. Zestawienie powinno zawierać również dostępne materiały lub usługi o najniższych cenach z podaniem ich wiodących parametrów.

Staranność dotycząca formy opracowań dla potrzeb dokonania analiz projektowych i szkiców koncepcji projektowych musi być wystarczająca dla celów, jakim te opracowania służą.

2.5.11 Dokumentacja projektowa - Projekt budowlany (PB)

Wykonawca w ramach Ceny Kontraktowej opracuje dokumentację projektową składającą się z:

- Projektu Zagospodarowania Terenu i Projektu Architektoniczno-Budowlanego z uzyskaniem Decyzji o pozwoleniu na budowę (PB),
- Projektu Technicznego wszystkich branż (PB)
- Projektu organizacji ruchu zastępczego na czas budowy,
- Projektu odtworzenia nawierzchni,
- Projektów wynikające z uzyskanych uzgodnień i decyzji,
- Operatu wodnoprawnego oraz pozwolenie wodnoprawnego (jeśli wymagane) przy przejściu pod rzeki i cieki na terenie opracowania.
- Decyzji środowiskowej dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego
- Koncepcji drogowej (jeśli wymagana)

Wykonawca opracuje Projekt Techniczny spełniający wymogi dla projektu wykonawczego określone w Rozporządzeniu Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022.1679 t.j.) oraz zastosuje się do ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2024725 t.j.).

Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego. Wykonawca uzgodni z Inżynierem i Zamawiającym wszystkie parametry projektowanych elementów istotne z punktu widzenia kosztów eksploatacyjnych i trwałości poszczególnych elementów. Wykonawca wykona i wniesie do PB wszystkie potrzebne obliczenia dla wykazania, że ww. parametry zostaną dochowane

PT powinien obejmować wszystkie branże i specjalności potrzebne do sprawnego wykonania zakresu rzeczowego Przedsięwzięcia i powinien składać się m.in. z niżej wymienionych projektów i opracowań branżowych:

- część technologiczna
- część budowlano-konstrukcyjna,
- zagospodarowanie i urządzenie terenu (branża drogowa, pompownie sieciowe),
- dokumentacja geotechniczna i hydrogeologiczna
- projekty niezbędnych przekładek sieci lub linii energetycznych,
- opracowania, pozwolenia, uzgodnienia, decyzje i wytyczne dla potrzeb realizacji inwestycji,
- informacje dotyczące BIOZ

Wyłączenie niektórych z wyżej wymienionych opracowań z zakresu prac Wykonawcy może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Inżyniera.

Ponadto PB musi spełnić następujące wymagania:

- musi zawierać rozwiązania wszystkich potencjalnych problemów, których rozwiązanie jest możliwe na etapie sporządzania Dokumentacji projektowej. Wykonawca powinien zidentyfikować wszystkie problemy, których identyfikacja jest możliwa przy pełnej wnikliwości i staranności.
- musi zawierać uzasadnienie wyboru metody budowy rurociągu, wyboru materiału oraz niezbędne obliczenia statyczno-wytrzymałościowe
- musi być dostarczony na rysunkach spełniających wymagania odpowiednich przepisów dla projektów budowlanych.
- musi być dostarczony Zamawiającemu w ilości i formie opisanych poniżej

2.5.12 Działania Wykonawcy i Zamawiającego dla uzyskiwania pozwoleń, uzgodnień i decyzji administracyjnych

Wykonawca jest zobowiązany uzyskać wszelkie decyzje, uzgodnienia, warunki techniczne i pozwolenia niezbędne do rozpoczęcia, zakończenia i użytkowania Robót przez Zamawiającego (np. operaty, pozwolenia, itp.). Opłaty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii i decyzji ponosi Wykonawca. Wykonawca winien uwzględnić w cenie wszelkie koszty sporządzania dokumentacji wynikających z warunków właścicieli, administratorów i zarządców infrastruktury i obiektów. Wykonawca uzyska zgody właścicieli nieruchomości na prowadzenie robót budowlanych. Koszty

ewentualnych odszkodowań z tytułu wykupów itp. pokryje Urząd Gminy po ich określeniu i przedstawieniu przez Wykonawcę konieczności ich pokrycia.

W przypadku gdy wymagane jest wniesienie opłaty rocznej za zajęcie terenu w zarządzie PGW WP - koszty te leżą po stronie Zamawiającego.

Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Inżyniera nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Kontraktu.

W szczególności do obowiązków Wykonawcy będzie należało:

- Uzyskanie (i przekazanie Zamawiającemu) z Wydziału Środowiska Starostwa Powiatowego w Cieszynie warunków prowadzenia Robót w pasach zieleni i w pobliżu drzew (jeśli wymagane) oraz jeśli zaistnieje konieczność - decyzji zezwalającej na wycinkę lub przesadzenie drzew.
- Uzyskanie ostatecznej Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji
- Wykonawca wystąpi o wydanie Decyzji o pozwoleniu/pozwoleń na budowę w imieniu Zamawiającego. Opłaty administracyjne związane z uzyskaniem pozwoleń ponosi Wykonawca. Opłaty te należy uwzględnić w Cenie kontraktowej.
- • uzyskanie warunków odtworzenia nawierzchni jezdni i chodników z Urzędu Gminy Gleszów (do opracowania projektu odtworzenia nawierzchni),
- Uzyskanie z Powiatowego Zarządu oraz Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Cieszynie warunków tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia Robót,
- Uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień Dokumentacji projektowej oraz poniesienie wszystkich kosztów związanych z uzyskaniem tych uzgodnień (w tym m.in.: uzgodnienie tras z ZUDP,
- Uzyskanie zgód właścicieli nieruchomości na prowadzenie robót budowlanych,
- Uzyskanie uzgodnienie operatora sieci kanalizacji sanitarnej. Projektu Budowlanego;

Uzgodnienie dokumentacji będzie dotyczyć;

- zgodności projektu z wydanymi warunkami technicznymi.
- zgodności projektu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej
- zgodności zawartych w nim rozwiązań projektowych z wymaganiami Zamawiającego i „Wytocznymi technicznymi do projektowania i realizacji sieci, wydanych przez operatora sieci kanalizacji sanitarnej.

Wykonawca będzie w pierwszej kolejności podejmował działania na rzecz uzyskania ww. pozwoleń, uzgodnień i decyzji, których uzyskanie może być limitujące dla uzyskania wszystkich decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania Robót.

Zamawiający przekaze Wykonawcy następujące dokumenty (część z nich została załączona do PFU-3):

- Mapy zasadnicze
- Mapy sytuacyjno-wysokościowe z orientacyjnym przebiegiem planowanych sieci - załączone w PFU-3 Część Informacyjna
- Profile podłużne projektowanego zakresu kanalizacji sanitarnej

2.5.13 Plan Prób Końcowych

Przed rozpoczęciem Prób Końcowych Wykonawca przekaże Inżynierowi do przeglądu Plan Prób Końcowych.

Wykonawca nie będzie mógł rozpocząć Prób Końcowych przed akceptacją Planu Prób Końcowych przez Inżyniera.

Plan zawierać będzie szczegółowy zakres, przebieg i wymagania Prób Końcowych. Plan zawierał będzie wszystkie szczegółowo opisane czynności, które będą niezbędne do wykonania, aby po zakończeniu Prób Końcowych całość obiektu mogła zostać uznana za działającą niezawodnie i zgodnie z Kontraktem. Plan Prób Końcowych wymaga pozytywnego zaopiniowania ze strony Zamawiającego.

Wykonawca zawrze w Planie Prób Końcowych wszystkie niezbędne czynności, stosownie do zastosowanej technologii i wymagań urządzeń i instalacji planowany harmonogram Prób. W każdym przypadku Plan uwzględniał będzie wymagania Kontraktu oraz wymagania zawarte w zatwierdzonych Dokumentach Wykonawcy. Jeżeli wymagania te nie zostaną uwzględnione lub sposób ich uwzględnienia nie będzie gwarantował spełnienia wymagań Kontraktu Inżynier odrzuci Plan Prób Końcowych, a Wykonawca będzie zobowiązany do poprawienia i uzupełnienia tego planu zgodnie ze wskazówkami Inżyniera.

2.5.14 Dokumentacja powykonawcza

Po wykonaniu Robót, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera, dokumentację powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy potwierdzonymi i zaopiniowanymi przez autora Projektu. Po zakończonych Próbach szczelności i inspekcjach TV, Wykonawca przedstawi osiągnięte wyniki.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w celu zebrania aktualnych danych o przestrzennym rozmieszczeniu elementów zagospodarowania terenu. Przewody podziemne oraz elementy uzbrojenia sieci należy poddawać pomiarowi powykonawczemu po ułożeniu w wykopie, ale przed ich przykryciem (zasypaniem).

Na podstawie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej Wykonawca powinien sporządzić dokumentację geodezyjno – kartograficzną, zawierającą dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Forma i zakres powykonawczej dokumentacji geodezyjno – kartograficznej powinna być zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie i wymaganiami właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć Inżynierowi do przeglądu przed rozpoczęciem Prób Końcowych).

Jeżeli w trakcie Prób Końcowych lub procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie wprowadzone zostaną zmiany w zakresie Robót Wykonawca dokona właściwej korekty dokumentacji powykonawczej tak, aby ich zakres, forma i treść odpowiadała wymaganiom opisanym powyżej.

Wykonawca prześle powykonawczą dokumentację geodezyjno-kartograficzną instytucjom zewnętrznym zgodną z wymaganiami zawartymi w warunkach prowadzenia robót oraz do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (forma i liczba egzemplarzy zgodne z wymaganiami ośrodka).

Dokumentacja powykonawcza powinna odpowiadać wymaganiom stawianym w „Wytycznych technicznych do projektowania i realizacji sieci wydanych przez operatora sieci i Gminę Goleszów i zawierać m.in.:

- Projekt powykonawczy potwierdzony przez Kierownika budowy lub kopie rysunków Projektu budowlanego lub technicznego z naniesionymi w sposób czytelny (kolorem czerwonym) wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy, korekty niezbędnych obliczeń statycznie – wytrzymałościowych i wszystkie uzgodnienia, decyzje, pozwolenia uzyskane na etapie projektowania/wykonawstwa, które dotyczą przyszłego użytkowania obiektów
- Powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wraz ze szkicami z adnotacją geodety, czy roboty zostały wykonane zgodnie lub niezgodnie z dokumentacją (inwentaryzacja ta musi posiadać potwierdzenie przyjęcia do zasobów ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej)
- Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania z projektem budowlanym,
- Pozwolenie na budowę
- Protokoły odbiorów częściowych
- Protokół z próby szczelności sieci kanalizacji sanitarnej
- Protokół z pozytywnymi wynikami monitoringu (teleinspekcji)
- Protokół z badań pobranych próbek
- Protokół z zagęszczenia gruntu (podsypki, zasypki)
- Protokół odbioru nawierzchni po robotach drogowych
- Protokoły rozruchu pompowni
- Protokoły przekazania terenu użytkownikom w przypadku takiej konieczności
- Protokoły likwidacji sieci (w przypadku przebudowy) z opisanymi odcinkami, długością, materiałem, średnicą i sposobem likwidacji sieci
- Dokumentacja fotograficzna w formie cyfrowej (zdjęcia z wykonanych węzłów połączeniowych i istotnych robót zanikowych)
- Deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty higieniczne

Dokumentacja powykonawcza weryfikowana będzie przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego na podstawie poniższego wykazu niezbędnych dokumentów:

LISTA SPRAWDZAJĄCA DO WERYFIKACJI DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ					
L.p.	Kryterium weryfikacji dokumentacji		TAK	NIE	UWAGI
NAZWA ZADANIA					
1	Oświadczenie o zakończeniu Robót				
	1.1	Oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonanych Robót z projektem budowlanym (na druku wymaganym przez PINB Żywiec)			
2	Dokumenty budowy				
	2.1	Decyzje o pozwoleniu na budowę wraz z oryginałem okłauzulowanej dokumentacji projektowej (pkt 16)			

	2.2	Polecenie Inżyniera o rozpoczęciu robót			
	2.3	Protokół z przekazania Terenu Budowy			
3	Dzienniki budowy				
4	Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza				
	4.1	Dokumentacja powykonawcza w rozumieniu Art. 3 pkt. 14 Prawa budowlanego - na kopii dokumentacji projektowej naniesione kolorem czerwonym zmiany nieistotne od zatwierdzonego projektu budowlanego, zatwierdzone przez Projektanta, Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy			
	4.2	informacja geodety o zgodności usytuowania obiektu			
	4.3	Mapy geodezyjne inwentaryzacji powykonawczej okluzulowane w Powiatowym Ośrodku Geodezyjnym			
	4.4	Operaty geodezyjne powykonawcze dla odcinków sieci wykonanych na terenach kolejowych, pasach drogowych, PGW Wody Polskie itp..			
5	Pomiary, zestawienia				
	5.1	- zestawienie długości wybudowanej/uszczelnianej sieci z podziałem na średnice - zestawienie ilości studzienek kanalizacyjnych z podziałem na średnice - zestawienie ilości przepompowni ścieków			
	5.2	Karty Obmiaru rozliczenia Końcowego + załączniki + zestawienie zbiorcze wykonanych elementów			
6	Protokoły odbiorów i prób badań i sprawdzeń				
	6.1	Protokoły prób szczelności			
	6.2	Protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu			
	6.3	Badania zagęszczenia gruntu			
	6.4	Protokoły z przeprowadzonych inspekcji TV odcinków wraz z wykresami i filmami na płytach			
	6.5	Protokół z Odbioru Technicznego wraz z wykazem kontrolowanych studni			
	6.6	Protokół z Prób końcowych			
7	Zastosowane materiały i Urządzenia				
	7.1	Wykaz certyfikatów, deklaracji i aprobat dla wymaganych Kontraktem materiałów i urządzeń			

	7.2	Dokumenty dotyczące wszystkich zastosowanych i wbudowanych materiałów (wnioski o zatwierdzenia, zatwierdzenia materiałów, aprobaty, deklaracje zgodności, atesty, świadectwa jakości)			
	7.3	Specyfikacje techniczne			
8	Oświadczenia właścicieli działek				
	8.1	Wykaz właścicieli działek po których przebiega sieć			
	8.2	Oświadczenia właścicieli działek o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego			
	8.3	Protokoły przekazania terenu po uporządkowaniu dla Zarządców (Zarządcy Dróg, PKP., PGW Wody Polskie, UG itp.), protokoły odbioru dróg, wraz z oświadczeniem o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego			
	8.4	oświadczenie IK o kompletności oświadczeń o uporządkowaniu terenu dla całego Zadania			
9	Sprawozdania, potwierdzenia, gwarancje, instrukcje obsługi, eksploatacji i DTR urządzeń				
	9.1	Tabelaryczne zestawienie rzeczywistej wydajności wbudowanych pompowni w odniesieniu do danych projektowych oraz zatwierdzeń materiałów			
	9.2	Protokoły z rozruchu pompowni/tłoczni + pomiary rezystencji			
	9.3	Karty gwarancyjne dla zastosowanych urządzeń			
	9.4	Instrukcje obsługi i eksploatacji zastosowanych urządzeń			
	9.5	książki obiektu			
	9.6	Protokół ze szkolenia pracowników			
10	Raport Końcowy				
	10.1	Raport końcowy dla zadania			
	10.2	Opinia technologiczna			
11	11.1	oświadczenie o przyjęciu plików .shp/wersji elektronicznej przez eksploatatora sieci kanalizacyjnej+ protokół przekazania kluczy do urządzeń do operatora			
12	Oświadczenia Inżyniera				
	12.1	Oświadczenie IK o kompletności dok. powykonawczej			
	12.2	oświadczenie IN o kompletności TV			
13	Dokumentacja fotograficzna				

14	14.1	pieczęci Dokumentacja Powykonawcza i Za Zgodność-potwierdzone przez wykonawcę z datą			
	14.2	wersja elektroniczna			
15	Książki obiektu budowlanego dla odcinków sieci				
16	Oryginał dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do pozwolenia na budowę/zgłoszenie/warunki eksploatatora - czerwone pieczętki				

2.5.15 Sprawowanie nadzoru autorskiego

Wykonawca musi przyjąć, że został zobowiązany przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru autorskiego dla tych zadań, dla których wykonywał prace projektowe. Nadzór autorski Wykonawcy będzie sprawowany do wystawienia przez Inżyniera Świadectwa Wykonania. Czynności nadzoru autorskiego muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia projektowe w odpowiednich branżach.

W zakresie nadzoru autorskiego objętego niniejszym zamówieniem leży:

- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań (zgodnie z art. 20.1.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2024725 t.j.), stwierdzania w toku wykonywania Robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z art. 20.1.4b Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2024725 t.j.)
- pełniący nadzór autorski w czasie realizacji Robót budowlano montażowych jest zobowiązany do pobytów na Terenie Budowy w miarę potrzeb na wezwanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu.
- dokonywanie korekt Dokumentacji projektowej, jeżeli okaże się, że nie spełnia wymagań zawartych w niniejszym PFU. Jeżeli w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy powstaną trudności w realizowaniu budowy to Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania takich korekt w Dokumentacji projektowej lub wykonania Dokumentacji zamiennej aby wyeliminować lub zminimalizować ewentualne straty lub opóźnienia z tym związane.

2.5.16 Forma projektu budowlanego (PB) i dokumentacji powykonawczej

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera 2 komplety dokumentacji projektowej sieci kanalizacyjnej dla obszaru objętego opracowaniem w wersji papierowej wraz z Decyzją o pozwoleniu na budowę (w tym 1 kpl opieczętowany i zatwierdzony przez organ wydający pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót) i w wersji elektronicznej (formaty plików umożliwiające edycję będących w dyspozycji Zamawiającego) oraz prześle 1 komplet dokumentacji – bezpośrednio Inżynierowi Kontraktu.

Wszystkie egzemplarze (2 kpl) dokumentacji projektowej powinny być oprawione w segregatory koloru czarnego i opatrzone opisem na grzbiecie segregatora zawierającym:

- napis „Dokumentacja projektowa”
- numer Kontraktu
- nazwa Kontraktu

- numer Zadania
- nazwa ulicy, rodzaj sieci
- numer egzemplarza

Wewnątrz segregatora pt. „dokumentacja projektowa” powinien znajdować się spis zawartości oraz opracowania branżowe oprawione w skoroszyty w wybranych przez Wykonawcę kolorach jednakowych dla danej branży.

Wykonawca, za pośrednictwem Inżyniera, przekaze Zamawiającemu 2 komplety Dokumentacji powykonawczej wraz z wersją elektroniczną.

Wszystkie egzemplarze (2 kpl) dokumentacji powykonawczej powinny być oprawione w segregatory Koloru czarnego i opatrzone opisem na grzbiecie segregatora zawierającym:

- napis „Dokumentacja powykonawcza”
- numer Kontraktu
- nazwa Kontraktu
- numer Zadania
- nazwa ulicy, rodzaj sieci
- numer egzemplarza
- Polski Ład zgodnie z wytycznymi BGK

Wewnątrz segregatora pt. „dokumentacja powykonawcza” powinien znajdować się spis zawartości oraz dokumenty pogrupowane i oprawione w skoroszyty w wybranych przez Wykonawcę kolorach jednakowych dla danej grupy:

1. opracowania projektowe,
2. powykonawcza dokumentacja geodezyjna
3. dokumenty: m.in. pozwolenie na budowę, oświadczenie Kierownika budowy, protokoły prób, odbiorów itp, opinie sanitarne i in.
4. protokół przeglądu stanu przewodów kamerą TV
5. dokumentacja fotograficzna
6. deklaracje zgodności, aprobaty, certyfikaty, atesty itp.

Egzemplarze dokumentacji opatrzone numerem „1” powinny zawierać wszystkie dokumenty oryginalne (uzgodnienia, opinie, decyzje itp.).

Wszystkie podpisy na rysunkach, opisach technicznych, oświadczeniach itp. zawartych w projektach złożone przez autorów opracowań, powinny być oryginalne.

Wszystkie kopie dokumentów zawarte w dokumentacji projektowej powinny być potwierdzone oryginalnym podpisem projektanta „za zgodność z oryginałem”, a w dokumentacji powykonawczej – podpisem Kierownika Budowy.

Opracowania przekazywane w formie elektronicznej muszą być zapisane w formacie *.pdf oraz w formatach umożliwiającym Zamawiającemu ich edycję i późniejsze wykorzystanie zgodnie z umową.

Wymagania dotyczące wersji elektronicznej:

- Dokumentacja powinna być przekazywana na nośniku CD,DVD, Pen-drive, dysk.
- Opis techniczny – plik w formacie *.doc
- Zestawienia – z rozszerzeniem *.xls
- Pliki tekstowe - z rozszerzeniem *.doc
- Arkusze kalkulacyjne - z rozszerzeniem *.xls
- Rysunki:
- Rysunki, schematy, diagramy – format rysunku *.dwg
- pliki map geodezyjnych - w formacie *.dwg lub *.dxf, Rozdzielczość obrazów rastrowych: 300 dpi
- Paleta barw 24 bit, w przypadku podkładów mapowych dla plików *.dxf - 1bit,
- Kompozycja, rozmiar i podział arkuszy musi być identyczny z papierowymi odpowiednikami.

Wykonawca, poza egzemplarzami dokumentacji projektowej i powykonawczej przekazywanymi Zamawiającemu i Inżynierowi, opracuje w ramach Ceny Kontraktowej egzemplarze w ilości wynikającej z wymagań stawianych w uzgodnieniach.

2.5.17 Założenia do projektowania

Przy projektowaniu nowych sieci kanalizacyjnych należy stosować „Wytyczne techniczne do projektowania i realizacji sieci wydanych przez Gminę Goleszów załączonych do części informacyjnej niniejszego PFU.

PB musi rozwiązywać/uwzględniać wszelkie istotne zagadnienia projektowe związane z wyborem metody budowy, przebudowy i doбором materiałów oraz sposobu prowadzenia Robót. Dobre Materiały muszą spełniać wymagania zawarte w niniejszym PFU.

2.6 Wymagania dla rozwiązań technicznych

2.6.1 Wymagania w zakresie technologii budowy sieci kanalizacyjnej

Preferowanymi metodami wykonania sieci kanalizacji sanitarnej są metody wykopowe, bezwykopowe.

Przy wyborze rodzaju metody należy wziąć pod uwagę :

- Parametry techniczne poszczególnych metod: maksymalne długości jednorazowo wbudowywanych rurociągów, wartości maksymalne i minimalne ich średnic;
- Charakterystykę gruntu, w którym rurociąg ma być wbudowany: czy grunt daje się zagęszczać, czy konieczne jest usuwanie urobku, stabilność gruntu;
- Poziom wody gruntowej: czy dana metoda może być stosowana poniżej poziomu wody gruntowej, jeżeli tak, to jak głęboko poniżej lustra wody gruntowej;
- Materiał wbudowywanego rurociągu: wybór zależy od siły przecisku, ewentualnie konieczne może być wcześniejsze wbudowanie rur osłonowych,
- Pożądany stopień dokładności wbudowywania rurociągu: wartości odchyień trajektorii wbudowywanego rurociągu od planowanej zależą od systemu sterowania i kontroli procesu;

- Minimalna miąższość gruntu nad wierzchołkiem wbudowywanego rurociągu: zależy od średnicy wykonywanego otworu, występowania sił dynamicznych podczas wbudowywania, sposobu usuwania urobku (zastosowanie płuczki na ogół powoduje naruszenie struktury gruntu).
- Możliwość rozmieszczenia komór startowych i odbiorczych, w zależności od trasy przewodu, parametrów zastosowanego sprzętu i warunków gruntowych. Jako konstrukcje komór stosuje się żelbetowe studnie zapuszczane, ścianki berlińskie lub grodzice stalowe.

Przykładowe metody bezwykopowe:

- Przewiert sterowany (Guided Boring) oraz wiercenie kierunkowe (Directional Drilling);
- Przecisk hydrauliczny (Pipe Jacking)
- Mikrotuneling

2.6.2 Wymagania materiałowe dla sieci i przyłączy kanalizacyjnych

Wszystkie Materiały i Urządzenia stosowane przy wykonywaniu Kontraktu muszą być:

- Dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem (w tym w szczególności Prawem budowlanym i Ustawą o wyrobach budowlanych) i posiadać wymagane prawem deklaracje lub certyfikaty zgodności i oznakowanie,
- Zgodne z postanowieniami Kontraktu, w tym w szczególności PFU,
- Zgodne z wymaganiami „Wytycznych technicznych do projektowania i realizacji sieci wydanych przez „Beskid-Ekosystem” Sp. z o.o. w Ciężynie.
- Nowe i nieużywane, klasy I

2.7 Wymagania w zakresie technologii budowy

Całość prac należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami. Teren budowy powinien być odpowiednio zabezpieczony. Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie OC w zakresie wykonywanej działalności. W zakresie wykonania robót wchodzi w szczególności:

- Zagospodarowanie placu budowy
- Rozbiórka ogrodzeń kolidujących z planowaną inwestycją
- Roboty ziemne – usunięcie humusu i warstwy wierzchniej
- Roboty instalacyjne i drenarskie
- Roboty ziemne
- Roboty budowlano-montażowe
- Wykonanie w niezbędnym zakresie remontu istniejącego terenu utwardzonego oraz wykonać projektowane dojeżdża i dojazdy
- Prace wykończeniowe.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- prowadzenia dziennika budowy / książki obmiaru,
- przygotowania rozliczenia częściowego i końcowego wraz z obmiarem robót,
- sprawowania nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,
- przekazania zrealizowanych robót Zamawiającemu,

- przekazania dokumentacji powykonawczej wraz z obmiarem robót potwierdzonym przez uprawnionego geodetę

Realizacja powyższego zakresu winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy określony w SWZ oraz przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.

Wykonawca będzie stosował tylko takie materiały, które posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów.

Wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno- budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

2.8 Warunki odbioru robót budowlanych

W zależności od określonych w dokumentacji projektowej i umowie ustaleń, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi prac projektowych (po wykonaniu projektu projekt powinien zostać zaakceptowany przez Zamawiającego),
- odbiorowi przez inspektora nadzoru robót zanikających i ulegających zakryciu z wcześniejszym 3-dniowym powiadomieniem,
- odbiorowi końcowemu po wykonaniu prac,
- odbiór pusterkowy
- odbiorowi pogwarancyjnemu

Wszystkie prace budowlane powinny odpowiadać "warunkom wykonania i odbioru robót budowlanych" zawartych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

2.8.1 Ogólne wymagania dotyczące robót

Należy przestrzegać wytycznych zawartych w odpowiednich normach i przepisach. Roboty budowlane wykonywać z zachowaniem środków ostrożności, pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Prace budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany z wykorzystaniem materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inwestora.

Prace powinny być prowadzone w sposób uzgodniony z Przedstawicielami „Beskid Ekosystem” Sp. z o.o. w Cięcinie, tak, aby zminimalizować przeszkody w normalnym funkcjonowaniu zakładu.

Wykonawca powinien uwzględnić potrzebę współpracy i koordynacji prac z dostawcą technologii.

2.8.2 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekaże Wykonawcy Teren Budowy i dwa komplety PFU.

2.8.3 Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji robót, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowy.

2.8.4 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- c) Stosować środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru.

2.8.5 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca jest zobowiązany umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomi Inspektora i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

2.8.6 Wariantowość stosowania materiałów

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora o swoim zamiarze co najmniej 1 tydzień przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora.

2.8.7 Transport

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamia Inspektora.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora, w terminie przewidzianym w umowę.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

2.8.8 Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową wymaganiami ST, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu wysokości przez Inspektora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

2.8.9 Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i PFU.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w PFU, normach i wytycznych. W przypadku gdy nie zostały one tam określone, Inspektor ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z Umową.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inspektor będzie przekazywać Wykonawcy pisemnie informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

2.8.9.1 Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w PFU, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inspektora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora.

2.8.9.2 Certyfikaty i deklaracje

Inspektor może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- a) Polską Normą lub

- b) aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęta certyfikacją określoną w pkt.1 i które spełniają wymagania Specyfikacji Technicznej.

1. W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez PFU, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

2. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi.

3. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

2.8.10 Odbiór robót budowlanych :

W zależności od ustaleń odpowiednich PFU roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiór prac projektowych
- b) odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór końcowy,
- c) odbiór pousterkowy,
- d) odbiór pogwarancyjny

2.8.10.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt

i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor. Gotowość danej budowy części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora w ustalony wcześniej sposób. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, w terminie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru. Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, PFU i uprzednimi ustaleniami.

2.8.10.2 Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się według zasad jak przy odbiorze ostatecznym Robót. Odbioru Robót dokonuje Inspektor w ustalony wcześniej sposób.

2.8.10.3 Odbiór wstępny robót

Odbiór wstępny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora.

2.8.10.4 Odbiór ostateczny robót

Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i PFU. W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i PFU z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umownych.

2.8.10.5 Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym.

2.8.10.6 Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany po okresie gwarancyjnym na podstawie oceny wizualnej obiektu.

PFU – 3 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
Wykonawca we własnym zakresie uzyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
Zamawiający wyda pełnomocnictwo dla Wykonawcy /projektanta/ do występowania w imieniu Zamawiającego do załatwiania wszelkich spraw związanych z: wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem zezwolenia na budowę oraz występowaniem przed organami architektonicznymi i administracyjnymi w celu składania i odebrania zaświadczeń, decyzji i dokumentów powiązanych z wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Pełnomocnik nie ma prawa do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu mocodawcy. Pełnomocnictwo może być odwołane w trybie natychmiastowym.
3. Przepisy prawne, normy i przepisy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
Przepisy związane to normy branżowe, które dotyczą danego zakresu robót i aktualne aprobaty techniczne użytych materiałów. Na terenie objętym inwestycją obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla remontowanych i przebudowywanych dróg mogą to być np. następujące ustawy i normy:
 1. Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2024725 t.j.)
 2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U.2021.2458)
 3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.0.1518)
 4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dz.U.003r.120. 1126 ze zm.
 5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz.U.2021.1170).
 6. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 16 czerwca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo wodne (Dz.U.2023.1478)
 7. Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023. 1605 t.j.).
 11. Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska tekst jednolity (Dz.U. 2024.54 t.j.)
 12. PN-B-06050 Roboty ziemne budowlane (lub równoważne)
 13. PN-B-06250 Beton zwykły (lub równoważne)
 14. PN-B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe (lub równoważne)
 15. PN-B-06711 Kruszywo mineralne. Piasek do betonów i zapraw (lub równoważne)
 16. PN-B-06712 Kruszywa mineralne do betonu zwykłego (lub równoważne)
 17. PN-B-10021 Prefabrykaty budowlane z betonu. Metody pomiaru cech geometrycznych (lub równoważne)

18. PN-B-11111 Kruszywa mineralne. Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych (lub równoważne)
19. PN-B-11112 Kruszywa mineralne. Kruszywo łamane do nawierzchni drogowych (lub równoważne)
20. PN-B-11113 Kruszywa mineralne. Kruszywa naturalne do nawierzchni drogowych. Piasek (lub równoważne)
21. PN-B-19701 Cement. Cement powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności (lub równoważne)
22. PN-B32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw (lub równoważne)
23. BN-88/6731-08 Cement. Transport i przechowywanie (lub równoważne)
24. BN-74/6771-04 Drogi samochodowe. Masa zalewowa (lub równoważne)
25. BN-80/6775-03/01 Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych. Wspólne wymagania i badania (lub równoważne)
26. BN-80/6775-03/04 Prefabrykaty budowlane z betonu. Elementy nawierzchni dróg, ulic, parkingów i torowisk tramwajowych. Krawężniki i obrzeża chodnikowe (lub równoważne)
27. BN-64/8845-02 Krawężniki uliczne. Warunki techniczne ustawiania i odbioru (lub równoważne)
28. PN – 81/C– 89200 – 204 - Rury z nieplastyfikowanego polichlorku winylu. Wymiary. Wymagania i badania (lub równoważne)
29. PN-E-05100-1: 1998. Elektroenergetyczne linie napowietrzne. (lub równoważne)
30. Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych – GDDP – Warszawa 1997r. (lub równoważne)

Zamawiający przekaze bądź udostępni:

4. Kopia mapy zasadniczej przedmiotowego terenu
5. Koncepcja Projektu Zagospodarowania Terenu sporządzona na potrzeby opracowania PFU

Zamawiający przekaze:

1. Koncepcja Projektu Zagospodarowania Terenu sporządzona na potrzeby opracowania PFU.

PFU – 4 ZAŁĄCZNIKI

URZĄD GMINY GOLESZÓW
43-440 GOLESZÓW
ul. 1 Maja 5, Tel. (33) 479-05-10

Goleszów, 08.04.2025 r.

IK.7012.2.4.2025

Referat Inwestycji
i Infrastruktury Kanalizacyjnej
w/m

Warunki techniczne włączenia do sieci kanalizacji sanitarnej i wytyczne do programu funkcjonalno-użytkowego dla inwestycji pn.: „Budowa sieci kanalizacyjnej w rejonie ul. Kolejowej i Cieszyńskiej w Goleszowie”.

Włączenie do kanalizacji sanitarnej należy przewidzieć do studni kanalizacyjnej usytuowanej w rejonie skrzyżowania ul. Cieszyńskiej i Szkolnej w Bażanowicach.

Wytyczne do programu funkcjonalno-użytkowego.

1. Kanalizacja grawitacyjna.

1.1. Kolektory grawitacyjne.

Kolektory grawitacyjne z rur tworzywowych PVC SN8 ø200 ze ścianką litą klasy S. Przewody układać ze spadkiem w kierunku spływu ścieków do przepompowni lub punktu włączenia. Przewody układać na dobrze ubitej podsypce piaskowej grubości 20 cm. Kolektory grawitacyjne PVC SN8 ø160 należy wykonać do granic działek i zaślepić.

Przekroczenia potoków siecią kanalizacyjną należy wykonać jako przejścia syfonowe.

Rury należy układać w obsypce piaskowej, zgodnie z zasadami układania kanalizacji zewnętrznej. Przykrycie przewodów układanych w gruncie winno wynosić min. 1,20 . W razie potrzeby należy przewód ocieplić. Przewody zlokalizowane w terenie obciążonym ruchem samochodowym winny mieć przykrycie min. 1,4m.

Kanalizację należy lokalizować w normatywnym oddaleniu od zabudowy, uzbrojenia istniejącego i projektowanego, drzew, ogrodzeń, granic działek. W miejscu skrzyżowań i zbliżeń projektowanej kanalizacji z gazociągami należy przewidzieć zabezpieczenie zgodnie z przepisami.

Trasa kanalizacji winna być uzgodniona ze wszystkimi użytkownikami uzbrojenia terenu, właścicielami/administratorami działek, przez które będzie przebiegała.

Kanały należy lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdných oraz w terenie ogólnodostępnym w wydzielonych dla uzbrojenia pasach, z zapewnieniem dojazdu dla służb eksploatacyjnych.

W przypadku braku możliwości lokalizowania sieci w terenach należących do Gminy dopuszcza się możliwość usytuowania na prywatnych gruntach.

Do projektu należy załączyć zgody właścicieli działek na usytuowanie sieci.

Kanały należy układać w pasie chodnika lub zieleni oraz w utwardzonych ciągach pieszo-jezdných. W szczególnych przypadkach, przy braku miejsca, dopuszcza się lokalizację przewodów w jezdni, za zgodą zarządcy drogi.

Kanały powinno się lokalizować po stronie zabudowy. W ulicach zabudowanych dwustronnie należy dążyć do usytuowania przewodów po stronie z większą ilością przyłączy kanalizacyjnych.

Wraz z siecią kanalizacyjną należy projektować odgałęzienia w kierunku ulic oraz wszystkich posesji, wynikających z planu zagospodarowania terenu, jeśli wykonany został podział działek. Kanalizacja sanitarne winna być wybudowana w oparciu o projekt, opracowany przez uprawnionego projektanta. W projekcie w opisie technicznym winny znaleźć się informacje nt. jakości ścieków oraz konieczności lub braku konieczności ich podczyszczania i uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Do kanalizacji sanitarnej nie wolno odprowadzać wód opadowych, drenażowych.

1.2. Studnie kanalizacyjne.

Przewidzieć studnie kanalizacyjne średnic dn 600 oraz dn 1000 tworzywowe z zastosowaniem kompleksowego rozwiązania systemowego. Na studniach kanalizacyjnych usytuowanych w jezdniach należy montować wyłącznie włazy D400 bez wentylacji z wkładką tłumiącą w pokrywie i o średnicy pokrywy włazu 680mm. W terenach zielonych oraz w chodnikach oddzielonych od jezdni pasami zieleni należy stosować pokrywy klasy min. B125.

2. Kanalizacja ciśnieniowa

Kolektory ciśnieniowe oraz kształtki z rur PE. Rury i kształtki wg PN-EN 13244. Zmianę kierunków trasy rurociągu tłocznego z rur PE wykonać za pomocą kolan i łuków. Połączenia rur PE należy wykonać metodą zgrzewania doczołowego. Do budowy rurociągów z PE należy stosować wyłącznie gotowe kształtki wykonane metodą wtryskową lub z elementów prefabrykowanych z rur.

3. Przepompownie

3.1. Wymagania minimalne:

- 1) przepompownia musi posiadać certyfikat zgodność z normą PN-EN 12050-1 – przepompownie ścieków w budynkach i ich otoczeniu, wydany przez niezależną jednostkę certyfikującą lub laboratorium badawcze akredytowane zgodnie z ustawą z dnia 13 kwietnia 2016 r. o systemach oceny zgodności, wymagany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych w zakresie dopuszczenia do obrotu na obszarze wspólnotowym;
- 2) deklaracja właściwości użytkowych dot. modułu przepompowni ścieków musi być zgodna z załącznikiem III rozporządzenia (UE) 305/2011 (Rozporządzenie o produktach budowlanych). Systemem oceny i weryfikacji stałości właściwości użytkowych wyrobu budowlanego określonym w zał. 5 będzie: „system 3”;
- 3) technologia przepompowni musi wyeliminować całkowicie gospodarkę „skratkami”. Funkcjonowanie przepompowni nie może wiązać się z koniecznością stałego czyszczenia urządzeń separujących oraz wywozem usuwanych zanieczyszczeń do utylizacji;
- 4) zapewnienie całkowitej szczelności układu technologicznego przepompowni we wnętrzu komory przepompowni, bez możliwości wydostawania się (wylewania) ścieków do komory przepompowni podczas serwisowania przepompowni;
- 5) wszystkie elementy konstrukcyjne przepompowni (zbiornik, separator, rozdzielacz, łączniki i kształtki rurowe w obrębie przepompowni itd.) muszą być pokryte powłokami antykorozyjnymi;
- 6) ogrodzenie terenu pompowni z elementów rozbielanych np. systemowych paneli ogrodzeniowych z bramą umożliwiającą obsługę pompowni przez samochód WUKO. Należy przewidzieć zachowanie odległości min. 1.0 m pomiędzy obrysem pompowni a ogrodzeniem.
- 7) Teren pompowni winien być oświetlony. Oświetlenie zewnętrzne załączane automatycznie i niedostępne dla osób postronnych.
- 8) Teren pompowni utwardzony - kostka brukowa, zakończona obrzeżami betonowymi.
- 9) Pompownia wyposażona w żuraw do pionowego podnoszenia lub opuszczania oraz poziomego przemieszczania (obrót kolumny żurawia wokół osi pionowej) na terenie pompowni ładunków, których ciężar nie przekracza 100 kg.
- 10) Do terenu pompowni należy przewidzieć utwardzony dojazd z placem manewrowym
- 11) W projekcie należy przedstawić rozwiązanie odwodnienia placu oraz dojazdu do pompowni ścieków. Na planie zagospodarowania placu pompowni należy przedstawić spadki podłużne projektowanych placów/zjazdów.
- 12) Pompownię ścieków posadzić na fundamencie.
- 13) Korpus studni wykonać jako prefabrykowany zbiornik betonowy o przekroju kołowym z elementów żelbetowych łączonych za pomocą uszczeltek gumowych z betonu wodoszczelnego W8 o min. średnicy DN1500mm.
- 14) Ze względu na silnie agresywne środowisko należy stosować materiały ze stali kwasoodpornej lub tworzywa sztuczne.
- 15) Dennice studni wykonać z spadkiem kinety od pomp z uwzględnieniem minimalnej głębokości roboczej 0,5m.
- 16) Zbiornik powinien posiadać w dnie tzw. skosy w kierunku układu pompowego, tak aby ułatwić eksploatację zbiornika.
- 17) Należy przewidzieć w projekcie izolację pionową zbiornika.

- 18) Wewnątrz pompowni należy przewidzieć pomost montażowy.
- 19) Prowadnice rurowe (o odpowiedniej grubości ścianki) do opuszczania pomp powinny zapewnić każdorazowo prawidłowe zamknięcie na kolanie sprzęgającym.
- 20) Należy przewidzieć na terenie zbiornika pompowni montaż kominów wentylacyjnych z filtrami
- 21) Należy zaprojektować przejścia szczelne dla rur (zalecany system Integra).
- 22) Pompy zatapialne wirowe odśrodkowe:
 - urządzenia pompowni powinny pochodzić od jednego producenta i posiadać serwis firmowy lub autoryzowany na terenie Polski gwarantujący szybką obsługę gwarancyjną i pogwarancyjną;
 - zastosować pompy wyposażone w wirniki otwarte lub półotwarte symetryczne, samoczyszczące się, współpracujące z dyfuzorem wlotowym wyposażonym w rowek spiralny wspomagający samooczyszczenie części hydraulicznej, gwarantujące utrzymanie stałej, wysokiej sprawności. Wirnik winien umożliwiać pompowanie ścieków zawierających ciała stałe i włókniste oraz osadów ściekowych do 8% smo;
 - układ dwupompowy z pracą naprzemienną, w którym każda pompa zapewnia 100% wydajność;
 - wał pompy winien być łożyskowany w łożyskach tocznych niewymagających dodatkowego smarowania i regulacji;
 - wał pompy wykonany ze stali nierdzewnej o właściwościach mechanicznych i antykorozyjnych nie gorszych niż stal klasy EN 1.4057AISI 431);
 - silnik pompy ze stopniem ochrony IP 68 z klasą izolacji silnika H(128°C), rodzajem pracy S1, zasilany prądem zmiennym 3-fazowym, 400 V, 50 Hz, umożliwiający 30 uruchomień na godzinę;
 - dla pomp zastosować urządzenie wyposażone w czujnik przecieku w komorze silnika;
 - silnik winien posiadać wbudowane w uzwojenia stojana czujniki termiczne odłączające pompę od zasilania w przypadku przeciążenia silnika. Czujnik termiczny działający w temperaturze do 120°C;
 - praca termokontaktów i czujnika przecieku kontrolowana przez montowany w szafie sterowniczej przełącznik współpracujący z układem sygnalizacyjnym.
- 23) zawory zwrotne oraz zasuwy klinowe zamontowane na połączeniach kołnierzowych;
- 24) stopy sprzęgające oraz górne uchwyty prowadnicy z materiałów oferowanych przez producenta pomp;
- 25) należy zaprojektować podwójny system sond pomiarowych dla pomiaru poziomu ścieków (jeden do układu automatyki, drugi do pomiaru poziomu dla celów transmisji);
- 26) płytki sygnalizujące poziom MAX oraz poziom MIN suchobiegi;
- 27) w szafie przepompowni gniazdo 230V, 400 V oraz 24 V;
- 28) w szafie przepompowni przewidzieć amperomierz i licznik czasu pracy każdej z pomp, woltomierz z wybierakiem, ogranicznik przepięć B+C;
- 29) obudowa rozdzielnic z poliestru wzmocnionego włóknem szklanym o stopniu ochrony min. 66 IP, współczynnika uderowości mechanicznej IK 10 z uszczelką PUR, odporna na promieniowanie UV o wymiarach min. 1000 (wysokość, x 800 (szerokość) x 300 (głębokość);
- 30) przewód do podłączenia agregatu z wtyczką 5-cio bolcową (5x32A) 400V.
- 31) sterowanie pracą pomp musi być wybierane za pomocą przełącznika na szafie w trybie PRACA AUTOMATYCZNA oraz PRACA RĘCZNA;
- 32) PRACA AUTOMATYCZNA -pompy uruchamiają się w zależności od zadanego poziomu ścieków (pomiar sonda hydrostatyczna), w przypadku awarii sondy praca wg pływaków poziom MAX – MIN, praca naprzemienna;
- 33) PRACA RĘCZNA – wyłączanie pompy za pomocą przycisków (Start, Stop) na szafie sterowniczej;
- 34) kompensacja mocy biernej – moduł kompensacji mocy biernej (TG fi 0o 0 od 0,4) dwuczłonowy (jeden człon dla pracy jednej pompy, drugi dla pracy dwóch pomp równocześnie).

3.2. Wymagania dla części AKPiA pompowni.

- 1) konfiguracja rozdzielnic zasilająco-sterowniczej ma zapewniać, za pomocą zamontowanego w niej układu telemetrycznej przesyłanie sygnału na istniejącą stację bazową – serwer, monitorującą obiekty rozproszone;
- 2) rozdzielnice zasilająco-sterownicze przepompowni ścieków mają posiadać Europejski Certyfikat Jakości „CE”;
- 3) sterowanie w oparciu o moduł telemetryczny GSM/GPRS, do którego wchodzi następujące sygnały (UWAGA!!! - wszystkie sygnały binarne powinny być wyprowadzone z przekaźników pomocniczych):
 - wejścia (24VDC):
 - tryb pracy automatycznej pompowni,
 - zasilanie na obiekcie (prawidłowe/nieprawidłowe),
 - potwierdzenie pracy pompy nr 1,
 - potwierdzenie pracy pompy nr 2,
 - awaria pompy nr 1 – kontrola zabezpieczenia termicznego pompy i wyłącznika silnikowego,
 - awaria pompy nr 2 – kontrola zabezpieczenia termicznego pompy i wyłącznika silnikowego,
 - kontrola otwarcia drzwi,
 - kontrola otwarcia wjazdu pompowni,
 - kontrola poziomu suchobiegu – pływak,
 - kontrola poziomu alarmowego (przelania) – pływak,
 - kontrola rozbrojenia stacyjki,
 - wyjścia analogowe (4...20mA):
 - sygnał z sondy hydrostatycznej (4...20 mA) zabezpieczony bezpiecznikiem 32mA,
 - sygnał z przekładników prądowych (4...20mA).
 - wyjścia (załączanie przekaźników napięciem 24VDC):
 - załączanie pompy nr 1,
 - załączenie pompy nr 2,
 - załączenie sygnału alarmowego sygnalizatora – awaria zbiorcza pompowni,
 - załączenie rewersyjne pompy nr 1 (opcjonalnie),
 - załączenie rewersyjne pompy nr 2 (opcjonalnie),
 - załączenie wyjścia włamania – do podłączenia niezależnej centrali alarmowej.
- 4) wytyczne odnośnie wyposażenia i możliwości modułu telemetrycznego GSM/GPRS:
 - wyposażenie:
 - sterownik pracy przepompowni programowalny z wbudowanym modułem nadawczo-odbiorczym GPRS/GSM zapewniający dwukierunkową wymianę danych z istniejącą stacją bazową,
 - zintegrowany wyświetlacz LCD o wysokim kontraście umożliwiający pracę w bezpośrednim oświetleniu promieniami słonecznymi,
 - 16 wejść binarnych,
 - 16 wyjść binarnych,
 - 4 wejścia analogowe o zakresie pomiarowym 4...20mA,
 - komunikacja – port szeregowy RS232/RS485 z obsługą protokołu MODBUS RTU/ASCII w trybie MASTER lub SLAVE,
 - wejścia licznikowe,
 - kontrolki:
 - zasilania sterownika,
 - poziomu sygnału GSM – minimum 3 diody lub wartość na wyświetlaczu HMI,

- poprawności zalogowania sterownika do sieci GSM:
 - nie zalogowany,
 - zalogowany,
- poprawności zalogowania do sieci GPRS:
 - logowanie do sieci GPRS,
 - poprawnie zalogowany do sieci GPRS,
 - brak lub zablokowana karta SIM,
- aktywności portu szeregowego sterownika,
 - stopień ochrony IP54,
 - temperatura pracy: (-) 20o C.-(+) 50o C,
 - wilgotność pracy: 5...95% bez kondensacji,
 - moduł GSM/GPRS/EDGE,
 - napięcie zasilania 24VDC,
 - gniazdo antenowe,
 - gniazdo karty SIM,
 - pomiar temperatury wewnątrz sterownika,
- Wymagania dla modułu telemetrycznego:
 - wysyłanie zdarzeniowe pełnego stanu wejść i wyjść (binarnych i analogowych) modułu telemetrycznego do stacji monitorującej w ramach usługi GPRS w wydzielonej sieci APN,
 - wysyłanie zdarzeniowe wiadomości tekstowych (SMS) w przypadku powstania stanów alarmowych na obiekcie,
 - sterowanie pracą obiektu – przepompowni lokalne na podstawie sygnału z pływaków i sondy hydrostatycznej i na podstawie rozkazów przesyłanych ze Stacji Dyspozytorskiej przez operatora (START/STOP pompy, odstawienie, blokada pracy równoległej),
 - sterowanie pracą obiektu – przepompowni zdalne na podstawie rozkazu wysłanego ze stacji operatorskiej,
 - podgląd i sygnalizowanie podstawowych informacji o działaniu i stanie przepompowni:
 - brak karty SIM,
 - poprawność PIN karty SIM,
 - błędny PIN karty SIM,
 - zalogowanie do sieci GSM,
 - zalogowanie do sieci GPRS,
 - wejścia i wyjścia sterownika,
 - aktualny poziom ścieków w zbiorniku,
 - nastawiony poziom załączenia pomp,
 - nastawiony poziom wyłączenia pomp,
 - nastawiony poziom dołączenia drugiej pompy,
 - liczba załączeń każdej z pomp,
 - liczba godzin pracy każdej z pomp,
 - prąd pobierany przez pompy,
 - poziom sygnału GSM wyrażony w procentach,
 - zmiana podstawowych parametrów pracy przepompowni, po wcześniejszej autoryzacji (wpisanie kodu) operatora:
 - poziomu załączenia pomp,
 - poziomu wyłączenia pomp,
 - poziomu dołączenia drugiej pompy,

- zakresu pomiarowego użytej sondy hydrostatycznej,
- zakresu pomiarowego użytego przekładnika prądowego,
- prezentacja na wyświetlaczu LCD komunikatów o bieżących awariach:
 - każdej z pomp,
 - zasilania,
 - wystąpieniu poziomu suchobiegu,
 - wystąpieniu poziomu przelewu,
 - błędnym podłączeniu pływaków,
 - sondy hydrostatycznej,
 - włamaniu,
- naprzemienna praca pomp dla jednakowego ich zużycia,
- automatyczne przełączanie pracującej pompy po przekroczeniu maksymalnego czasu pracy z możliwością wyłączenia opcji,
- blokada załączenia pompy na podstawie minimalnego czasu postoju pompy – redukuje częstotliwość załączeń pomp, funkcja z możliwością wyłączenia (opcja),
- zliczanie czasu pracy każdej z pomp,
- zliczanie liczby załączeń każdej z pomp,
- pomiar poprzez licznik energii elektrycznej, m.in. (OPCJA):
 - pobieranej mocy,
 - zużytej energii,
 - napięcia na poszczególnych fazach,
- możliwość podłączenia sygnału włamania do zewnętrznej, niezależnej centrali alarmowej.

Wójt Gminy

mgr Sylwia Cieślak



UCHWAŁA Nr X/92/03
Rady Gminy w Goleiszowie
z dnia 30 września 2003 r.

w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego
sołectwo Bażanowice w gminie Goleiszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 art. 40, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 z późniejszymi zmianami), na wniosek Wójta Gminy Goleiszów oraz art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. Nr 16 z 1995r poz. 78 - z późniejszymi zmianami)

RADA GMINY W GOLEISZOWIE
Uchwała
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BAŻANOWICE W
GMINIE GOLEISZÓW

TREŚĆ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W NASTĘPUJĄCYCH ROZDZIAŁACH:

- ROZDZIAŁ 1: Przepisy i ustalenia ogólne dotyczące zapisu planu.
ROZDZIAŁ 2: Ustalenia planu
ROZDZIAŁ 3: Ustalenia terenowe planu
ROZDZIAŁ 4: Ustalenia strefowe planu
ROZDZIAŁ 5: Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska
ROZDZIAŁ 6: Ustalenia dotyczące zasad podziału terenów w planie
ROZDZIAŁ 7: Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej
ROZDZIAŁ 8: Ustalenia dotyczące zagospodarowania przejściowego
ROZDZIAŁ 9: Ustalenia dotyczące regulacji będących przedmiotem art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy oraz zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
ROZDZIAŁ 10: Ustalenia i przepisy końcowe i przejściowe

Rozdział 1

Przepisy i ustalenia ogólne dotyczące zapisu planu

§ 1. 1. Zmianie ulegają ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Goleiszów, zatwierdzonego Uchwałą nr IV/21/88 z dnia 19 grudnia 1988 roku Gminnej Rady Narodowej w Goleiszowie. oraz w części ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goleiszów, zatwierdzonego Uchwałą nr XVII/143/00 roku Rady Gminy w Goleiszowie z dnia 28 marca 2000r

Zasięg opracowania planu dotyczy obszaru administracyjnego sołectwa Bażanowice w gminie Goleiszów w granicach opracowania jak na rysunku planu. Powierzchnia całkowita obszaru opracowania planu jest równa 380ha.

2. Rysunki planu w skali 1:5.000 obowiązują w zakresie określonym uchwałą i są jej integralną częścią.

3. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są spójne z polityką przestrzenną Gminy zawartą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleiszów.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Goleiszowie o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących terenu objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bażanowice wg

- ustaleń rozdz.1 § 1, a będących przedmiotem niniejszej uchwały,
- 3) **planie ogólnym** - należy przez to rozumieć zapis ustaleń planu ogólnego, tj. planu określonego w rozdz.1 § 1 ust. 1,
 - 4) **mapie** - należy przez to rozumieć zbiorczą mapę wyjściową stanu istniejącego dla obszaru objętego zasięgiem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 - 5) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:5.000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszych uchwały,
 - 6) **ustawie lub ustawie** o zagospodarowaniu przestrzennym - należy rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Z 1999 r. Nr 15, poz.139) z późniejszymi zmianami,
 - 7) **przepisach szczególnych** - należy rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
 - 8) **docelowe kierunki rozwoju sołectwa** - ustalenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleszów
 - 9) **Celach publicznych**, to należy przez to rozumieć:
 - a) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa i utrzymywanie tych dróg
 - b) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
 - c) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrywania ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania i oczyszczania ścieków oraz utylizacji odpadów,
 - d) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska.....
 - e) ochrona nieruchomości stanowiące dobra kultury.....
 - f) Ochrona Pomników Zagłady,
 - g. budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur,.....obektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo wychowawczych,
 - h. budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych dla potrzeby obronności państwa.....
 - i. poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa
 - j. zakładanie i utrzymywanie cmentarzy,
 - k. ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej,
 - l. ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin
 10. **Usługach publicznych** - to należy przez to rozumieć: tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji administracji publicznej oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, kultu religijnego,
 11. **Usługach komercyjnych** - to należy przez to rozumieć: tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, turystyki, sportu, komunikacji
 12. **Zabudowie jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne lub zespół takich budynków w układzie: wolno stojącym, bliźniaczym, szeregowym, a także budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż 4 mieszkania lub zespół takich budynków
 13. **Zabudowie letniskowej** - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową o powierzchni zabudowy do 50 m² i występującą w zespołach nie mniejszych niż 6 budynków na działkach nie mniejszych niż 500 m²
 14. **Zabudowa zagrodowa** - obszar w ramach którego dopuszcza się zabudowę działki w 15% jej powierzchni przy minimalnej powierzchni działki 2.000m² gdzie funkcja związana z mieszkalnictwem stanowi maksymalnie 30% powierzchni kondygnacji wszystkich obiektów, budynków i urządzeń obsługi gospodarki rolnej,
 15. **Nieuciążliwe** - inwestycje, które nie stwarzają możliwości pogorszenia stanu środowiska w rozumieniu ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz jej przepisów wykonawczych,
 16. **Uciążliwe** - inwestycje powodujące zanieczyszczenie wody, ziemi, powietrza poprzez używanie substancji szkodliwych dla zdrowia człowieka lub jakości środowiska, powodujące szkodę w dobrach kultury, materialnych, pogarszające walory estetyczne środowiska lub kolidujące z dozwolonymi sposobami korzystania ze środowiska,
 17. **Adaptacja** - pozostawienie istniejącego zagospodarowania bez zmiany dotychczasowej funkcji z możliwością przeprowadzania robót związanych z remontem i utrzymaniem stanu istniejącego,
 18. **Potrzeby parkingowe** - dla obszarów usług publicznych i komercyjnych oraz w ramach zabudowy

- mieszkaniowej przyjęcie ilości miejsc parkingowych bilansowanych w zależności od funkcji na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
19. **Dojazdy** - ulice nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obsługujące nieruchomości i obiekty w ramach terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, identyfikowane na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 20. **Zagospodarowanie turystyczne** - parkingi (max 10 samochodów osobowych), pola biwakowe, wieże widokowe, kładki, szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne i miejsca widokowe z zakazem lokalizacji obiektów, budynków i budowli
 21. **Urządzenia obsługi gospodarki rolnej** - budynki i urządzenia służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolniczych z zakazem wprowadzenia w budynkach i urządzeniach funkcji dodatkowych,

§ 3. 1. Mapą, na której został sporządzony rysunek planu jest **mapa wyjściowa stanu istniejącego** powstała skanowanie i kalibracja arkuszy map sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:10.000 oraz arkuszy map ewidencji gruntów w skali 1:2.880, które stanowią dwa odrębne rysunki planu o tej samej treści. Do uzgodnień przekazano rysunek planu na mapie ewidencyjnej.

2. Mapa wyjściowa stanu istniejącego jest zgodna w swej treści z: mapą ewidencji gruntów oraz z treścią mapy sytuacyjno-wysokościowej, a zatem w zakresie treści odpowiada wymogom stawianym mapom dla celów sporządzania planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego.

3. Zbiorcza mapa wyjściowa stanu istniejącego jest mapą przeznaczoną dla celów sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w postaci rysunków w skali 1:5.000 dla całego obszaru opracowania

4. Rysunek planu został opracowany w formie następującego załącznika do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek nr 1 w skali 1:5.000- " **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego**" (sporządzony na mapie ewidencji gruntów) oraz rysunek nr2 w skali 1:5.000 "**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego**" (sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej).
- 2) W rozumieniu niniejszej uchwały dokumentami równorzędnymi wydawanymi dla celów zgodnych ze swoim przeznaczeniem, jest zarówno potwierdzona kopia - wyrys i wypis z rysunków tradycyjnych planu w skali 1:5.000 jak również potwierdzony wydruk komputerowy ww. rysunków i tekstu planu w treści analogiczny jak rysunek tradycyjny.

§ 4. 1. Zadaniem wiodącym postanowień i decyzji zawartych w uchwale planu jest ustalenie zasad realizacji nadrzędnych celów publicznych w zakresie:

- 1) zabezpieczenia i zarezerwowania terenów pod docelową wiejską strukturę i układ przestrzeni publicznych i prywatnych, spójny z docelową formą własności i władania, specyfiką i walorami miejsca, możliwościami gospodarczymi sołectwa i gminy a także oczekiwaniami społeczności lokalnej,
- 2) stopniowego przekształcania istniejącego zagospodarowania i użytkowania poszczególnych terenów, które regulowane są zapisami terenowymi i strefowymi oraz ustaleniami planu zgodnymi z docelowymi kierunkami rozwoju sołectwa.
- 3) możliwości adaptacji, modernizacji oraz stopniowego przekształcania się istniejącej struktury przestrzennej i funkcjonalnej terenów sołectwa, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,
- 4) ukierunkowania zasad kształtowania struktury i formy założeń urbanistyczno -architektonicznych oraz wytycznych kształtowania zabudowy z uwzględnieniem specyfiki miejsca, ochrony środowiska kulturowego, historycznych wartości układu urbanistycznego oraz ochrony poszczególnych budowli i obiektów,
- 5) zachowanie ładu przestrzennego, przy maksymalnej lecz zrównoważonej koncentracji zabudowy, a tym samym ochrony wartościowych gruntów rolnych,
- 6) ochrony naturalnych i historycznych form krajobrazowych, kształtowanie nowo powstających elementów zabudowy i nowego zagospodarowania terenów w harmonii z istniejącym krajobrazem naturalnym i kulturowym,
- 7) ochrony środowiska przyrodniczego przy założeniu stosowania proekologicznych działań w zakresie rozwoju nowoczesnej infrastruktury technicznej,
- 8) wyznaczenia i określenia zasad zagospodarowania terenów zgodnie z docelową polityką rozwojową gminy z wykluczeniem przeznaczenia terenów dla funkcji przemysłowych i gospodarczych pogorszających stan środowiska przyrodniczego,

- a) wyeliminowania niekontrolowanych, sprzecznych z docelową polityką rozwojową gminy działań, prowadzących się do utrzymania prowizorium lub substandardu, uprawomocnienia się zaszczości oraz sankcjonowania zagospodarowania tymczasowego bez jednoznacznie ustalonych prawnie zasad jego docelowego przekształcenia się, przy jednoczesnym wprowadzeniu kontrolowanego zagospodarowania i użytkowania tymczasowego ustalenia w planie jednoznacznych zapisów dotyczących prowadzenia przez gminę skutecznej ewidencji i kontroli realizacji bieżącej polityki inwestycyjnej,
- b) zagwarantowania realnej i odpowiadającej specyfice miejsca polityki związanej z określeniem w planie stawek procentowych, służących realizacji zobowiązań oraz naliczeniu opłat, o których mowa w art. 36 ustawy.

Rozdział 2

Ustalenia planu

§ 5. Przedmiotem ustaleń tekstowych uchwały oraz graficznych rysunku planu, są Jednostki strukturalne planu stanowiące obszary, jednoznacznie identyfikujące położenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Jednostki strukturalne sołectwa Bażanowice: (B1-B10 - granice jednostek wyznaczone na rysunku planu)

- B1 (pow. 24.6ha) o funkcji mieszkaniowo-rolniczej
- B2 (pow. 161,8ha) o funkcji mieszkaniowo-rolno-leśnej
- B3 (pow. 32.8ha) o funkcji mieszkaniowo-rolniczej
- B4 (pow. 16.3ha) o funkcji mieszkaniowo-rolniczej
- B5 (pow. 6ha) o funkcji mieszkaniowo-rolniczej
- B6 (pow. 13,6ha) o funkcji mieszkaniowo-rolniczej
- B7 (pow. 12.6ha) o funkcji mieszkaniowo-rolniczej
- B8 (pow. 3.6ha) o funkcji usługowej
- B9 (pow. 7.5ha) o funkcji mieszkaniowo-rolniczej
- B10 (pow. 37.7ha) o funkcji przemysłowo-usługowej

Każdy z rozgraniczonych terenów oznaczony jest symbolem odpowiadającym funkcji wiodącej występującej w jego granicach.

1. Obowiązuje następująca symbolika funkcji:

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MN
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	MNr
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – USŁUGI PUBLICZNE-NP. ADMINISTRACJA PUBLICZNA OŚWIATA, ZDROWIE, OPIEKA SPOŁECZNA, KULTURA, KULT RELIGIJNY- NA DZIAŁKACH WYDZIELONYCH	Up
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ – KOMERCYJNEJ -NP. HANDEL, GASTRONOMIA, RZEMIOSŁO , TURYSTYKA, /NA DZIAŁKACH WYDZIELONYCH /	Uc
TERENY USŁUG KULTURY	UpK
TERENY USŁUG OŚWIATY	UpO
USŁUGI INNE	UI
TERENY PRZEMYSŁOWE, SKŁADY	PS
TERENY UPRAW POLOWYCH, ŁĄK I PASTWISK	RP/RZ
TERENY ŁĄK I ZADRZEWIEN	ZZ
TERENY LASÓW	RL
TERENY WÓD OTWARTYCH	W
TERENY CMENTARZY	ZC
TERENY ZIELENI PARKOWEJ	ZP

TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO – ULICE ZBIORCZE	KZ
TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO – ULICE LOKALNE	KL
TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO – ULICE DOJAZDOWE	KD
TERENY KOLEJOWE	TKK

2. Na terenach o których mowa w ust. 1. ustala się **funkcję wiodącą i uzupełniającą**:
 - 1) **Funkcja wiodąca** - zdefiniowana dla terenu jest oznaczona w tekście i na rysunku planu symbolem zgodnym z oznaczeniem funkcji terenu (ust.1.) i odpowiada funkcji i zagospodarowaniu, które przeważa w terenie wyznaczonym konkretnymi liniami rozgraniczającymi /to znaczy obejmuje swym zasięgiem co najmniej 50% pow. danego terenu/.
 - 2) **Funkcja uzupełniająca** - należy przez to rozumieć, iż poza zdefiniowaną funkcją wiodącą w analizowanym terenie występują inne funkcje i formy zagospodarowania, które wzbogacają lub uzupełniają funkcję wiodącą. Funkcja uzupełniająca jest oznaczona zgodnie ze zdefiniowanymi w ust. 1. symbolami terenów. Warunki i zasady realizacji funkcji uzupełniającej określają zapisy terenowe planu.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości przeznaczone i wykorzystane dla celów zgodnych z funkcją wiodącą lub częściowo dla celów funkcji wiodącej i uzupełniającej, na zasadach ustalonych w uchwale.
4. Dla każdego z rozgraniczonych i oznaczonych konkretnym symbolem terenów obowiązują ustalenia terenowe oraz strefowe planu, zdefiniowane w formie zapisów ogólnych i szczegółowych.
5. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone
 - 2) numery i symbole terenów, o których mowa w ust. 1,
 - 3) grupy /szpalery/drzew stanowiące dominanty krajobrazowe,
 - 4) drzewa okazowe,
 - 5) drzewa pomnikowe,
 - 6) zabytki, obiekty pod ochroną konserwatorską
 - 7) przystanki PKS, autobusowe
 - 8) orientacyjne położenie przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej
 - 9) strefa "A" ochrony konserwatorskiej
 - 10) strefy "B" ochrony konserwatorskiej,
 - 11) strefa ochrony stanowisk archeologicznych,
 - 12) strefa ochrony rezerwatu przyrody

§ 6. 1. Ustalenia dotyczące zmian ustaleń planu :

- 1) Przebiegi linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie zagospodarowania mogą być korygowane poprzez zmianę planu zagospodarowania przestrzennego w trybie wymaganym w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) Linie podziału wewnętrznego terenów określone /postulatywnie/ orientacyjnie dopuszczają korektę zwiększenia powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej, lecz nie więcej niż 15 % ich powierzchni w stanie istniejącym, a zatem nie wymagają zmian planu zagospodarowania przestrzennego
- 3) Korekty linii określających orientacyjne granice podziału na nowe działki budowlane nie wymagają zmian planu zagospodarowania przestrzennego pod warunkiem zachowania wielkości rozgraniczanych nowych działek ($\pm 15\%$ ich powierzchni) przy jednoczesnym zakazie dokonywania dodatkowych ich podziałów.
- 4) Ustalenia ust. 1) 2) 3) § 6 są obowiązujące jeśli ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.
- 5) Ustalenia strefowe są definiowane dla obszarów nie pokrywających się z obrysem terenów oraz z katastrum stanu istniejącego i stanu planowanego, lecz wyznaczonych zgodnie z metodologią problematyki, którą wprowadzają do ustaleń planu.
Ustalenia strefowe są obowiązujące dla poszczególnych terenów gdy ich granice przecinają się z liniami odwzorowującymi zasięg poszczególnych strefy.
- 6) Dla każdego terenu obowiązuje jednoznaczny zapis ustaleń terenowych (wg § 7,8,9) oraz dowolna ilość zapisów ustaleń strefowych (wg § 10,11,12,13) jeśli spełniony jest dla każdej ze zdefiniowanych

- stref warunek § 6, ust.5
- 7) Z uwagi na zmienny charakter ustaleń strefowych, warunki wprowadzenia w uchwalonym planie korekty zasięgu oddziaływania lub wygaśnięcia ustaleń przypisanych danej strefie definiuje § 10.
 - 8) Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy wydawać dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 5 oraz przebiegiem granic działek ewidencyjnych.
 - 9) Z uwagi na zdefiniowane zadania i cele planu ustala się, że dla każdej inwestycji realizowanej w obszarze opracowania planu w ramach decyzji WZiZT, WAUiNB UM można zastosować obowiązek uzgadniania rozwiązań projektowych na etapie koncepcji urbanistyczno -architektonicznej.
 - 10) Wszystkie ustalenia niezdefiniowane i nie nazwane jednoznacznie w planie nie są ustaleniami planu i nie są obowiązujące na etapie wydawania decyzji WZiZT.

Rozdział 3

Ustalenia terenowe planu

§ 7. Zasady zagospodarowania terenów układu komunikacyjnego

1. Dla terenów dróg **ustalenia terenowe** definiuje się w formie **ogólnej i szczegółowej**.

- 1) Zapisy ogólne dotyczą warunków jakie muszą spełniać przyszłe działania inwestycyjne, podejmowane w obrębie rozgraniczonych terenów.
- 2) Zapisy szczegółowe definiuje się dla rozgraniczonych i nazwanych odcinków dróg, dla których zastosowano w części graficznej i tekstowej planu oznaczenia normatywne wynikające z technicznej klasyfikacji dróg.
2. Ustalenia ogólne obowiązujące dla terenów dróg:
 - 1) Ustala się uregulowanie własności w liniach rozgraniczających dróg .
 - 2) Ustala się prowadzenie w liniach rozgraniczających dróg infrastruktury technicznej.
 - 3) Ustala się możliwość remontu (w rozumieniu prawa budowlanego) oraz odbudowy, nadbudowy oraz przebudowy zabudowy znajdującej się obecnie w liniach rozgraniczających dróg / wg ustaleń § 8/
 - 4) W przypadku rozbudowy istniejących obiektów lub budowy nowych, obowiązują ustalone planem linie zabudowy. / wg ustaleń § 8/
 - 5) Ustala się pozostawienie w liniach rozgraniczających obiektów uznanych za zabytki kultury materialnej; takie jak kapliczki i krzyże przydrożne oraz pomniki przyrody.
 - 6) W liniach rozgraniczających dróg klasy dojazdowej dopuszcza się ruch pojazdów , pieszych i rowerów
3. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych dróg :

KZ - TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE ZBIORCZE - jako drogi wojewódzkie

O parametrach technicznych i użytkowych charakteryzujących się :

Przekrój ulicy /drogi/ jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa: 2,75m - 3,50 m.

1. Poza terenem zabudowy - 2,75 m - **3,00 m**,
2. Na terenie zabudowanym - 2,75 m - **3,50 m**,

Postulowana szerokość pasa dla 1.- 3,00 m

2. - 3,50 m

Linia rozgraniczająca ulice, drogi publiczne, place: poza terenami zabudowy i tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego min. **20,0 m**

Linia rozgraniczająca ulice, drogi publiczne, place na terenach zabudowanych i tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego min. **20,0 m**

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi /ulicy/.

Linia zabudowy minimalna dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków w odległości 12 m od krawędzi jezdni

KL - TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE LOKALNE powiatowe i gminne

O parametrach technicznych i użytkowych charakteryzujących się:

Przekrój ulicy /drogi/ jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa : 2,50m - 3,00m.

1. Poza terenem zabudowy - **2,50 m - 2,75 m**,
2. Na terenie zabudowanym - **2,50 m - 3,00 m**,

Postulowana szerokość pasa dla 1- 2,75 m

2. - 3,00 m

Linia rozgraniczająca poza terenami zabudowy i tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego min. 12,0 m

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych i tam gdzie istnieje możliwość poszerzenia pasa ulicznego min.15,0 m

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi /ulicy/.

Linia zabudowy minimalna dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków w odległości 10m od krawędzi jezdni.

KD - TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ULICE DOJAZDOWE gminne

O parametrach technicznych i użytkowych charakteryzujących się :

Przekrój ulicy /drogi/ jednojezdniowy, dwupasowy, szerokość pasa : 2,50m - 3,00 m.

1. Poza terenem zabudowy - 2,50 m - **3,00 m**,

2. Na terenie zabudowanym - 2,50 m - **3,00 m**

Postulowana szerokość pasa dla 1- 3,00 m

2. - 3,00 m

Linia rozgraniczająca min. 10,00 m

Linia rozgraniczająca na terenach zabudowanych w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi /ulicy/.

Linia zabudowy minimalna dla nowoprojektowanych i rozbudowywanych budynków w odległości 9m od krawędzi jezdni.

TKK - TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - KOMUNIKACJA KOLEJOWA

Tereny kolejowe PKP.

Elementy infrastruktury technicznej.

Zakaz zabudowy obiektami innymi niż związane z działalnością PKP.

Ochrona istniejących nasypów i ukształtowania

4. Ustalenia obowiązujące dla zieleni położonej wewnątrz linii rozgraniczających tereny układu komunikacyjnego. Ustala się możliwość pozostawienia istniejącej zieleni /drzewa i krzewy/ w liniach rozgraniczających dróg o ile nie naruszają ich prawidłowego utrzymania oraz nie zakłócają warunków bezpieczeństwa ruchu. Ponadto ustala się dla:

1) Zieleni wysokiej istniejącej:

Według uściśleń planu to drzewa i grupy drzew (niezależnie od gatunku) o pierśnicy powyżej 10cm.

W ramach ochrony drzew istniejących ustala się:

- zachowanie minimalnych odległości od pnia drzewa do nowych rozgraniczeń np. krawężników min 0,7m,
- dopuszcza się minimalną odległość istniejącego drzewa od istniejącego krawężnika lub innego elementu rozdzielającego 0,5m.
- nie zmienia się poziom wysokości /naziomu/ w granicach -0,15- +0,5m w stosunku do stanu istniejącego,
- prowadzenie infrastruktury technicznej podziemnej w odległości minimum 2m od pnia drzewa, z założeniem rur ochronnych dla sieci kablowych,
- wszystkie drzewa, które nie spełniają ww. warunku oraz w wyniku ekspertyz dendrologicznych zostaną zaliczone do zagrażających bezpieczeństwu powinny zostać przesadzone lub wycięte (obowiązuje dotrzymanie procedury prawnej stosownej dla ww. działań).

2) Zieleni wysoka projektowana - nasadzenia obowiązkowe:

- Nasadzenia obligatoryjne dotyczą przypadków wymiany istniejącej zieleni wysokiej.
- Ilekroć w planie jest mowa o nasadzeniach obowiązkowych zieleni wysokiej ustala się, że są to sadzonki co najmniej 3 letnie.

3) Zieleni niska istniejąca nie podlega obligatoryjnym ustaleniom w ramach planu miejscowego.

§ 8. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej.

Ustalenia dla terenów mieszkaniowo-usługowych zawarte w § 8 ust. 1 i 2 należy traktować łącznie.

1. **Zasady zabudowy i zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej i**

mieszkaniowo - usługowej oznaczonej symbolami MN

- 1) Ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych.
- 2) Ustala się preferowane formy dachów : dwu i więcej spadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 30°- 45, dachówki ceramicznej, gontu, blachy dachówkowej. Wprowadza się zakaz stosowania dachów płaskich.
- 3) Ustala się kolorystykę dachów - w gamie czerwieni, brązu, zieleni i ścian zewnętrznych budynku w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych/ kamień, drewno, itp
- 4) Ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych do 2 1/2 kondygnacji naziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami do 11,0m. Wysokość jest liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu.
- 5) Ustala się zakaz wyniesionych parterów, maksymalna wysokość podmurówki do 1,0 m .
- 6) Zaleca się wykonywanie: ogrodzeń działek budowlanych z drewna, kamienia i cegły,
- 7) Ustala się dostosowanie układu zabudowy realizowanej w ramach przebudowy i budowy do układu zabudowy sąsiedniej, stosując następujące zasady:
 - w sąsiedztwie zabudowy ułożonej kalenicowo w stosunku do ulicy budynek nowoprojektowany lub przebudowywany powinien być realizowany również w układzie kalenicowym,
 - w sąsiedztwie zabudowy ułożonej szczytowo w stosunku do ulicy budynek nowoprojektowany lub przebudowywany powinien być realizowany również w układzie szczytowym,
 - między zabudową ułożoną szczytowo a zabudową ułożoną kalenicowo budynek nowoprojektowany lub przebudowywany może być realizowany w jednym z tych dwóch układów.
- 8) W ramach funkcji uzupełniającej dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej o wysokości maksymalnej 1,5 kondygnacji naziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami = 5 - 7 m.
- 9) Plan zgodnie z prawem budowlanym rozróżnia następujące kategorie działań inwestycyjnych: remont i budowę ,w ramach której dla celów planu uściśla się dodatkowe kategorie takie jak: budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa.
 - budowa - budowa nowego obiektu kubaturowego
 - odbudowa - odtworzenie obiektu kubaturowego
 - rozbudowa - dobudowanie nowych kubatur
 - nadbudowa - nadbudowa nowej kubatury / w ramach istniejącego obrysu budynku /
 - przebudowa - wymiana części kubatury / w ramach istniejącego obrysu budynku /
- 10) Ustala się, iż zapisy dotyczące linii zabudowy, liczby kondygnacji i sposobu zabudowy są obowiązujące dla wszystkich nowoprojektowanych budynków realizowanych na zasadzie nowej budowy oraz rozbudowy
- 11) Ustala się, iż dla budynków remontowanych oraz odbudowywanych , nadbudowywanych i przebudowywanych dopuszcza się pozostawienie ich w obecnym kształcie i usytuowaniu .
- 12) Podczas wszystkich działań inwestycyjnych wprowadza się nakaz ochrony relikwów archeologicznych, oraz drzew oznaczonych na rysunku planu .
- 13) Wprowadza się ustalenia odnośnie kształtowania zabudowy usługowej realizowanej jako odrębne obiekty usługowe lub obiekty wbudowane w zabudowę mieszkaniową, iż powinna ona gabarytem i formą nawiązywać do charakteru zabudowy mieszkaniowej. Wszystkie przedstawione powyżej ustalenia dotyczące maksymalnej wysokości budynków, kolorystyki, formy dachów, materiałów stosowanych w ogrodzeniach i układu zabudowy są obowiązujące również dla obiektów usługowych.
- 14) Wprowadza się bezwzględny zakaz prowadzenia działalności uciążliwej dla środowiska i sąsiednich terenów.
- 15) Do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wprowadza się zakaz prowadzenia ferm i obiektów hodowlanych bez ustalonego z odpowiednim Inspektorem Sanitarnym sposobu utylizacji lub zagospodarowania odchodów zwierzęcych /oraz opracowaną oceną oddziaływania na środowisko/.
- 16) Ustala się konieczność zabezpieczenia potrzeb parkingowych związanych z konkretną funkcją w granicach własnej działki.
- 17) Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki.

2. ZAPISY SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW ZAINWESTOWANYCH I PRZEZNACZONYCH DO ZAINWESTOWANIA, OZNACZONYCH SYMBOLAMI:

- a) **6.5MN**
 - 1) Funkcja wiodąca - zabudowa mieszkaniowa.
 - 2) Funkcja uzupełniająca -

- lokalne dojazdy klasy D do terenów przyległych / rolne i usługowe/
 - drobne nieuciążliwe funkcje usługowe i administracyjne
 - zabudowa gospodarcza
 - sady, uprawy ogrodowe
 - zieleni izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa itp.
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
- dla nowych działek dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy:
 - dla funkcji zabudowy mieszkaniowej do 40% powierzchni działki
 - dla funkcji zabudowy mieszkaniowej i dopuszczonych funkcji uzupełniających : usługowych i gospodarczych - do 50% powierzchni działki
 - w ramach funkcji uzupełniającej dopuszcza się przeznaczenie części budynku na cele usługowe
 - ustala się zachowanie pasa wolnego od zabudowy o szerokości 15m licząc od linii brzegowej występującego cieku wodnego,
 - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5m od granicy działki, przylegającej bezpośrednio do jednostki drogowej
 - Wysokość zabudowy odnawianej lub uzupełnianej do 11,0 m licząc od poziomu terenu do szczytu dachu,
 - Zaleca się wykonywanie: ogrodzeń działek budowlanych z drewna, kamienia i cegły,
 - Kolorystyka obiektów pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni.
 - Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła, tynki.
 - ustala się konieczność opracowania podziału na działki budowlane z zapewnieniem normatywnego dojazdu do każdej działki,
 - ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej -1.000m²
 - Pozostałe ustalenia jak w§ 8 p. 1
- b) 1.3.1MNr, 1.3.2MNr, 1.3.3MNr, 2.4.1MNr, 2.4.2MNr, 2.4.3MNr, 2.4.4MNr, 2.4.5MNr, 2.4.6MNr, 2.4.7MNr, 2.4.8MNr, 2.4.9MNr, 2.4.10MNr, 2.4.11MNr, 2.4.12MNr, 2.4.13MNr, 2.4.14MNr, 2.4.15MNr, 3.2.1MNr, 3.2.2MNr, 3.2.3MNr, 4.3.1MNr, 4.3.2MNr, 6.4MNr
- 1) Funkcja wiodąca - tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej
- 2) Funkcja uzupełniająca
- lokalne dojazdy klasy D do terenów przyległych / rolne i usługowe/
 - zabudowa gospodarcza
 - sady, uprawy ogrodowe
 - zieleni izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa itp.
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
- adaptacja istniejącej zabudowy,
 - zakaz budowy nowych obiektów
 - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5m od granicy działki, przylegającej bezpośrednio do jednostki drogowej
 - Kolorystyka obiektów pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni.
 - ustala się zachowanie pasa wolnego od zabudowy o szerokości 15m licząc od linii brzegowej występującego cieku wodnego,
 - Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła, tynki.
 - Zaleca się wykonywanie: ogrodzeń działek budowlanych z drewna, kamienia i cegły,
 - ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej - 1.000m²
- c) 2.10UC
- 1) Funkcja wiodąca - usługi komercyjne i publiczne (handel, gastronomia, turystyka, rzemiosło)

- 2) Funkcja uzupełniająca
 - zieleni izolacyjna, rekreacyjna
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren .
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej
 - ustala się minimalną powierzchnię terenów zielonych na 30% powierzchni działki budowlanej
 - ustala się zachowanie pasa wolnego od zabudowy o szerokości 15m licząc od linii brzegowej występującego cieku wodnego,
 - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5m od granicy działki, przylegającej bezpośrednio do jednostki drogowej
 - zaleca się dostosowanie linii zabudowy nowoprojektowanych obiektów do linii zabudowy obiektów zlokalizowanych na sąsiednich działkach,
 - Kolorystyka obiektów pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni.
 - Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła , tynki.
 - Ustala się preferowane formy dachów: dwu i więcej spadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 30°- 45°, z zaleceniem stosowania dachówki ceramicznej, gontu, blachy dachówkowej. Wprowadza się zakaz stosowania dachów płaskich.
 - Ustala się maksymalną wysokość budynków do 2¹/₂ kondygnacji naziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami do 11,0 m. Wysokość jest liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu.
 - Ustala się zakaz wyniesionych parterów, maksymalna wysokość podmurówki do 1,0 m.
 - Podczas wszystkich działań inwestycyjnych wprowadza się nakaz ochrony relikwów archeologicznych, oraz drzew oznaczonych na rysunku planu
 - Wprowadza się bezwzględny zakaz prowadzenia działalności uciążliwej dla środowiska i sąsiednich terenów.
 - Ustala się konieczność zabezpieczenie potrzeb parkingowych związanych z konkretną funkcją w granicach własnej działki.
 - Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki.
- d) **2.8Uc/Up, 3.6Uc/Up, 5.4Uc/Up, 8.2Uc/Up, 10.4Uc/Up**
- 1) Funkcja wiodąca - usługi komercyjne, publiczne
 - 2) Funkcja uzupełniająca
 - zieleni izolacyjna, rekreacyjna,
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren .
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej
 - ustala się minimalną powierzchnię terenów zielonych na 30% powierzchni działki budowlanej
 - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5m od granicy działki, przylegającej bezpośrednio do jednostki drogowej
 - Kolorystyka obiektów pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni.
 - Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła, tynki.
 - ustala się zachowanie pasa wolnego od zabudowy o szerokości 15m licząc od linii brzegowej występującego cieku wodnego,
 - Ustala się preferowane formy dachów : dwu i więcej spadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 30°- 45°, z zaleceniem stosowania dachówki ceramicznej, gontu, blachy dachówkowej. Wprowadza się zakaz stosowania dachów

- płaskich,
 - Ustala się maksymalną wysokość budynków do 2 1/2 kondygnacji naziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami do 11,0m. Wysokość jest liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu.
 - Ustala się zakaz wyniesionych parterów, maksymalna wysokość podmurówki do 1,0 m.
 - W ramach funkcji uzupełniającej dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej o wysokości maksymalnej 1,5 kondygnacji naziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami = 5 -7m.
 - Podczas wszystkich działań inwestycyjnych wprowadza się nakaz ochrony reliktyw archeologicznych, oraz drzew oznaczonych na rysunku planu
 - Wprowadza się bezwzględny zakaz prowadzenia działalności uciążliwej dla środowiska i sąsiednich terenów.
 - Ustala się konieczność zabezpieczenie potrzeb parkingowych związanych z konkretną funkcją w granicach własnej działki.
 - Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki.
 - zakaz wprowadzania funkcji uciążliwych dla środowiska, powodujących jego zanieczyszczenie,
- e) **8.1UpO**
- 1) Funkcja wiodąca - usługi publiczne oświaty
 - 2) Funkcja uzupełniająca
 - Zabudowa mieszkaniowa, usługi turystyczne, sportu
 - zieleni izolacyjna, rekreacyjna, usługi handlu, gastronomii, administracyjne
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren .
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - Adaptacja istniejącej zabudowy
 - dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej
 - ustala się minimalną powierzchnię terenów zielonych na 30% powierzchni działki budowlanej
 - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5m od granicy działki, przylegającej bezpośrednio do jednostki drogowej
 - Kolorystyka obiektów pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni.
 - Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła , tynki.
 - Ustala się preferowane formy dachów : dwu i więcej spadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 30°- 45°, dachówki ceramicznej, gontu, blachy dachówkowej. Wprowadza się zakaz stosowania dachów płaskich.
 - Ustala się zakaz wyniesionych parterów, maksymalna wysokość podmurówki do 1,0 m .
 - W ramach funkcji uzupełniającej dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej o wysokości maksymalnej 1,5 kondygnacji naziemnych łącznie z użytkowymi poddaszami = 5 -7m.
 - Podczas wszystkich działań inwestycyjnych wprowadza się nakaz ochrony reliktyw archeologicznych, oraz drzew oznaczonych na rysunku planu
 - Wprowadza się bezwzględny zakaz prowadzenia działalności uciążliwej dla środowiska i sąsiednich terenów.
 - Ustala się konieczność zabezpieczenie potrzeb parkingowych związanych z konkretną funkcją w granicach własnej działki.
 - Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki.
 - zakaz wprowadzania funkcji uciążliwych dla środowiska, powodujących jego zanieczyszczenie,
- f) **7.3UpK**
- 1) Funkcja wiodąca - usługi kultury, obiekty sakralne, adaptacja
 - 2) Funkcja uzupełniająca

- zieleni izolacyjna, rekreacyjna,
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren .
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
- Zabudowa o charakterze dominanty krajobrazowej
 - ustala się minimalną powierzchnię terenów zielonych na 30% powierzchni działki budowlanej
 - Kolorystyka obiektów pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni.
 - Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła , tynki.
 - Podczas wszystkich działań inwestycyjnych wprowadza się nakaz ochrony reliktów archeologicznych, oraz drzew oznaczonych na rysunku planu
 - Wprowadza się bezwzględny zakaz prowadzenia działalności uciążliwej dla środowiska i sąsiednich terenów.
 - Ustala się konieczność zabezpieczenia potrzeb parkingowych związanych z konkretną funkcją w granicach własnej działki.
 - Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki.
 - zakaz wprowadzania funkcji uciążliwych dla środowiska, powodujących jego zanieczyszczenie,
- g) **10.5PS**
- 1) Funkcja wiodąca - tereny przemysłowe, składy
 - 2) Funkcja uzupełniająca
 - zieleni izolacyjna, rekreacyjna
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren .
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej
 - ograniczenie uciążliwości dla środowiska do granic działki własnościowej i obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi jednostkę,
 - ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5m od granicy działki, przylegającej bezpośrednio do jednostki drogowej
 - Kolorystyka obiektów pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni.
 - Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła, tynki.
 - Ustala się preferowane formy dachów: dwu i więcej spadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 30°- 45°, z zaleceniem stosowania dachówki ceramicznej, gontu, blachy dachówkowej. Wprowadza się zakaz stosowania dachów płaskich.
 - Ustala się zakaz wyniesionych parterów, maksymalna wysokość podmurówki do 1,0 m .
 - Podczas wszystkich działań inwestycyjnych wprowadza się nakaz ochrony reliktów archeologicznych, oraz drzew oznaczonych na rysunku planu
 - Wprowadza się bezwzględny zakaz prowadzenia działalności uciążliwej dla środowiska i sąsiednich terenów.
 - Wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów powodujących zmianę charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki.
- h) **10.3OK**
- 1) Funkcja wiodąca - tereny urządzeń infrastruktury technicznej
 - 2) Funkcja uzupełniająca
 - zieleni izolacyjna,
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - realizacja zieleni izolacyjnej na obrzeżach jednostki,

§ 9. Przeznaczenie oraz zasady urządzania i zagospodarowania terenów otwartych - zieleni

łąk, pastwisk, pól uprawnych i lasów oraz terenów wód otwartych i zieleni łąk i zadrzewień.

a) 1.2RP/RZ, 1.4RP/RZ, 1.6RP/RZ, 2.2RP/RZ, 2.9RP/RZ, 2.11RP/RZ, 3.1RP/RZ, 3.4RP/RZ, 3.5RP/RZ, 4.1RP/RZ, 4.2RP/RZ, 5.1RP/RZ, 5.3RP/RZ, 6.1RP/RZ, 6.3RP/RZ, 7.5RP/RZ, 9.2RP/RZ, 9.3RP/RZ, 10.1RP/RZ, 10.6RP/RZ

- 1) Funkcja wiodąca - uprawy polowe, łąki i pastwiska
- 2) Funkcja uzupełniająca - urządzenia obsługi gospodarki rolnej o powierzchni nie przekraczającej 20 m²
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
 - w ramach funkcji wiodącej ustala się adaptację istniejącego zagospodarowania
 - dopuszcza się przekształcenia w inne formy zagospodarowania określone w ramach funkcji wiodącej
 - ochrona zadrzewień śródpolnych
 - zakaz prowadzenia produkcji rolnej uciążliwej w stosunku do sąsiednich terenów mieszkaniowych
 - realizacja obiektów hodowlanych wymaga stosowania odpowiednich technologii w zakresie gospodarki wodno-ściekowej wg ustaleń § 17
 - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej
 - możliwość zadrzewienia terenów nieprzydatnych rolniczo
 - nakaz przeprowadzenia remontu rowów melioracyjnych, oczyszczenia ich i pogłębienia oraz utrzymywania ich w stanie umożliwiającym odprowadzanie wody
 - nakaz ograniczeń w stosowaniu nawozów mineralnych

b) 1.5ZZ, 2.5ZZ, 2.6ZZ, 2.7ZZ, 5.2ZZ, 5.5ZZ, 6.2ZZ

- 1) Funkcja wiodąca - tereny łąk i zadrzewień,
- 2) Funkcja uzupełniająca:
 - urządzenia infrastruktury technicznej utrzymujące stan zagospodarowania
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren .
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
 - dla terenów zalesianych ustala się stosowanie elastyczności w doborze gatunków docelowych w zależności od lokalnych warunków siedliskowych preferując gatunki takie jak: olcha, wiąz, jesion i dąb.
 - dla zalesień istniejących ustala się: zachowanie i utrzymywanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i półnaturalnych .
 - dla zieleni łąkowej:
 - * zakaz likwidacji terenów zieleni,
 - * dopuszcza się wprowadzanie nowych ciągów zadrzewień
 - * zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej

c) 2.3ZZ/W, 3.3ZZ/W, 7.1ZZ/W, 7.2ZZ/W, 7.4ZZ/W

- 1) Funkcja wiodąca - tereny łąk i zadrzewień, wód otwartych
- 2) Funkcja uzupełniająca:
 - urządzenia infrastruktury technicznej utrzymujące stan zagospodarowania
 - elementy zagospodarowania turystycznego
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren .
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
 - dla terenów zalesianych ustala się stosowanie elastyczności w doborze gatunków docelowych w zależności od lokalnych warunków siedliskowych preferując gatunki takie jak: olcha, wiąz, jesion i dąb.
 - dla zalesień istniejących ustala się: zachowanie i utrzymywanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i półnaturalnych .
 - dla zieleni łąkowej i zadrzewień przyrzecznych / przywodnych/:
 - * zakaz likwidacji terenów zieleni,
 - * dopuszcza się wprowadzanie nowych ciągów zadrzewień jako otuliny cieku wodnego
 - * zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej

d) 1.1RL, 2.1RL

- 1) Funkcja wiodąca - tereny lasów, zalesień
- 2) Funkcja uzupełniająca:

- urządzenia infrastruktury technicznej utrzymujące stan zagospodarowania
 - elementy zagospodarowania turystycznego oraz związanego z funkcją wiodącą
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren .
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
- dla terenów zalesianych ustala się stosowanie elastyczności w doborze gatunków docelowych w zależności od lokalnych warunków siedliskowych preferując gatunki takie jak: olcha, wiąz, jesion i dąb.
 - dla zalesień istniejących ustala się: zachowanie i utrzymywanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i półnaturalnych
 - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej
- e) **10.2RL/W, 10.7RL/W**
- 1) Funkcja wiodąca - tereny lasów, zalesień, wód otwartych
- 2) Funkcja uzupełniająca:
- urządzenia infrastruktury technicznej utrzymujące stan zagospodarowania
 - elementy zagospodarowania turystycznego oraz związanego z funkcją wiodącą
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren .
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
- dla terenów zalesianych ustala się stosowanie elastyczności w doborze gatunków docelowych w zależności od lokalnych warunków siedliskowych preferując gatunki takie jak: olcha, wiąz, jesion i dąb.
 - dla zalesień istniejących ustala się: zachowanie i utrzymywanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i półnaturalnych
 - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej
 - zakaz likwidacji zieleni
 - konieczność tworzenia ciągów ekologicznych
- d) **9.1ZC**
- 1) Funkcja wiodąca - tereny cmentarzy
- 2) Funkcja uzupełniająca:
- urządzenia infrastruktury technicznej utrzymujące stan zagospodarowania
 - zieleni izolacyjna, towarzysząca
 - nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielania dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren .
- 3) Zasady zagospodarowania terenów:
- Odpowiedni dobór gatunków roślin przy zagospodarowaniu cmentarza
 - Możliwość lokalizacji obiektów kubaturowych związanych z funkcją wiodącą o powierzchni nie przekraczającej 5% powierzchni cmentarza,
 - Konieczność zapewnienia miejsc parkingowych
 - Zaleca się uregulowanie gospodarki wod-kan
 - Kolorystyka obiektów pastelowa, stonowana, pokrycia dachowe w kolorze czerwieni, brązów i zieleni.
 - Zaleca się stosowanie na elewacje materiałów naturalnych jak drewno, kamień, cegła, tynki.
 - Zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych w formie ażurowych płotów.
 - Ustala się preferowane formy dachów: dwu i więcej spadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 35°- 45°, z zaleceniem stosowania dachówki ceramicznej, gontu, blachy dachówkowej. Wprowadza się zakaz stosowania dachów płaskich.

Rozdział 4

Ustalenia strefowe planu

§ 10.1. Ustalenia strefowe planu odnoszą się do jednoznacznie graficznie wyznaczonych stref uwarunkowań, związanych z określoną problematyką specjalistyczną zdefiniowaną w planie w formie niezależnych grup tematycznych.

2. Dla potrzeb planu sołectwa Bażanowice, w § 11, 12, 13 zdefiniowano zapisy strefowe odnoszące się kolejno do terenów podlegających dodatkowym ograniczeniom lub regulacjom, związanym z występowaniem:

- 1) wód otwartych z zasięgiem oddziaływania
- 2) uwarunkowań środowiska kulturowego,
- 3) uwarunkowań środowiska naturalnego,
- 4) infrastruktury technicznej

3. Ustalenia - zapisy strefowe planu obejmują swym zasięgiem tereny, na których występują określone w ww. grupach tematycznych, dodatkowe uwarunkowania mogące ograniczać lub ukierunkowywać ustalenia zdefiniowane w poszczególnych paragrafach rozdziału 3, definiującego ustalenia terenowe.

4. Zasięgi i przebieg granic ustaleń strefowych nie muszą pokrywać się z istniejącymi lub planowanymi granicami geodezyjnych podziałów nieruchomości.

5. Zapisy strefowe planu są tak zwanymi ustaleniami "zmiennymi planu", w przypadku potwierdzonego przez specjalistyczne opracowanie studialne, zaniku jego występowania lub korekty zasięgu oddziaływania, mogą być one wyłączone lub zmienione w wewnętrznej strukturze uchwalonego planu, przy jednoczesnym spełnieniu warunków § 10 ust. od 6 do 10.

6. Za opracowanie specjalistyczne spełniające warunek potraktowania go jako opracowania korygującego zmienne w czasie ustalenia strefowe, należy rozumieć opracowanie wykonane przez uprawnione jednostki planistyczne o zasięgu terenowym, zakresie merytorycznym i metodologii zapisu analogicznej jak w odniesieniu do opracowania występującego w strukturze planu w ramach wymienionych grup tematyczno-problemowych.

7. W przypadkach uzasadnionych w wyniku uchwały Wójta Gminy, do uchwalonego planu może zostać wprowadzona dodatkowa grupa problemowa uwarunkowań i zapisów strefowych, definiowana w planie analogicznie jak te ujęte w § 11,12,13

8. Jednostką upoważnioną do wnioskowania: o korekcie lub wprowadzeniu dodatkowej grupy problemowej do uchwalonego planu oraz związanych z nią zmianami zapisów strefowych planu jest Referat Architektury Urbanistyki Urzędu Gminy w Goleiszowie.

9. W przypadku gdy korekta dotyczy grupy problemowej zdefiniowanej w planie, i gdy zachodzi konieczność obostrzenia zapisu strefowego, wprowadzenie jej do struktury i ustaleń uchwalonego planu (w formie korekty) wymaga zawiadomienia stron w trybie analogicznym jak zawiadomienie o wszczęciu prac nad opracowaniem planu miejscowego.

10. W przypadkach gdy:

- na zawiadomienie o podjęciu korekty zgodnie z ustaleniami pkt. 9 zostaną zgłoszone przez strony uwagi lub zastrzeżenia,
 - korekta zaostrza skutki jej zapisów w planie,
 - gdy jest wprowadzana nowa grupa tematyczno-problemowa,
- należy dla jej realizacji zastosować tryb wymagany w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym dla opracowania planu miejscowego.

11. Podjęcie działań formalno prawnych zgodnie z ustaleniami pkt. 10. nie zmienia faktu pełnej aktualności uchwalonego planu oraz prowadzenia bieżących prac związanych z jego ustawowymi zadaniami i celami.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska kulturowego i naturalnego

§ 11. 1. Ochronie i racjonalnemu kształtowaniu podlega w planie zarówno środowisko kulturowe jak i środowisko naturalne

2. W odniesieniu do środowiska kulturowego ustala się : ochronę krajobrazu, widoków, dominant itp. elementów typowych dla krajobrazu wiejskiego dla ochrony wartości środowiska kulturowego zaleca się rozbudowy, przebudowy oraz budowy nowych obiektów o formie, charakterze i materiale dostosowanym do otoczenia i cech architektury lokalnej. Nie wyklucza się możliwości zastosowania rozwiązań indywidualnych wpisanych właściwie w krajobraz pod warunkiem ich uzgodnienia w fazie koncepcji.

3. Uwarunkowania dla terenów objętych zasięgiem strefy pośredniego oddziaływania i wpływu środowiska kulturowego

- 1) Strefy ochrony konserwatorskiej

Strefa "SKA" (ściślej ochrony) obejmuje zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa śląskiego. Podstawowe działania w tej strefie polegają na zachowaniu i utrzymaniu zabytków w niezmiennym stanie i konieczność przeprowadzania konserwacji.

W strefie obowiązuje:

- * priorytet wypełniania zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- * wszelkie działania inwestycyjne uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- * zakaz wprowadzania wtórnych inwestycji w obrębie zabytkowych zespołów zabudowy,
- * zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi na osi założenia zespołu podworskiego oraz w obszarze działki siedliskowej,
- * zakaz wycinki drzew wchodzących w skład założenia zespołu podworskiego,
- * ochrona obiektów wchodzących w skład zespołu podworskiego,
- * w przypadku rozbiórki obiektów wymienionych w spisie Służby Ochrony Zabytków, należy uzyskać zgodę Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonać dokumentację inwentaryzacyjno-pomiarową, fotograficzną oraz w zależności od potrzeb ekspertyzę rzeczoznawczą oceniającą stan techniczny obiektu

W celu określenia zasad ochrony, konserwacji i rewitalizacji zasobów kulturowych gminy wyznacza się strefę "B" - **SKB** (częściowej ochrony) obejmującą zasadnicze elementy rozplanowania obszarów w modelowej historycznej i tradycyjnej postaci osiedleńczej oraz pojedyncze obiekty o wartościach lokalnych figurujące w spisie zabytków architektury i budownictwa Służby Ochrony Zabytków Delegatura w Bielsku-Białej. Podstawowym działaniem konserwatorskim w strefie jest rewitalizacja polegająca na przywracaniu obiektom i obszarom utraconych wartości.

Rewitalizacja w obrębie obszarów chronionych elementy rozplanowania powinna zmierzać do :

- integracji, czyli scalenia starego układu rozbitego lub porzuconego;
- rekompozycji, czyli uporządkowania starego układu poprzez zatrzymanie rozwoju współczesnej zabudowy zacierającej układ historyczny;
- rekonstrukcji, czyli odtworzenia zniszczonych elementów układu zgodnie z jego tradycyjną postacią

W strefie obowiązuje:

- wymóg wstępnego uzgadniania działań inwestycyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- zakaz wyburzenia zdekapitalizowanych budynków zabytkowych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- w miejscu wyburzonych budynków zabytkowych nowe inwestycje zaleca się realizować na zasadzie wymiany substancji;
- nowe obiekty usytuowane na obszarach objętych ochroną należy dostosować do cech lokalnej tradycji budowlanej i skali krajobrazu .
- w przypadku rozbiórki obiektów wymienionych w spisie Służby Ochrony Zabytków, należy uzyskać zgodę Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonać dokumentację inwentaryzacyjno-pomiarową, fotograficzną oraz w zależności od potrzeb ekspertyzę rzeczoznawczą oceniającą stan techniczny obiektu

Strefą częściowej ochrony konserwatorskiej "B" postuluje się otoczyć dobra kultury o walorach lokalnych figurujące w spisach obiektów architektury i budownictwa oraz elementy rozplanowania wsi w modelowej, historycznej i tradycyjnej postaci osiedleńczej, wymagających działań rewitalizacyjnych w zakresie rekompozycji. Wykaz obiektów chronionych na mocy planu:

- * cmentarz komunalny

Strefa "SA" (obserwacji archeologicznej) stanowi rozpoznane i potencjalne tereny badań archeologicznych .W rejonie strefy wszelkie prace budowlane i ziemne wymagają uprzedniego wykonania badań archeologicznych na zlecenie inwestora, na podstawie odrębnego zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ustala się, że obiekty archeologiczne odkryte podczas akcji poszukiwawczych i udokumentowane w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków podlegają ochronie.

Wykaz stanowisk archeologicznych:

- * obozowisko (paleolit) i ślady osadnictwa (mezolit) - jednostka 3.6Up/Uc
- * ślad osadnictwa z epoki prehistorycznej - jednostka 2.2 RP/RZ

§ 12. 1. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się strefy:

- strefę "RP", która określa obszar rezerwatów przyrody dla którego przyjęto ustalenia określone w obowiązujących przepisach

2. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się ochronę przed:

- zanieczyszczeniami powietrza,
- zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz niekorzystnymi zmianami stosunków
- zanieczyszczeniem gleb,
- hałasem,
- zakaz prowadzenia działalności szkodliwej dla środowiska naturalnego oraz szczególnie szkodliwego dla środowiska naturalnego wykraczającego poza teren nieruchomości
- obowiązek prowadzenia segregacji odpadów stałych,
- dla ochrony wartości środowiska kulturowego zaleca się rozbudowy, przebudowy oraz budowy nowych obiektów o formie, charakterze i materiale dostosowanym do otoczenia i cech architektury lokalnej. Nie wyklucza się możliwości zastosowania rozwiązań indywidualnych wpisanych właściwie w krajobraz pod warunkiem ich uzgodnienia w fazie koncepcji (por. § 6).
- obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego z zakresu gospodarki odpadami przez wszystkie podmioty prowadzące działalność gospodarczą
- zakaz składowania odpadów,
- nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów,
- zaleca się stosowanie czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno -bytowych, preferowane są źródła lokalne zmodernizowane i przystosowane do paliw gazowego lub oleju opałowego ekologicznego.
- utrudnianiem migracji fauny do obszarów otaczających
- zakaz wznoszenia oraz modernizacji kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej o mocy powyżej 0,5 MW jeśli nie korzystają one ze spalania uszlachetnionego węgla,
- zaleca się stosowanie czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno -bytowych, preferowane są źródła lokalne zmodernizowane i przystosowane do paliw gazowego lub oleju opałowego ekologicznego.
- zakaz prowadzenia gospodarki ściekowej i odpadami mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne,
- przed odprowadzeniem wód opadowych, zanieczyszczonych w wyniku zagospodarowania terenu, do gleby należy je podczyszczać do norm określonych w obowiązujących przepisach,
- W przypadku terenu zmeliorowanego systematyczną siecią drenarską, przy wykonywaniu projektu zabudowy działki należy przewidzieć przebudowę drenażu w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie
- ustala się ochronę zadrzewień śródpolnych,
- ustala się konieczność każdorazowego wykonywania badań geologicznych z uwagi na predyspozycję obszarów znajdujących się w obrębie sołectwa do powstawania różnego typu osuwisk.

§ 13. 1. Wszystkie lasy na terenie sołectwa są lasami ochronnymi, dla których ustala się:

- zachowanie biologicznej różnorodności lasów,
- utrzymanie zdrowia i żywotności ekosystemów leśnych,
- utrzymanie produkcyjnej zasobności lasów,
- ochronę zasobów glebowych i wodnych,
- zachowanie w stanie zbliżonym do naturalnego i odtworzenie śródleśnych zbiorników wodnych co warunkuje vitalność ekosystemów leśnych i skuteczność ochrony p.poż lasów,
- brzegi cieków i zbiorników wodnych poza obszarami lasów powinny być zalesione, obsadzone drzewami i krzewami w celu ograniczenia erozji i wzmocnienia brzegów,
- w dolinach cieków wodnych i rzek zachowanie lasów łęgowych, olsów i innych naturalnych formacji roślinnych jako ostoi rzadkich gatunków roślin i zwierząt oraz regulatorów klimatu lokalnego,
- zachowanie w stanie naturalnym i nienaruszonym śródleśnych nieużytków jak bagien, oczek wodnych, moczarów, remiz wraz z ich florą i fauną w celu ochrony ich pełnej różnorodności przyrodniczej,
- tworzenie na obszarach lasów pasa ochronnego 10-30m złożonego z roślinności wszystkich pięter
- lokalizowanie nowych budynków w odległości 30-50 m od lasu

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad podziału terenów w planie

§ 14. 1. Ustala się następujące zasady i warunki nowych wtórnych podziału terenów na działki

budowlane i inne (w trybie nowego rozgraniczenia) gdy:

- 1) jest on wynikiem przecinania się granic działek istniejących z granicą (linią rozgraniczającą) definiującą zasięg każdego wyodrębnionego w planie terenu,
- 2) gdy jest wynikiem korekty (aktualizacji) katastru działek i dostosowania go do rzeczywistego potwierdzonego w rysunku zbiorczej mapy wyjściowej stanu istniejącego zasięgi oraz sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów (proces porządkowania katastru działek),
- 3) gdy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia dróg i ulic zapewniających obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną nowych działek.

4. Każdy planowany i dopuszczony w ustaleniach planu podział istniejących nieruchomości winien uwzględniać zasadę pełnej bezpośredniej dostępności do urządzeń komunikacyjnych i infrastrukturalnych. W uzasadnionych przypadkach można odstąpić od powyższego ustalenia, ustanawiając prawo służebności na działkach przyległych (za zgodą ich właścicieli), wpisując ją jako trwałe obciążenie przedmiotowych nieruchomości wpisem do księgi wieczystej.

5. W pozostałych przypadkach ustala się możliwość wtórnego podziału terenów na działki w granicach tych terenów, po rozpatrzeniu w trybie indywidualnym wniosków złożonych przez zainteresowane strony, które posiadają prawo do dysponowania własnością nieruchomości, w sposób nie naruszający granic własności terenu sąsiednich, z zastrzeżeniami, że nie narusza on pozostałych ustaleń planu.

6. Dla terenów zabudowy dopuszcza się możliwość podziału istniejących działek, o ile podział spowoduje powstanie działek budowlanych o powierzchni minimum 1.000 m².

7. Dokonywanie podziałów, o których mowa w ust. Od 1 do 3, należy realizować przestrzegając stosowania przepisów z zakresu gospodarki nieruchomościami.

8. W obszarze (w granicach) konkretnego terenu niedopuszczalne są dodatkowe podziały działek istniejących, które nie gwarantują samodzielnej realizacji ustaleń planu, zdefiniowanych dla danego terenu, to znaczy zachodzi przypadek § 14 ust.1, poz.1,

9. W przypadku podziałów działek plany podziału należy opiniować w Powiatowym Zarządzie Dróg Publicznych w Cieszynie

§ 15. 1. Równorzędnym procesem jak podział nieruchomości jest proces ich scalania. Dopuszcza się procesy scalania działek z zachowaniem następujących uwarunkowań:

- 1) gdy istniejąca wielkość działki (wg granic własności) uniemożliwia jej wykorzystanie dla określonych w planie celów i zadań (zbyt mała powierzchnia - tzw. działka nie mogąca samodzielnie realizować funkcji ustalonych planem),
- 2) scalanie działek nie może przekraczać swym zasięgiem linii rozgraniczających poszczególne tereny.

Dotyczy to przypadku gdy przylegają do siebie dwie jednostki o analogicznych ustaleniach planu.

10. Zapisy § 15, ust.1, poz.2 wprowadza się w celu ochrony katastru, tj. działania zapobiegającego skupianiu w ramach jednej nieruchomości terenów o znacznych powierzchniach, pozwalających potencjalnie na wprowadzenie funkcji wyraźnie odbiegających swą skalą od funkcji preferowanych ustaleniami planu.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

§ 16. 1. Plan definiuje ogólne zasady i kierunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej niezależnie dla następujących mediów:

- 1) sieci wodociągowej,
- 2) sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej i ogólnospławnej,
- 3) sieci elektroenergetycznych,
- 4) sieci gazowych,
- 5) sieci teletechnicznej

2. Ilekroć w planie jest mowa o ww. sieciach, pod tym pojęciem rozumie się ustalenia dotyczące całości danej problematyki branżowej tj. sieci, przyłączy, obiektów technologicznych i inżynierskich, zgodnie z przyjętą w szczegółowości zapisu tej tematyki w planie.

3. Ilekroć w planie jest mowa o infrastrukturze technicznej położonej w granicach przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:

- a) wszelkie oznaczone na planie przebiegi sieci i przyłączy mają charakter orientacyjny; przebiegi

- przyłączy nowych obiektów do sieci, lokalizacja nowych obiektów inżynierskich itp. inwestycje, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w planie (z uwagi na skalę zapisu 1:5.000 i fakt odnoszenia się do uzupełniającego systemu zasilania i obsługi), mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów przy zachowaniu pozostałych uwarunkowań planu,
- b) w ramach remontów i rozbudowy poszczególnych sieci i przyłączy ustala się prowadzenie ich drogą najkrótszą (od punktu włączenia do punktu odbioru), przy jednoczesnym prowadzeniu ich wewnątrz linii rozgraniczających tereny układu komunikacyjnego
 - c) dysponenti poszczególnych mediów są ich właścicielami bez prawa własności do terenu, przez który media przebiegają (dot. sieci i przyłączy), z wyłączeniem przypadków zdefiniowanych w przepisach szczególnych,
 - d) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy branżowe i nie naruszone są ustalenia rozdz.6
 - e) przebudowy i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równoległe z docelowym programem modernizacji całego fragmentu terenu układu komunikacyjnego
 - f) niezrealizowanie przez dysponenta jakiegokolwiek sieci ww. warunku, dopuszcza realizację nowej infrastruktury po modernizacji terenu komunikacji drogowej, pod rygorem bezwzględnego doprowadzenia całości terenu do stanu poprzedzającego inwestycje (na koszt zainteresowanego).
 - g) prowadzenie różnego rodzaju ciągów uzbrojenia terenów w liniach rozgraniczających dróg i ulic nie może ograniczać możliwości realizacji przeznaczenia podstawowego terenu.
 - h) Dopuszcza się prowadzenie różnego rodzaju ciągów uzbrojenia poza liniami rozgraniczającymi tereny układu komunikacyjnego, pod warunkiem nie ograniczania możliwości realizacji dla przeznaczenia podstawowego danych terenów,
 - i) ustala się możliwość remontów, modernizacji, przebudowy istniejących sieci.

§ 17. Ustala się, że w ramach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci wodociągowej odnoszące się do podstawowego systemu zasilania i obsługi:

- 1. Ustala się 100 % wyposażenie terenu w sieć wodociągową.
- 2. Pełne zaopatrzenie w wodę następuje z wodociągu komunalnego z Pogórza wodociągowa. Sieć wodociągowa jest częściowo zrealizowana, ale wymaga uzupełnień dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową lub usługi. Na terenie całego sołectwa ustala się ułożenie sieci wodociągowej rozdzielczej.
- 3. Obowiązującymi odległościami między przewodami przy równoległym ich prowadzeniu są:
 - 1.5m - odległość przewodów wodociągowych od przewodów gazowych i kanalizacyjnych,
 - 0.8m - odległość przewodów wodociągowych od przewodów energetycznych,
 - 0.5m - odległość przewodów wodociągowych od kabli telekomunikacyjnych,
 - 2.0m - odległość przewodów wodociągowych od korzeni drzew.
- 4. Przy skrzyżowaniach przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych odległość między przewodami powinna wynosić co najmniej 0.6m. Ponadto zakazuje się prowadzenia przewodów wodociągowych nad przewodami gazowymi i elektrycznymi.
- 3. W miejscach skrzyżowań z ulicami należy uwzględnić konieczność zabezpieczenia odcinków sieci (rozwiązania indywidualne).

§ 18. Ustala się, że w ramach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci kanalizacyjnych odnoszące się do podstawowego systemu zasilania i obsługi:

- 1. Ustala się skanalizowanie całego terenu objętego planem poprzez budowę kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno-ciśnieniowym. Ścieki będą odprowadzane do kanalizacji miasta Cieszyńska.
- 2. Ustala się obowiązek podłączenia obiektów do gminnej kanalizacji sanitarnej, a do czasu realizacji sieci gromadzenie ścieków powinno odbywać się w szczelnych zbiornikach bezodpływowych lub oczyszczanie ścieków w lokalnych oczyszczalniach.
- 3. Zasady prowadzenia głównych kolektorów, oraz pozostałych zdefiniowanych w planie elementów sieci kanalizacyjnej pokazano na rysunku planu.
- 4. Obowiązującymi odległościami między przewodami przy równoległym ich prowadzeniu są:
 - 1.5m - odległość przewodów kanalizacyjnych od przewodów wodociągowych,
 - 2.0m - odległość przewodów kanalizacyjnych od korzenia drzewa,

5. Przy skrzyżowaniach przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych odległość między przewodami powinna wynosić co najmniej 0.6 m.
6. Do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się możliwość stosowania bezodpływowych zbiorników ścieków, z zapewnieniem usuwania i oczyszczania ścieków stosownie do odrębnych przepisów

§ 19. Ustala się, że w ramach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci elektroenergetycznych:

1. Przedmiotem ustaleń planu jest układ podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci elektroenergetycznej i kablowej WN (110kV) i SN (15 kV) w zakresie:
 - a) przebiegów tras kablowych,
 - b) lokalizacji stacji transformatorowych SN/nn,
 - c) lokalizacji istotnych urządzeń na sieci (słupy)
- d) nie wprowadza się w rysunku planu przyłączy do poszczególnych posesji z uwagi na skalę opracowania planu, niemniej stwierdzenie pełnego pokrycia zapotrzebowania bieżącego i przewidywanego jest równoznaczne z ujęciem w planie wszystkich niezbędnych inwestycji elektroenergetycznych a zatem pełnej zgodności uchwały planu z prawem energetycznym a szczególnie jego paragrafem § 14 / rozdział 3 Dz. U. Nr 135 z 21 października 1998r./
2. Na obszarze sołectwa występuje przesyłowa linia dwutorowa linia 110 kV
3. Potwierdza się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci średniego napięcia SN 15 kV. Istnieje możliwość, o ile zajdzie potrzeba, wymiany istniejących transformatorów.
3. Istniejący układ sieci elektroenergetycznej gwarantuje:
 - a) pokrycie istniejącego zapotrzebowania mocy,
 - b) rezerwę około 20% bez wzrostu liczby stacji i wielkości jednostek transformatorowych, rezerwę około 50% na wzrost zapotrzebowania mocy pod warunkiem wymiany transformatorów na jednostki o mocy maksymalnej
4. Zasady przebiegu istniejących i planowanych sieci przedstawiono na rysunku planu
5. Nie planuje się budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych SN i WN.
6. Większość istniejących tras SN położona jest w liniach rozgraniczających istniejących i planowanych terenów układu komunikacyjnego. To rozwiązanie należy traktować jako obowiązujące dla nowo budowanych i modernizowanych linii SN, NN i oświetlenia ulicznego. Dopuszcza się przebieg przez inne obszary przyjmując zasadę najkrótszego włączenia.
7. Liniami rozgraniczającymi kablowych sieci SN są linie położone w odległości 1.0m (w obydwie strony od osi kabla). W obszarze centralnym oraz w zawężonych odcinkach pomiędzy liniami rozgraniczającymi dopuszcza się zmniejszenie tych odległości do 0.5m.
8. Dla wszystkich elementów sieci ustala się konieczność zastosowania pełnej ochrony przed niekorzystnym wpływem oddziaływania elektromagnetycznego, wprowadzając rozwiązania techniczne zgodne z obowiązującym prawodawstwem i normami branżowymi.
9. Ustala się wykonanie zasilania nowych odbiorców poprzez ułożenie sieci rozdzielczej kablowej NN ze stacji transformatorowych 15/04 kV.
10. Dopuszcza się prowadzenie różnego rodzaju ciągów uzbrojenia terenów w liniach rozgraniczających terenów układu komunikacyjnego oraz innych terenów, pod warunkiem nie ograniczania możliwości realizacji dla przeznaczenia podstawowego.

§ 20. Ustala się, że w ramach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do podstawowego systemu zasilania i obsługi sieci gazowych (gaz ziemny GZ-50):

1. Ustala się zgazyfikowanie obszaru całego sołectwa
2. Podstawą dla wydawania dla sieci gazowych decyzji WZiZT powinna być całościowa koncepcja gazyfikacji sołectwa opracowana na tle rysunku planu miejscowego zaopatrzona w opinię autorów planu potwierdzającą niesprzeczność przyjętych rozwiązań z niniejszą uchwałą.
4. Odległości, jakie należy zachować pomiędzy gazociągiem niskiego i średniego ciśnienia a innymi przewodami uzbrojenia, przy równoległym ich prowadzeniu:
 - a) 1,5 m od wodociągu, kanalizacji sanitarnej, sieci ciepłej,
 - b) 0,5 m od kabla energetycznego o napięciu do 15 kV,
 - c) 1,0 m od kabla energetycznego o napięciu powyżej 15 kV,
 - d) 1,5 m od kanalizacji kablowej, gdy średnica gazociągu nie przekracza 100 mm,
 - e) 2,0 m od kanalizacji kablowej, gdy średnica gazociągu przekracza 100 mm,

- f) 1,5 m od drzew.
5. W miejscach skrzyżowania z kanalizacją, siecią ciepłą oraz kanalizacją kablową gazociąg wymaga zabezpieczenia rurą ochronną.
 6. Nowobudowane sieci gazowe należy prowadzić przy maksymalnym wykorzystaniu drogi w liniach rozgraniczających układu ulic uwzględniając zasadę najkrótszego włączenia.
 7. Ustala się obowiązek realizacji nowych sieci gazowniczych i urządzeń w dostosowaniu do potrzeb przyszłych odbiorców z obszaru opracowania planu. Zakłada się rozbudowę sieci rozdzielczej w powiązaniu z istniejącymi systemami zewnętrznymi. Zakłada się, że redukcja ciśnienia ze średniego na niskie będzie się odbywała przy pomocy indywidualnych reduktorów, montowanych na zewnętrznych ścianach budynków

§ 21. Ustala się, że w ramach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do podstawowego systemu sieci telekomunikacyjnych:

1. Przedmiotem ustaleń planu jest układ sieci telekomunikacyjnej w zakresie przebiegu tras kanalizacji teletechnicznej i sieci kablowej teletechnicznej,
2. Zaleca się docelową obsługę abonentów w systemie TP S.A. i innych równorzędnych operatorów systemów telekomunikacyjnych /Netia, GZE/.
3. Istniejący układ sieci telekomunikacyjnych gwarantuje:
 - a) po zakończeniu modernizacji i rozbudowy pełne pokrycie zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne.
 - b) w obszarze objętym planem występują sieci magistralne, rozdzielcze i abonenckie oraz urządzenia takie jak: centrale telefoniczne, koncentratory, szafy kablowe, słupki kablowe,
4. Przewiduje się działanie na obszarze objętym planem kilku niezależnych operatorów sieci telekomunikacyjnej (np. TP S.A., NETIA, i innych).
5. Większość istniejących tras magistralnych i rozdzielczych położona jest w liniach rozgraniczających istniejących i planowanych terenów układu komunikacyjnego. Trasy sieci abonenckiej występują w większości poza tymi obszarami. To rozwiązanie należy traktować jako obowiązujące dla nowobudowanych i modernizowanych sieci. Dopuszcza się przebieg przez inne obszary, przyjmując zasadę najkrótszego włączenia do najbliższych sieci magistralnych.
6. Liniami rozgraniczającymi dla sieci telekomunikacyjnej są linie położone w odległości 1.0m (w obydwie strony od skrajnego przewodu lub od otworu kanalizacji teletechnicznej). W zawężonych odcinkach pomiędzy liniami rozgraniczającymi dopuszcza się zmniejszenie tych odległości do 0.5m.
7. Nowe urządzenia na sieci należy lokalizować w ramach terenów układu komunikacyjnego, centrale na działkach wydzielonych oraz w terenach nowoprojektowanych kompleksów zabudowy (bez konieczności rozgraniczania terenu).
8. Warunkiem dalszego rozwoju sieci jest dalsza rozbudowa tej sieci zarówno o urządzenia (centrale, koncentratory) jak i o kable i urządzenia na sieci (szafy kablowe, słupki kablowe).

§ 22. Ustala się, że w ramach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia w odniesieniu do sieci innych:

1. W obszarze objętym planem możliwe jest wprowadzenie dodatkowych nie wymienionych w par. 16-22 sieci np. telewizji kablowej, alarmowych, itp. pod rygorem spełnienia następujących warunków:
 - 1) realizacja inwestycji nie narusza ustaleń o kierunkach rozwoju pozostałych zdefiniowanych w ramach planu mediów,
 - 2) przebiegi sieci i lokalizacja urządzeń technologicznych będzie przebiegała w całości w obrębie terenów układu komunikacyjnego /z wyjątkiem tych przebiegów, które wynikają z konkretnych działań inwestycyjnych związanych z funkcjami wiodącymi i uzupełniającymi w poszczególnych terenach,
 - 3) realizacja planowanej inwestycji nie może powodować dodatkowych negatywnych skutków i oddziaływania na środowisko naturalne i kulturowe.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące zagospodarowania przejściowego

§ 23. 1. Za tymczasowy sposób zagospodarowania części lub całości terenu rozumie się:

- 1) utrzymanie istniejącego sposobu i stanu zagospodarowania terenu oraz obiektów kubaturowych

- 2) bieżące zmiany sposobu i stanu zagospodarowania terenu z wyłączeniem działań wymagających decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 3) działania inwestycyjne związane z utrzymaniem i modernizacją istniejącej funkcji na wyłączne ryzyko inwestora, w przypadku, gdy w perspektywie co najmniej 5 lat nie przewiduje się możliwości realizacji ustaleń docelowych planu,
 - 4) działania inwestycyjne związane z lokalizacją nowych obiektów tymczasowych nie posadowionych w sposób trwały i możliwych do bezwarunkowej likwidacji w terminie do trzech miesięcy od powiadomienia strony,
 - 5) jak również nie wymienione przypadki niesprzeczne z literą prawa budowlanego.
2. Specyficzna formą rozwiązań tymczasowych są rozwiązania sezonowe. Lokalizację obiektów i elementów zagospodarowania sezonowego dopuszcza się na okres nie dłuższy niż pół roku, pod warunkiem nie wchodzenia w kolizję z zainwestowaniem docelowym. Możliwe jest przedłużenie zgody na obiekt sezonowy pod warunkiem uzyskania stosownych decyzji ze strony uprawnionych instytucji.
3. Plan nie dopuszcza możliwości prawnego utrwalenia istniejącego zagospodarowania mającego charakter tymczasowy, który jest niezgodny z przyjętymi ustaleniami dla poszczególnych jednostek planu.

Rozdział 9

Ustalenia dotyczące regulacji będących przedmiotem art.10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy oraz zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze

§ 24. 1. Zgodnie z ustaleniami art.36.ust1, ust.2 i ust.4 ustawy, w planie preferowane są następujące zasady równoważenia skutków ograniczenia możliwości korzystania z nieruchomości w całości lub w jej części, w poniższej kolejności:

- 1) Zamiana nieruchomości na inną,
- 2) Odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę (w formie bezgotówkowej),
- 3) Wykupienie nieruchomości lub jej części.

2. Wypracowanie skutecznych metod oraz szerokiej oferty ze strony gminy dla realizacji odszkodowań (§ 35, ust 1. Art.1 i 2) należy do zadań związanych z obsługą realizacji planu. Jako preferowane postuluje się:

- 1) ustalenie przedmiotu służebności na rzecz Gminy,
- 2) równowartościowa zamianę pomiędzy stroną poszkodowaną i Gminą,
- 3) przejęcie na rzecz Gminy w zamian z obligacje gminne
- 4) przejęcie na rzecz Gminy w zamian za ustalone udziały we wspólnym przedsięwzięciu Gminy i stron upoważnionych do odszkodowania.

3. Powyższe działania odszkodowawcze nie obejmują działek położonych w istniejących liniach rozgraniczających ulic, w stosunku do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 13.10.1998r przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną Dz.U.Nr 133,poz 872 rozdz.4, art.73.

§ 25. Zgodnie z ustaleniami art.10 ust.3i oraz art. 36. Ust.3 i 5 ustawy, oraz z uwagi na realizację poprzez uchwalany plan jednego z podstawowych celów, to jest pobudzenie procesów inwestycyjnych, ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu jako stawkę:

- 1) 15% - dla terenów mieszkaniowych - 1,3.1MNr, 1,3.2MNr, 1,3.3MNr, 2,4.1MNr, 2,4.2MNr, 2,4.3MNr, 2,4.4MNr, 2,4.5MNr, 2,4.6MNr, 2,4.7MNr, 2,4.8MNr, 2,4.9MNr, 2,4.10MNr, 2,4.11MNr, 2,4.12MNr, 2,4.13MNr, 2,4.14MNr, 2,4.15MNr, 3,2.1MNr, 3,2.2MNr, 3,2.3MNr, 4,3.1 MNr, 4,3.2MNr, 6,4MNr
- 2) 10% dla terenów usługowych - 2,8Uc/Up, 3,6Uc/Up, 5,4Uc/Up, 8,2Uc/Up, 10,4Uc/Up, 2,10Uc, 10,5PS

=

Rozdział 10

Ustalenia i przepisy końcowe i przejściowe

§ 27. Ustalenia planu zostały poddane weryfikacji z punktu widzenia "prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze".

§ 28. Ustalenia zmiany planu nie naruszają przepisów szczególnych zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami lub terenami.

§ 29. Dla obszaru objętego zasięgiem opracowania planu, o której mowa w rozdz.1, § 1 ust. 1, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Goleszów, zatwierdzonego Uchwałą nr IV/21/88 z dnia 19 grudnia 1988 roku Gminnej Rady Narodowej w Goleszowie oraz w części ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goleszów, zatwierdzonego Uchwałą nr XVII/143/00 roku Rady Gminy w Goleszowie z dnia 28 marca 2000

§ 30. Dla obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1 wygasają wydane uprzednio decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, sprzeczne z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 31. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goleszów.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**UCHWAŁA NR 0007.43.2017
RADY GMINY GOLESZÓW**

z dnia 20 września 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bażanowice – część B

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948, z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz uchwały nr 0007.82.2015 Rady Gminy Goleszów z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bażanowice, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów uchwalonego uchwałą nr 0007.59.2015 Rady Gminy Goleszów z dnia 30 września 2015 r., Rada Gminy Goleszów uchwala:

**Rozdział 1
Ustalenia ogólne planu**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bażanowice – część B, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 98 ha, którego granice wyznaczają: od południa i wschodu – ul. Cieszyńska, granica sołectwa Bażanowice i sołectwa Goleszów, od północy – granica sołectwa Bażanowice i sołectwa Goleszów, granica administracyjna Gminy Goleszów i gminy Dębowiec, gminna droga polna (od ul. Skotnia w kierunku wschodnim do Ogrodzonej), od zachodu – ul. Skotnia, ul. Stroma i potok Grabówka.

§ 2. 1. Ustalenia planu zawarte są w formie tekstowej, której treść stanowi niniejsza uchwała oraz w formie graficznej, którą jest rysunek planu sporządzony w skali 1 : 1 000 na kopii mapy zasadniczej stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są kolejne załączniki zawierające:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 3.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów – rozdział 2;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego – rozdział 3;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – rozdział 4;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu – rozdział 5;
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – rozdział 6;
- 6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu – rozdział 7;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – rozdział 8;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – rozdział 9;
- 9) stawek procentowych służących naliczaniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – rozdział 10;
- 10) ustaleń końcowych – rozdział 11.

2. W granicach terenu objętego planem nie występują przesłanki dla określenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń z tytułu:

- 1) zasad ochrony krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej;

- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole literowe określające przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
 - a) MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) U - tereny zabudowy usługowej,
 - d) UM - teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej,
 - e) R - tereny rolnicze,
 - f) PU - teren obiektów produkcyjnych, baz, składów, magazynów i usług,
 - g) ZL - tereny lasów,
 - h) ZW - tereny zieleni nieurządzonej,
 - i) Wp - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - j) KDG - teren drogi publicznej klasy główna,
 - k) KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowa,
 - l) KDx - teren publicznego ciągu pieszo – jezdnego,
 - m) KDW - tereny dróg wewnętrznych,
 - n) KP-R - teren ciągu pieszo – rowerowego,
 - o) ITK - teren infrastruktury technicznej – kanalizacji;
- 5) pomnik przyrody;
- 6) granica obszaru rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 7) zabytek wpisany do rejestru zabytków;
- 8) strefa ochrony konserwatorskiej;
- 9) zabytki chronione ustaleniami planu.

2. Na rysunku planu występują również oznaczenia dodatkowe – informacyjne:

- 1) napowietrzna linia WN 110 kV;
- 2) wodociąg magistralny 500 mm.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach jedno, dwu i wielopłaciowy o nachyleniu połaci nie przekraczającym 15 stopni;

- 2) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię kondygnacji parterowej budynku lub sumę powierzchni parterów budynków znajdujących się na określonej działce lub terenie, liczoną w zewnętrznym obrysie budynku;
- 5) usłudze nieuciążliwej, działalności nieuciążliwej – jest to taki sposób zagospodarowania; użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, a które ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki budowlanej lub granicy terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 6) usługach towarzyszących – należy przez to rozumieć usługi z zakresu: zdrowia, edukacji, handlu detalicznego, gastronomii, sportu i rekreacji oraz usługi służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców (np. usługi biurowe, projektowe, ubezpieczeń, fryzjerskie, kosmetyczne, fotograficzne, szewskie, optyczne, drobnego rzemiosła itp.) towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, realizowane w celu poprawy warunków zamieszkania i jakości życia społeczności lokalnej;
- 7) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422),
 - b) wysokość budowli, z wyjątkiem urządzeń elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych – mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 8) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną na lokalizację usług zdefiniowanych zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 września 2015 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU) (Dz.U. z 2015 r. poz. 1676).

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów

§ 6. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych odpowiednimi symbolami, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1MN do 8MN;
- 2) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MW;
- 3) zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1U i 2U;
- 4) zabudowy usługowo – mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1UM;
- 5) rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1R do 14R;
- 6) obiektów produkcyjnych, baz, składów, magazynów i usług, oznaczony na rysunku planu symbolem 1PU;
- 7) lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1ZL do 5ZL;
- 8) zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1ZW do 3ZW;
- 9) wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1Wp do 3Wp;
- 10) drogi publicznej klasy główna, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDG;
- 11) dróg publicznych klasy dojazdowa, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDD do 8KDD;
- 12) publicznego ciągu pieszo – jezdni, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDX;
- 13) dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDW do 8KDW;
- 14) ciągu pieszo – rowerowego, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KP-R;
- 15) infrastruktury technicznej – kanalizacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ITK.

Rozdział 3 **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 5MN, 6MN, 7MN, 1MW, 1UM, 1U i 2U ustala się zakaz lokalizacji w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych budynków gospodarczych;
- 3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 8MN i 1UM zakaz stosowania jako materiałów elewacyjnych listew plastikowych (siding) i blach;
- 4) zakaz budowy od strony dróg publicznych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i blach oraz nakaz stosowania przęseł ażurowych.

Rozdział 4 **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 8. 1. W obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: infrastruktury technicznej, komunikacji, łączności publicznej i sygnalizacji.

2. W granicach planu ustala się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnej awarii.

3. W zakresie ochrony wód podziemnych, w tym ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Użytkowego Piętra Wodonośnego kredy i jury, charakteryzującego się brakiem izolacji oraz wysokim stopniem zagrożenia antropogenicznego, ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych;
- 2) zakaz lokalizacji przydomowych i lokalnych oczyszczalni ścieków z drenażem rozsączającym;
- 3) zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne lub mogących pogorszyć stan środowiska wodnego.

4. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się, że poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519, 785, 898 i 1089), przy czym:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) dla wszystkich pozostałych terenów w granicach planu, obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

5. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych, w tym składowiska odpadów niebezpiecznych oraz miejsc retencji powierzchniowej odpadów niebezpiecznych;
- 2) zakaz lokalizacji wysypisk śmieci i odpadów organicznych;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc przeznaczonych na punkty zbierania, przeładunku i przetwarzania odpadów.

6. W zakresie ochrony przyrody ustala się:

- 1) dla istniejącego pomnika przyrody – milorzab japoński ustanowionego Rozporządzeniem Wojewody Bielskiego Nr 12/98 z dnia 1 września 1998 r., oznaczonego graficznie na rysunku planu i zlokalizowanego na terenie 1MW, obowiązują zakazy, nakazy i dopuszczenia zawarte w przywołanym rozporządzeniu;
- 2) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych.

Rozdział 5

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 9. W zakresie kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania nowej zabudowy poza terenami wyznaczonymi w planie pod zabudowę, za wyjątkiem terenów rolnych, na których dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej oraz obiektów i urządzeń służących prowadzeniu gospodarstw rolnych;
- 2) ochronę dolin rzek i potoków wraz z towarzyszącą tym ciekom zielenią nadbrzeżną, poprzez ustanowienie w planie zakazu zabudowy;
- 3) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych;
- 4) nakaz stosowania wyznaczonych w planie wskaźników zabudowy, w tym minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i gabarytów nowych obiektów budowlanych;
- 5) objęcie ochroną zabytków ujętych w rejestrze zabytków oraz w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Rozdział 6

Zasady ochrony zabytków

§ 10. 1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określa się:

- 1) na obszarze objętym planem znajduje się zabytek podlegający ochronie na zasadach ustalonych przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.¹⁾), tj. część rezydencjonalna dawnego folwarku w Bażanowicach, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-44/86; zabytek ten objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
 - 2) zabytki chronione ustaleniami planu, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu:
 - a) dawny czworak przy ul. Folwarcznej 2 (oznaczony numerem 1),
 - b) figura przydrożna św. Jana Nepomucena przy ul. Zamkowej (oznaczona numerem 2),
 - c) stanowisko archeologiczne nr AZP 109-45/1;
 - 3) strefę ochrony konserwatorskiej dla rezydencjonalnej części zespołu dworsko – folwarcznego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
2. Dla zabytku wymienionego w ust. 1, pkt 1 ustala się:
- 1) nakaz zachowania cech stylowych zabytku takich jak: gabaryty budynku, kształt dachu, historyczny rodzaj pokrycia dachu, wystrój architektoniczny – sztukatorski elewacji, oryginalna historyczna stolarka okienna i drzwiowa;
 - 2) zakaz:
 - a) nadbudowy budynku,
 - b) zmiany kształtu i geometrii dachu,
 - c) lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne) na elewacji północnej i zachodniej;
 - 3) dopuszcza się:
 - a) rozbudowę budynku przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu,
 - b) wymianę pokrycia dachowego z wprowadzeniem nowego, zgodnego z historycznym,
 - c) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej na nową drewnianą, nawiązującą kształtem, podziałami do stolarki historycznej,
 - d) przekształcenia zabytku mające na celu dostosowanie obiektu do współczesnych standardów użytkowych, bez naruszenia wartości architektoniczno – historycznych, o których mowa w pkt 1,
 - e) lokalizację szyldów o powierzchni maksymalnej 0,50 m², w formie dostosowanej estetyką do walorów zabytkowych obiektu oraz zapewniając mu właściwą ekspozycję.

¹ ¹ Dz. U. z 2015 r. poz. 397, 774 i 1505, z 2016 r. poz. 1330, 1887 i 1948, z 2017 r. poz. 60, 1086 i 1595

3. Dla zabytku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit a ustala się:

- 1) nakaz zachowania cech stylowych zabytku takich jak: forma architektoniczna, gabaryty budynku, geometria i pokrycie dachu, wystrój architektoniczny elewacji tj. kształt i rozmieszczenie otworów okiennych, stolarka okienna i drzwiowa;
- 2) zakaz:
 - a) nadbudowy budynku,
 - b) zmiany kształtu i geometrii dachu,
 - c) lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynku (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne) na elewacji: północnej, wschodniej i południowej
 - d) umieszczania na budynku tablic reklamowych oraz urządzeń reklamowych, z wyjątkiem szyldów o powierzchni maksymalnej 0,50 m² dostosowanej estetyką i wielkością do walorów zabytkowych obiektu oraz zapewniając mu właściwą ekspozycję;
- 3) dopuszcza się:
 - a) przebudowę mającą na celu dostosowanie budynku do współczesnych standardów użytkowych bez naruszania wartości architektoniczno – historycznych, o których mowa w pkt 1,
 - b) instalowanie na dachu budynku konstrukcji wsporczych dla urządzeń radiowych i telefonicznych o wysokości nie przekraczającej 0,60 m nad kalenicę lub połac dachu,
 - c) wymianę stolarki na stolarkę nawiązującą kształtem i podziałami do historycznej,
 - d) wymianę pokrycia dachowego, przy czym nowe pokrycie musi być zgodne z historycznym.
4. Dla zabytku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit b ustala się nakaz:

- 1) zachowania i konserwacji figury;
- 2) kształtowania zieleni w sposób zapewniający ekspozycję figury od strony ul. Zamkowej (2KDD).

5. Określa się oznaczoną graficznie na rysunku planu strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego (nr AZP 109-45/1) o szerokości 25 m, w granicach której przy prowadzeniu robót ziemnych oraz zmianie charakteru dotychczasowego użytkowania terenu obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Dla strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w ust. 1 pkt 3 ustala się:

- 1) nakaz:
 - a) zachowania i utrzymania w dobrym stanie technicznym budynku dawnego dworu, z zachowaniem ustaleń ust. 2,
 - b) utrzymania i pielęgnacji istniejącej zieleni oraz przywrócenia i rewitalizacji zieleni zdegradowanej, w tym alei lip zlokalizowanej wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD,
 - c) dostosowania nowej zabudowy, w zakresie stylu i skali do historycznego układu przestrzennego dawnego zespołu dworsko – folwarcznego;
- 2) zakaz:
 - a) podziałów nieruchomości,
 - b) lokalizacji nowej zabudowy na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MW,
 - c) lokalizacji elementów technicznego wyposażenia budynków (klimatyzatory, anteny satelitarne, przewody dymowe i wentylacyjne) na eksponowanych elewacjach,
 - d) lokalizacji dominant w formie masztów, wież, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych z wyłączeniem szyldów o powierzchni do 0,50 m²;
- 3) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2U dopuszcza się wprowadzenie nowej zabudowy w gabarytach nawiązujących do lokalizacji zabudowy pierwotnej, w granicach wyznaczonych na rysunku planu liniami zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń § 13 ust. 3.

7. Dla zabytków, o których mowa w ust. 1, w przypadku podejmowania budowy i robót budowlanych, rozumianych w myśl ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz wszelkich działań przy zabytku, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązują przepisy przywołanych ustaw.

Rozdział 7

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 8MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi towarzyszące,
 - b) istniejąca zabudowa zagrodowa,
 - c) garaże,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty małej architektury;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne - 11,0 m,
 - b) inne budynki - 5,0 m,
 - c) budowle – 4,0 m;
- 4) geometria dachów:
 - a) budynków mieszkalnych dwu i wielopłocicowych o kącie nachylenia od 20 do 45 stopni,
 - b) budynków gospodarczych i garaży płaskie, dwu i wielopłocicowych o kącie nachylenia od 20 do 45 stopni;
- 5) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - maksymalnie 0,30;
- 6) intensywność zabudowy: minimalna – 0,10, maksymalna – 0,70;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 8) zapewnienie miejsc parkingowych według ustaleń § 22 ust. 3 pkt 1;
- 9) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1.000 m².

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) budowę, przebudowę budynków mieszkalnych i garażowych w istniejącej zabudowie zagrodowej oraz remont budynków inwentarskich z zachowaniem następujących ustaleń:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne - 11,0 m,
 - budynki gospodarcze 10,0 m,
 - garaże – 6,0 m,
 - budynki i budowle związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego – 15,0 m;
 - b) dachy budynków płaskie, dwu i wielopłocicowych o kącie nachylenia od 20 do 45 stopni,
 - c) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,40,
 - d) intensywność zabudowy maksymalnie 0,70,
 - e) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 40%,
 - f) zakaz lokalizacji nowych budynków inwentarskich;
- 2) lokalizację w granicy działki garaży i budynków gospodarczych w sposób nie naruszający uzasadnionych interesów osób trzecich.

3. Dla zabudowy, zlokalizowanej poza wyznaczoną na rysunku planu wzdłuż dróg nieprzekraczalną linią zabudowy lub gdy linia poprowadzona jest przez budynek, dopuszcza się:

- 1) przebudowę i nadbudowę lecz wyłącznie taką, które nie prowadzi do przybliżenia się żadnego z elementów budynku do linii rozgraniczającej drogi;
- 2) rozbudowę z obowiązkiem przestrzegania wskazanej nieprzekraczalnej linii zabudowy.

4. Dla terenów MN obowiązują warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 21 pkt 1.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) parkingi,
 - b) ciągi piesze, rowerowe i pieszo – jezdne,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) obiekty małej architektury;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynek mieszkalny – 13,0 m,
 - b) budowle – 4,0 m;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej maksymalnie 0,085;
- 5) intensywność zabudowy: minimalna – 0,17, maksymalna 0,22;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej 50%;
- 7) przy wymianie dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego dopuszcza się dach dwu lub wielopłociowy o kącie nachylenia od 15 do 30 stopni;
- 8) dopuszcza się wyłącznie remont istniejących budynków mających zapewnić utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 7;
- 9) zapewnienie miejsc parkingowych według wg ustaleń § 22 ust. 3 pkt 2.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U i 2U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) nieuciążliwe rzemiosło produkcyjne,
 - b) budynki zamieszkania zbiorowego na terenach oznaczonych symbolami 1U i 2U,
 - c) parkingi,
 - d) garaże, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 8;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) budynki usługowe – 12,0 m, a na terenie 2U w granicach strefy ochrony konserwatorskiej 10,0 m,
 - b) garaże i budynki gospodarcze – 6,0 m,
 - c) budowle – 4,0 m;
- 4) dachy budynków płaskie, symetryczne dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia od 20 do 45 stopni;
- 5) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,60;
- 6) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,10,
 - b) maksymalna – 1,50;

- 7) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 25 %;
 - 8) zapewnienie stałych miejsc parkingowych wg ustaleń § 22 ust. 3 pkt 3, przy czym na terenie 2U w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, miejsca parkingowe wyłącznie jako parkingi w poziomie terenu lub jako wbudowane w budynek usługowy;
 - 9) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 2.000 m².
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy o maksymalnej powierzchni zabudowy 1.600 m², z zachowaniem ustaleń § 10 ust. 6 pkt 3.
3. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji obiektów szpitali i domów opieki.
4. Dla terenów U obowiązują warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 21 pkt 2 i 4.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - c) zabudowa usługowo – mieszkaniowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) parkingi i garaże,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) obiekty małej architektury;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki usługowe - 9,0 m,
 - b) budynki mieszkalne i usługowo – mieszkalne – 11,0 m,
 - c) budynki gospodarcze, garaże - 5,0 m,
 - d) budowle – 4,0 m;
 - 4) geometria dachów:
 - a) budynków mieszkalnych, usługowo - mieszkalnych dwu i wielopiętrowych o kącie nachylenia od 20 do 45 stopni,
 - b) budynków usługowych, gospodarczych i garaży płaskie, dwu i wielopiętrowych o kącie nachylenia od 20 do 45 stopni;
 - 5) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - maksymalnie 0,50;
 - 6) intensywność zabudowy: minimalna – 0,10, maksymalna – 1,00;
 - 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 30%;
 - 8) zapewnienie miejsc parkingowych według ustaleń § 22 ust. 3 pkt 1 i 3;
 - 9) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 2.500 m².
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w wypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się realizację infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1R do 14R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa zagrodowa, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 2 i 3,

- b) obiekty i urządzenia służące prowadzeniu gospodarstwa rolnego, w tym zabudowa gospodarcza związana z produkcją rolną w ramach działów specjalnych produkcji rolnej, z zastrzeżeniem ustaleń ust. 2 i 3,
- c) drogi wewnętrzne i dojazdy do pól,
- d) ścieżki piesze i rowerowe,
- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- f) urządzenia melioracji wodnych i urządzenia wodne.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4R, 5R i od 10R do 14R ustala się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1R do 3R, od 6R do 9R, dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy zagrodowej w pasie o szerokości do 70 m od dróg publicznych lub gminnych dróg wewnętrznych.

4. Dla zabudowy zagrodowej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki mieszkalne - 11,0 m,
 - b) budynki gospodarcze - 10,0 m,
 - c) garaże – 6,0 m,
 - d) budynki i budowle związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego – 15,0 m;
- 2) dachy budynków płaskie, dwu lub wielopłociowe o kącie nachylenia od 20 do 45 stopni;
- 3) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki lub terenu - maksymalnie 0,20;
- 4) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki ewidencyjnej – 75 %;
- 5) intensywność zabudowy; minimalna – 0,1, maksymalna - 0,30;
- 6) zapewnienie miejsc parkingowych według ustaleń § 22 ust. 3 pkt 1.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IPU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów,
 - b) zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi wewnętrzne,
 - b) parkingi i garaże,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) obiekty małej architektury;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 0,65;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna – 0,10,
 - b) maksymalna – 1,50;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 10%;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynki produkcyjne, składów i magazynów - 20,0 m,
 - b) budynki usługowe – 12,0 m,
 - c) garaże i budynki gospodarcze – 6,0 m,

d) budowle – 15,0 m;

7) dachy budynków płaskie, dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia od 20 do 45 stopni;

8) zapewnienie stałych miejsc parkingowych według wg ustaleń § 22 ust. 3 pkt 3 i 4;

9) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1.500 m².

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się zakaz:

1) lokalizacji obiektów kultury, szpitali, domów opieki oraz zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;

2) lokalizacji obiektów zamieszkania zbiorowego.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1PU dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW z wykorzystaniem energii słonecznej.

4. Dla terenu 1PU obowiązują warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 21 pkt 3 i 4.

§ 17. 1. Dla terenów lasów, oznaczonych symbolami od 1ZL do 20ZL ustala się utrzymanie istniejącego przeznaczenia na potrzeby lasów.

2. Na terenach wymienionych w ust. 1 zasady zagospodarowania i ochrony należy prowadzić według planu urządzenia lasu lub uproszczonego planu urządzenia lasu zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r. poz. 788).

§ 18. Dla terenów zieleni nieurządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1ZW do 3ZW ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleni nieurządzona;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) ścieżki piesze i rowerowe, szlaki turystyczne,

b) sieci infrastruktury technicznej.

§ 19. Dla terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1Wp do 3Wp ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe płynące;

2) przeznaczenie dopuszczalne: budowle umożliwiające ruch pieszy i rowerowy.

§ 20. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDG przeznacza się na istniejącą drogę publiczną o funkcji ulicy głównej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, co oznacza, że przy jej przebudowie obowiązują następujące ustalenia:

1) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulicy głównej;

2) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających – od 16,0 do 28,5 m zgodnie z rysunkiem planu.

2. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDD do 8KDD przeznacza się na istniejące gminne drogi publiczne klasy dojazdowej, co oznacza że przy przebudowie dróg obowiązują następujące ustalenia:

1) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie drogi dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) 1KDD – od 1,0 do 17,0 m zgodnie z rysunkiem planu (skrzyżowanie z 1KDG);

b) 2KDD – od 10,0 m do 13,0 m zgodnie z rysunkiem planu;

c) 3KDD – od 7,2 m do 13,5 m zgodnie z rysunkiem planu;

d) 4KDD – od 10,0 m do 20,0 m zgodnie z rysunkiem planu;

e) 5KDD – od 10,0 m do 20,0 m zgodnie z rysunkiem planu;

f) 6KDD – w granicach planu 5,0 m (co stanowi połowę szerokości pasa drogowego);

g) 7KDD i 8KDD - 10,0 m.

3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDx przeznacza się na istniejący publiczny ciąg pieszo – jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających od 4,5 m do 9,5 m zgodnie z rysunkiem planu.

4. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od 1KDW do 8KDW przeznacza się na drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, co oznacza, że przy przebudowie istniejących lub budowie nowych dróg obowiązują następujące ustalenia dotyczące szerokości w liniach rozgraniczających:

- 1) 1KDW – od 8,0 m do 11,5 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) 2KDW – od 5,5 m do 9,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) 3KDW - od 5,0 m do 29,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) 4KDW - 5,0 m;
- 5) 5KDW - od 5,5 m do 9,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) 6KDW – 8,0 m;
- 7) 7KDW – 6,0 m;
- 8) 8KDW – 7,0 m.

5. Teren oznaczony na rysunku symbolem 1KP-R przeznacza się na ciąg pieszo rowerowy o szerokości w liniach rozgraniczających 3,5 m.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IITK ustala się przeznaczenie pod urządzenia, obiekty i sieci kanalizacji, dla którego dopuszcza się lokalizację nowych oraz przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów z zachowaniem następujących ustaleń:

- 1) maksymalna wysokość budowli – 4,0 m;
- 2) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu – 20%.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 21. Scalenia nieruchomości i ponownego podziału na działki gruntu dokonywać należy w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260, z 2017 r. poz. 624 i 820) z zachowaniem następujących warunków:

- 1) dla terenów MN minimalna powierzchnia działki gruntu – 1.000 m² i minimalnej szerokości frontu działki 20,0 m;
- 2) dla terenów U minimalna powierzchnia działki gruntu – 1.200 m² i minimalnej szerokości frontu działki 20,0 m;
- 3) dla terenów PU minimalna powierzchnia działki gruntu – 1.500 m², przy minimalnej szerokości frontu działki 30,0 m;
- 4) dla wszystkich terenów ustala się, że kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ma zawierać się w przedziale od 75 do 100 stopni.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 22. 1. Obszar planu obsługiwany jest z istniejących gminnych dróg publicznych oraz istniejących dróg wewnętrznych zapewniających bezpośrednią obsługę terenów.

2. Powiązania z zewnętrznym układem drogowym zapewnione są poprzez istniejącą drogę powiatową (ul. Cieszyńska) przebiegającą przez południową część obszaru planu (1KDG).

3. Ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej 2 miejsca na budynek mieszkalny jednorodzinny;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1 miejsce na mieszkanie;

3) dla zabudowy usługowej; obiekty handlowe 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży, pozostałe usługi 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług;

4) dla obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów 40 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych.

4. W ramach wyznaczonych w oparciu o wskaźniki ust. 3 miejsc parkingowych, ustala się nakaz wyznaczenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440, 1920, 1948 i 2255, z 2017 r. poz. 191 i 1089).

§ 23. 1. Ustala się obsługę obszaru planu z istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, funkcjonujących w ramach poszczególnych systemów oraz zapewniających powiązania z systemem zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w gaz i elektroenergetycznym.

2. W obszarze całego planu dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) źródłem zaopatrzenia w wodę będzie istniejący, lokalny system zaopatrzenia w wodę poprzez rozbudowę sieci, stosownie do potrzeb;

2) do czasu rozbudowy rozdzielczej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni budowanych zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

1) docelowe odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków;

2) do czasu realizacji systemu, o którym mowa w pkt. 1 dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem ustaleń § 8 ust. 3 pkt 2;

3) odprowadzanie wód opadowych do lokalnych odbiorników zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1121);

4) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi przy spełnieniu wymogów określonych zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z zastosowaniem ekologicznych nowoczesnych technologii gwarantujących wysoką sprawność energetyczną i wysoką efektywność ekologiczną (niski wskaźnik emisji).

6. Ustala się rozbudowę istniejącej sieci gazociągów stosownie do potrzeb wynikających z rozwoju terenów zainwestowanych.

7. Ustala się rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych stosownie do potrzeb wynikających z rozwoju terenów zainwestowanych.

8. Ustala się rozwój telekomunikacji w oparciu o istniejącą sieć różnych operatorów, z dopuszczeniem możliwości obsługi przez innych uprawnionych operatorów sieci.

9. W zakresie odnawialnych źródeł energii ustala się:

1) na terenie oznaczonym symbolem IPU dopuszcza się budowę urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW z wykorzystaniem energii słonecznej;

2) dopuszcza się w całym obszarze planu lokalizację urządzeń o mocy nie przekraczającej 100kW wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii: słonecznej, geotermalnej i hydrotermalnej.

Rozdział 10

Stawki procentowe dla nieruchomości, dla których wartość wzrasta w związku z uchwaleniem planu i na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 24. Dla wszystkich nieruchomości położonych w granicach planu ustala się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział 11
Ustalenia końcowe

§ 25. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Bogusław Konecki

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 0007.43.2017
Rady Gminy Goleszów
z dnia 20 września 2017 r.
Zalacznik1.pdf

Rysunek planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 0007.43.2017

Rady Gminy Goleszów

z dnia 20 września 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bażanowice – część B

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Gminy Goleszów rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bażanowice – część B, zawartych w dokumentacji prac planistycznych – Wykaz uwag zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bażanowice – część B, nie uwzględnionych przez Wójta Gminy Goleszów.

§ 1

Nie uwzględnia, nieuwzględnionej w całości przez Wójta Gminy uwagi Nr 1, dotyczącej przekwalifikowania działki rolnej nr 578/8 położonej w Bażanowicach, na działkę budowlaną mieszkalną jednorodzinną.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Działka, o której mowa w uwadze położona jest przy ul. Dworskiej, w granicach terenu oznaczonego w obowiązującym studium symbolem R – tereny rolnicze. Ustalenia studium dla terenów rolniczych w części tekstowej ustaleń, nie dopuszczają na tych terenach lokalizacji samodzielnej zabudowy mieszkaniowej. Dopuszczalna jest wyłącznie lokalizacja nowej zabudowy zagrodowej.

Mając na uwadze konieczność zachowania zgodności sporządzanego planu miejscowego z ustaleniami obowiązującego studium, działka położona w Bażanowicach nr 578/8, w projekcie planu znalazła się w granicach terenów rolniczych oznaczonych symbolem 1R. Dla terenu 1R plan miejscowy dopuszcza lokalizację nowej zabudowy zagrodowej oraz obiektów i urządzeń służących prowadzeniu gospodarstwa rolnego, w tym zabudowę gospodarczą związaną z produkcją rolną w ramach działów specjalnych produkcji rolnej, natomiast nie dopuszcza lokalizacji samodzielnej zabudowy mieszkaniowej.

Przeznaczenie w planie miejscowym działki nr 578/8 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, byłoby niezgodne z ustaleniami obowiązującego studium. W świetle powyższego nieuwzględnienie uwagi uznać należy za uzasadnione.

§ 2

Nie uwzględnia, nieuwzględnionej w całości przez Wójta Gminy uwagi Nr 2, dotyczącej przeznaczenia całej działki położonej w Bażanowicach nr 451 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz działek nr: 501 i 502 na cele leśne. Plan miejscowy musi być zgodny z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi o których mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) jednoznacznie reguluje tryb postępowania przy przeznaczaniu w planie miejscowym gruntów rolnych klas I - III na cele nierolnicze.

W dniu 15 listopada 2016 r. Wójt Gminy wystąpił z wnioskiem do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgodny na przeznaczenie 3,9444 ha gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze (w tym dla części działki nr 451 o powierzchni ok. 0,34 ha).

Decyzją Nr GZ.tr.602.617.2016 z dnia 26 kwietnia 2017 r. Minister Rolnictwa nie wyraził zgody na przeznaczenie 3,9383 ha gruntów rolnych III klasy na cele nierolnicze, pod zabudowę mieszkaniową (w tym 0,34 ha dla dz. 451) oraz zabudowę usługową. Przeznaczenie gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej pod zabudowę mieszkaniową bez zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi stanowiłoby istotne naruszenie

trybu sporządzania planu miejscowego i powodowałoby nieważność uchwały rady gminy w całości (art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wobec powyższego w planie miejscowym, dla części działki nr 451, dla której brak jest zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, pozostawiono przeznaczenie rolnicze (12R).

Działki nr 501 i 502 położone są w kompleksie gruntów rolnych III klasy (IIIa, IIIb) i IV klasy bonitacyjnej (niewielka wschodnia część od strony drogi), o bardzo wysokiej przydatności do produkcji rolniczej i podlegających szczególnej ochronie. Przeznaczenie tych gruntów pod zalesienie jest niezgodne z zasadami dotyczącymi przeznaczania gruntów pod dolesienia określonymi w art. 14 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r. poz. 788), jak również stworzyłoby to kolejny niewielki (pow. około 0,98 ha), nie połączony z żadnym innym kompleksem obszar leśny.

Wobec powyższego nieuwzględnienie uwagi uznać należy za uzasadnione.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 0007.43.2017

Rady Gminy Goleszów

z dnia 20 września 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art.7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w oparciu o Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu rozstrzyga się, co następuje;

§ 1

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bażanowice – część B, gmina Goleszów poniesie wydatki na wykup gruntów pod regulację pasa drogowego gminnej drogi publicznej.

Źródłem finansowania inwestycji wymienionej w ust. 1 będzie budżet gminy.

Inwestycja wymieniona w ust. 1 będzie realizowana w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby, określane w budżetach rocznych.

**UCHWAŁA Nr XXVII/249/05
Rady Gminy w Goleszowie**

z dnia 25 stycznia 2005 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i nr 116, poz. 1203) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112 i z 2003 r. Nr 80, poz. 717) na wniosek Wójta Gminy Goleszów, w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492)

Rada Gminy Goleszów

uchwala:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI GOLESZÓW, zwany dalej "planem" i przyjmuje ustalenia planu jako przepisy gminne. Ustalenia te zawierają:

- | | |
|-------------|---|
| Rozdział 1 | Przepisy ogólne. |
| Rozdział 2 | Ustalenia dotyczące rysunku planu. |
| Rozdział 3 | Ustalenia dotyczące wpływu eksploatacji górniczej na obszarze opracowania. |
| Rozdział 4 | Ustalenia ogólne w zakresie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu. |
| Rozdział 5 | Ustalenia ogólne dla terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych. |
| Rozdział 6 | Ustalenia dla terenów infrastruktury komunalnej. |
| Rozdział 7 | Ustalenia dla terenów leśnych, rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zieleni urządzonej. |
| Rozdział 8 | Ustalenia dotyczące zagospodarowania wynikających z potrzeb ochrony kulturowej i środowiskowej. |
| Rozdział 9 | Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i warunków zagospodarowania dla terenów w obrębie strefy zainwestowania wiejskiego. |
| Rozdział 10 | Przepisy przejściowe i końcowe. |

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów obejmuje obszar strefy: zainwestowania wiejskiego, rolniczej przestrzeni produkcyjnej, lasów zgodnie z ustanowioną granicą polno - leśną ustalony w uchwalonym przez Radę Gminy w dniu 23 grudnia 1997 roku "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów" uchwałą nr XXXVI/247/97 ze zmianami. zapisanymi w uchwale Rady Gminy z dnia 26 marca 2003 r. nr VI/43/03 r.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- a. ustalenie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, w tym gabarytów obiektów, a także określenie minimalnych wskaźników intensywności zabudowy,
- b. ustalenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c. ustalenie terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych oraz linii rozgraniczających te tereny,
- d. ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających te tereny.

§ 2. Rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów przewidują:

- a. możliwości zagospodarowania terenów i ich struktury funkcjonalno - przestrzennej, określone postanowieniami tekstowymi i rysunkiem planu, które zawierają zakazy, nakazy a także zalecenia i warunki dopuszczenia odstępstw od zakazów, nakazów związanych ze sposobem zagospodarowania terenu głównie pod kątem realizacji celów usługowych, w tym lokalnych i ponad lokalnych celów publicznych oraz wymogów kształtowania ładu przestrzennego,
- b. przekształcenia, które będą się odbywać przy założeniu ekorozwoju jako podstawy ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenów opracowano z uwzględnieniem prognozy skutków wpływu zmian ustaleń planu na środowisko naturalne.

§ 3. 1. Rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów, o których mowa § 2 są regulowane postanowieniami, stanowiącymi treść niniejszej uchwały i jej załącznikiem rysunkiem planu Goleszów w skali 1:10000.

2. Wszystko czego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie ustala, jest dozwolone w granicach regulowanych aktualnie obowiązującymi przepisami prawa i wymogami normatywnymi.

3. Ustawa powołana w Uchwale bez bliższego określenia oznacza ustawę o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity z 1999 r roku Dz. U. nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami).

§ 4. Realizacja nowych obiektów a także zmiana zagospodarowania i sposobu użytkowania terenu, nie może naruszać:

- a. praw właścicieli, użytkowników i władających sąsiadującymi terenami,
- b. aktualnie obowiązujących norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
- c. wymagań ochrony środowiska,
- d. innych wymagań, a w szczególności związanych z gospodarką wodną i geologią.

§ 5. 1. Ilekroć mowa o: ustaleniu określonego przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, oznacza to zakaz realizacji innego przeznaczenia oraz innego zagospodarowania terenu.

2. Ilekroć mowa o:

- a. przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- b. przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełniają i wzbogacają funkcję a nie powodują kolizji z przeznaczeniem podstawowym.

3. Ilekroć mowa o: działalności nieuciążliwej (proekologicznej) rozumie się przez to działalność, nie powodującą oddziaływań: - szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogącą pogorszyć stan środowiska - w myśl aktualnie obowiązujących przepisów zakresu ochrony środowiska i przepisów sanitarnych.

4. Ilekroć mowa o:

1. **jednostce bilansowej** - rozumie się przez to obszar oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym i literowym,
2. **działalności nieuciążliwej** - rozumie się przez to działalność, której wszelka uciążliwość nie wykracza poza granice terenu będącego w dyspozycji właściciela,
3. **zabudowie jednorodzinnej** - rozumie się przez to budynek mieszkalny o jednym lub dwóch mieszkaniach lub ich zespół wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nim rodzin budynkami garażowymi lub gospodarczymi,
4. **wysokości zabudowy** - rozumie się przez to wysokość mierzona od średniego poziomu terenu do szczytu attyki lub kalenicy,
5. **zabudowie zagrodowej** - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne oraz budynki inwentarskie, gospodarcze niezbędne do funkcjonowania gospodarstwa,
6. **zabudowie mieszanej** - należy przez to rozumieć zabudowę: jednorodzinną, zagrodową, oraz towarzyszącą usługową i budynki zakładów drobnej wytwórczości spełniającej warunki działalności nieuciążliwej,
7. **zabudowie agroturystycznej** - należy przez to rozumieć gospodarstwo rolne z możliwością zakwaterowania i wyżywienia osób w połączeniu z atrakcyjnymi formami spędzenia wolnego czasu,
8. **zabudowie usługowej** - należy przez to rozumieć budynki usługowe i budynki użyteczności publicznej,

9. **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię podstawy budynku liczoną po zewnętrznym jego obrysie,
10. **powierzchni zabudowanej** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy i powierzchni dojazdów, chodników, parkingów, itp.
11. **zabudowie rolniczej** - należy przez to rozumieć obiekty budowlane służące bezpośrednio produkcji rolniczej oraz związane z nimi urządzenia,
12. **zabudowie usługowo - mieszkaniowej** - należy przez to rozumieć budynki łączące dwie funkcje usługową i mieszkaniową,
13. **korytarzach ekologicznych** - rozumie się przez to tereny zieleni zagospodarowane w sposób umożliwiające migrację zwierząt i roślin,

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące rysunku planu

§ 6. 1. Rysunki planu, o których mowa w § 3, opracowano na mapie topograficznej w skali 1:10000 i stanowią załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Treść podkładów mapowych nie jest przedmiotem rysunku planu stanowi jedynie informację o aktualnej sytuacji, rzeźbie terenu, uzbrojeniu podziemnym, podziale geodezyjnym.

3. Legenda rysunków planu stanowi informację o oznaczeniach, które mają charakter obowiązujący i obejmuje:

- a. granice wsi, granice opracowania planu miejscowego,
- b. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania,
- c. oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- d. oznaczenie granicy "strefy ochrony krajobrazu",
- e. oznaczenie granicy strefy ochrony stanowiska archeologicznego,
- f. oznaczenie granicy terenu górniczego złóż surowców mineralnych,
- g. oznaczenie nieprzekraczalnej granicy strefy obiektów uciążliwych,
- h. oznaczenia cyfrowe i literowe przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego,
- i. oznaczenie przebiegu ciągów, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- j. oznaczenie przebiegu szlaku turystycznego,
- k. inne oznaczenia uzupełniające.

~~4. Podstawą do sporządzania projektów budowlanych dla terenów objętych planem są wypisy i wyrysy z niniejszej uchwały, organ wydający te dokumenty jest obowiązany określić dodatkowo zakres projektu budowlanego, w tym listę wymaganych uzgodnień i załączników do dokumentacji.~~

(Skreślone na podstawie wyroku WSA opublikowanego w Dzienniku Urzędowym nr 150 poz. 4448 z dnia 16 grudnia 2005 r.)

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące wpływu eksploatacji górniczej na obszarze opracowania

§ 7. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów nie znajduje się w terenie górniczym czynnych kopalń. Posiada udokumentowane zasoby surowców mineralnych **iły eksploatacja których, wymaga stosownych koncesji i zezwoleń wydawanych na podstawie przepisów szczególnych.**

Rozdział 4

Ustalenia ogólne w zakresie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu

§ 8. 1. Pojęcie wysokości zabudowy użyte w ustaleniach planu należy rozumieć jako wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu do szczytu attyki lub kalenicy.

§ 9. 1. Wszelkie remonty i inwestycje w granicach opracowania planu należy realizować w taki sposób aby eliminować bariery architektoniczne i urbanistyczne dla osób niepełnosprawnych.

Rozdział 5

Ustalenia ogólne dla terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych

§ 10. 1. Dla prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego planem wyznaczono tereny dla realizacji działań publicznych, finansowanych w całości lub w części z budżetu państwa lub gminy.

2. Ustalenie ustępu 1. nie narusza stanu istniejących terenów o funkcjach publicznych, co w szczególności dotyczy dróg, ulic głównych i dojazdowych.

3. Terenami publicznymi, ogólnie określanymi w art. 6 Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w planie wsi Goleiszów są:

- a) tereny przeznaczone dla realizacji usług administracji lokalnej i ponad lokalnej, usług oświaty, zdrowia, kultury oraz inne zarządzane przez samorząd miejscowy,
- b) tereny przeznaczone dla realizacji dróg i ulic o funkcjach zbiorczej obszarowej, oznaczenie - **Zo** w ciągu drogi powiatowej nr 04145 relacji Cieszyn - Goleiszów - Ustroń - wskazana modernizacja,
- c) tereny przeznaczone dla realizacji dróg i ulic o funkcjach zbiorczej obszarowej, oznaczenie - **Zo** w ciągu drogi powiatowej nr 04151 relacji Goleiszów - Międzyziewieć,
- d) tereny przeznaczone dla realizacji dróg i ulic o funkcjach zbiorczej obszarowej, oznaczenie - **Zo** w ciągu drogi powiatowej nr 04149 relacji Goleiszów - Dzięgielów - Leszna, wskazana modernizacja, realizacja infrastruktury związanej z przejściem granicznym,
- e) tereny przeznaczone dla realizacji dróg i ulic o funkcjach zbiorczej obszarowej, oznaczenie - **Zo** w ciągu drogi powiatowej nr 04144 relacji Goleiszów - Harmanice - wskazana modernizacja,
- f) tereny przeznaczone dla realizacji dróg i ulic o funkcjach lokalnych, oznaczenie - **L** w ciągu drogi gminnej,
- g) tereny przeznaczone dla realizacji pozostałych dróg i ulic o funkcjach dojazdowych, w ciągu drogi gminnej,
- h) tereny przeznaczone na cmentarz oznaczenie - **ZC**,
- i) tereny przeznaczone na oczyszczalnie ścieków sanitarnych oznaczenie - **NO**, mechaniczno - biologicznej z III° oczyszczania o wydajności 500 m³/d
- j) trasy przebiegu infrastruktury technicznej bez wydzielenia liniami rozgraniczającymi,
- k) trasy szlaku turystycznego.

4. ~~Komercjalizacja i prywatyzacja usług wymienionych w pkt 3 lit.~~

~~a) wymaga zgody Rady Gminy zapisanej w formie stosownej uchwały.~~

(Skreślone na podstawie wyroku WSA opublikowanego w Dzienniku Urzędowym nr 150 poz. 4448 z dnia 16 grudnia 2005 r.)

Rozdział 6

Ustalenia dla terenów infrastruktury komunalnej

§ 11. 1. W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleiszów wyznaczono tereny pod funkcję podstawowego układu dróg i ulic Z, L oraz kolei:

- a. tereny przeznaczone dla realizacji dróg i ulic o funkcjach zbiorczej obszarowej, oznaczenie - **Zo** w ciągu drogi powiatowej nr 04145 relacji Cieszyn - Goleiszów - Ustroń, wskazana modernizacja, szerokość w liniach rozgraniczających 20m, szerokość jezdni 2 x 3.5m, nieprzekraczalna linia zabudowy 15m od skraja jezdni,
- b. tereny przeznaczone dla realizacji dróg i ulic o funkcjach zbiorczej obszarowej, oznaczenie - **Zo** w ciągu drogi powiatowej nr 04151 relacji Goleiszów - Międzyziewieć, szerokość w liniach rozgraniczających 20m, szerokość jezdni 2 x 3.5m, nieprzekraczalna linia zabudowy 15m od skraja jezdni,
- c. tereny przeznaczone dla realizacji dróg i ulic o funkcjach zbiorczej obszarowej, oznaczenie - **Zo** w ciągu drogi powiatowej nr 04149 relacji Goleiszów - Dzięgielów - Leszna, wskazana modernizacja, realizacja infrastruktury związanej z przejściem granicznym, szerokość w liniach rozgraniczających 20m, szerokość jezdni 2 x 3.5m, nieprzekraczalna linia zabudowy 15m od skraja jezdni,
- d. tereny przeznaczone dla realizacji dróg i ulic o funkcjach zbiorczej obszarowej, oznaczenie - **Zo** w ciągu drogi powiatowej nr 04144 relacji Goleiszów - Harmanice, wskazana modernizacja,

- szerokość w liniach rozgraniczających 20m, szerokość jezdni 2 x 3,5m, nieprzekraczalna linia zabudowy 15m od skraja jezdni,
- e. tereny przeznaczone dla realizacji dróg i ulic o funkcjach lokalnych, oznaczenie - **L** w ciągu drogi gminnej, szerokość w liniach rozgraniczających 15m, szerokość jezdni 2 x 3,0m, nieprzekraczalna linia zabudowy 10m od skraja jezdni,
 - f. tereny przeznaczone dla realizacji pozostałych dróg i ulic o funkcjach dojazdowych, w ciągu drogi gminnej, szerokość w liniach rozgraniczających 10m, szerokość jezdni 2 x 2,5 - 3,0m, nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od skraja jezdni,
2. Dla terenów sąsiadujących z podstawowym układem dróg i ulic ustala się linię rozgraniczającą, w obrębie której:
- a. adaptuje się istniejące ciągi infrastruktury technicznej z możliwością ich remontu, przebudowy i wymiany,
 - b. adaptuje się istniejące obiekty kubaturowe w dobrym stanie technicznym bez możliwości rozbudowy od strony drogi,
 - c. ustala się realizację: zatok dla przystanków komunikacji samochodowej, stanowisk parkingowych przy obiektach usługowych, pasów kumulacyjnych na skrzyżowaniach z drogami podporządkowanymi dla prawych i lewych skrętów, ścieżek rowerowych oraz przejść z obniżonym krawężnikiem dla osób na wózkach inwalidzkich.
3. Adaptuje się tereny kolei PKP relacji Bielsko Biała - Cieszyń oraz Skoczów - Wisła w liniach rozgraniczających objętych symbolem strefy **KK** w obrębie której ustala się:
- a. adaptację istniejących urządzeń zabezpieczenia ruchu i ciągów infrastruktury technicznej z możliwością ich remontu, przebudowy i wymiany,
 - b. adaptację istniejących obiektów kubaturowych w dobrym stanie technicznym,
 - c. realizację nowych obiektów i urządzeń zwiększających możliwości obsługi ruchu pasażerskiego i towarowego.
 - d. zachowuje się rezerwę terenu pod łącznicę na kierunku Cieszyń - Wisła.

§ 12. 1. W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów wyznaczono tereny pod funkcję infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych:

- a. rezerwę terenu przeznaczoną na oczyszczalnie ścieków sanitarnych oznaczenie - **NO**, mechaniczno - biologicznej z III° oczyszczania w granicach sołectwa Kozakowice o wydajności 500 m³/d wraz z teoretyczną nieprzekraczalną strefą uciążliwości dla 3200 MRL z Goleszowa i Kozakowic, zlewnia Wisła
- b. rezerwę terenu przeznaczoną na rozbudowę oczyszczalni ścieków sanitarnych ZE Celma oznaczenie - **NO**, mechaniczno - biologicznej z III° oczyszczania w granicach sołectwa Goleszów o wydajności 500 m³/d wraz z teoretyczną nieprzekraczalną strefą uciążliwości dla 3200 MRL z Goleszowa, zlewnia Olza,
- c. orientacyjne przebiegi kolektorów magistralnych kanalizacji sanitarnej do uściślenia na etapie projektów technicznych.

2. Ustala się, że wody deszczowe odprowadzane będą poprzez rowy przydrożne i melioracyjne do cieków wód płynących

§ 13. 1. W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów wyznaczono tereny pod funkcję infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a. adaptuje się istniejącą sieć magistralną i rozdzielczą systemu wodociągu wiejskiego i akceptuje się jego rozbudowę dla zasilania wyznaczonych terenów zainwestowania wiejskiego oraz strefy rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- b. ustala się że na istniejącej sieć magistralną i rozdzielczą systemu wodociągu wiejskiego zabudowane zostaną ujęcia wody do celów gaśniczych zgodnie z aktualnie obowiązującym stanem prawnym.
- c. źródła zaopatrzenia w wodę dla systemu wiejskiego Goleszowa w wielkości $Q_{sr} d = 4646 M \times 0,85 \times 013 m^3/M/d + 15\% = 590 m^3/M/d$ znajduje się w zasadzie poza obszarem opracowania.

§ 14. 1. W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów wyznaczono tereny pod funkcję infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a. adaptuje się istniejącą sieć linii elektrycznych średnich napięć SN 15 kV, i rozdzielczej sieci

- niskich napięć NN 0.4 kV i akceptuje się jego rozbudowę o elementy linii elektrycznych średnich napięć SN 15 kV oraz stacje transformatorowe SN 15/0.4 kV dla zasilania wyznaczonych terenów zainwestowania wiejskiego oraz strefy rolniczej przestrzeni produkcyjnej zgodnie z obowiązującymi standardami,
- b. adaptuje się istniejące stacje transformatorowe SN 15/0.4 kV ustalając możliwość zwiększenia mocy w zależności od zaistniałych potrzeb:
- | | |
|---------------------------|--------------------------------|
| G 01 Betoniarńi | o mocy transformatora 250kVA, |
| G 02 Bielez | o mocy transformatora 250 kVA, |
| G 03 Celma | o mocy transformatora RS |
| G 04 Centrum | o mocy transformatora 250 kVA, |
| G 06 Cieszyńska | o mocy transformatora 160 kVA, |
| G 07 Goruszka | o mocy transformatora 250 kVA, |
| G 08 Górný | o mocy transformatora 100 kVA, |
| G 09 Górný PKP | o mocy transformatora 100 kVA, |
| G 10 Ławki | o mocy transformatora |
| G 11 Marglownia | o mocy transformatora 100 kVA, |
| G 12 Niemiec | o mocy transformatora 160 kVA, |
| G 13 Osiek | o mocy transformatora 100 kVA, |
| G 14 Piekarnia | o mocy transformatora 100 kVA, |
| G 15 PKP | o mocy transformatora 160 kVA, |
| G 16 Pod Grabówką | o mocy transformatora 250 kVA, |
| G 18 RKS | o mocy transformatora 400 kVA, |
| G 19 Równia | o mocy transformatora 100 kVA, |
| G 20 RSP | o mocy transformatora 100 kVA, |
| G 22 Żydów II | o mocy transformatora 75kVA, |
| G 24 Szeroka | o mocy transformatora 160 kVA, |
| G 25 Cementownia | o mocy transformatora |
| G 26 Ustroń Goje I | o mocy transformatora |
- c. źródła zaopatrzenia w energię elektryczną dla systemu wiejskiego Goleszów znajdują się poza obszarem opracowania GPZ Cieszyn Mnisztwo, GPZ Cieszyn Skoczów, GPZ Ustroń oraz projektowany GPZ Goleszów 110/15 kV dla którego zabezpieczono rezerwę terenu objętą symbolem EE,
- d. ustala się zasilanie kablowe obiektów zlokalizowanych w obrębie ustalonej "strefy ochrony krajobrazu" w Goleszowie.

§ 15. 1. W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów wyznaczono tereny pod funkcję infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:

- a. adaptuje się istniejącą sieć magistralną i rozdzielczą systemu zaopatrzenia w gaz ziemny średniego ciśnienia i akceptuje się jego rozbudowę dla obsługi gospodarstw domowych w zakresie bytowym oraz grzewczym w wyznaczonych terenach zainwestowania wiejskiego oraz w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- b. źródła zaopatrzenia w gaz dla systemu wiejskiego Goleszów znajduje się poza obszarem opracowania: gazociąg śr. pr.# 150mm, z kierunku Ustronia, istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa Wilamowice koło Skoczowa, gazociąg śr. pr.# 80 mm, (Bażanowice) i, gazociąg śr. pr.# 50mm (Puńców) od strony Cieszyna

§ 16. W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów adaptuje się istniejący system łączności telefonicznej przewodowej i bezprzewodowej, ustala się możliwość rozbudowy systemu stosownie do zaistniałych potrzeb.

Rozdział 7

Ustalenia dla terenów leśnych, rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zieleni urządzonej.

§ 17. 1. W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów adaptuje się tereny leśne oznaczone symbolami na rysunku planu PGL - tereny Państwowych Gospodarstw Leśnych, PL - lasy prywatne oraz tereny przeznaczone do zadrzewienia i zalesienia oznaczone symbolem

PLd ustalając dla całych zasobów funkcję ochronną w ramach "Leśnego Kompleksu Promocyjnego - Lasy Beskidu Śląskiego"

2. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 zgodnie z przyjętą granicą polno - leśną ustala się zasady gospodarki leśnej określające metody zagospodarowania mające na celu zachowanie trwałości lasów szczególnie:

- a. dbałość o stan zdrowotny i sanitarny lasów,
- b. preferowanie naturalnego odnowienia,
- c. ograniczenie regulacji stosunków wodnych,
- d. ograniczenie trwałego odwadniania bagien wśród leśnych,
- e. kształtowanie struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększenia różnorodności biologicznej i zwiększenia odporności lasu na czynniki destrukcyjne,
- f. stosowanie indywidualnych sposobów zagospodarowania i ochrony drzewostanu.

3. Ustala się utrwalenie granic las - pole, las - woda poprzez tworzenie ekotonów o szerokości pasa 10 - 30m złożonego z roślinności zielnej, krzewów, niskich drzew i luźnego piętra górnego. Dotyczy to również szerokich dróg przebiegających przez las.

4. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się w obrębie terenów wyznaczonych w ust. 1 zagospodarowanie turystyczne, dydaktyczno naukowe a w obrębie strefy PLd realizację specjalistycznych gospodarstw hodowli drzew i krzewów a także zwierzyny leśnej.

5. Dla terenów zainwestowania wiejskiego oraz zabudowy zagrodowej wyznaczonych niniejszym planem sąsiadujących z kompleksami lasów granicę nowej zabudowy należy odsunąć minimum 30m, oraz ogrodzenie 10m od linii brzegowej

§ 18. 1. W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleiszów adaptuje się tereny wód płynących oraz tereny zieleni łęgowej oznaczone symbolem **ZŁ, W** ustalając dla całych zasobów funkcję ochronną w ramach "Ekologicznego Systemu Terenów Otwartych"

2. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się zasady gospodarki określające metody zagospodarowania mające na celu zachowanie trwałości naturalnej linii brzegowej szczególnie:

- a. dbałość o stan zdrowotny i sanitarny zasobów,
- b. preferowanie naturalnego odnowienia,
- c. racjonalną regulacji stosunków wodnych, ograniczającą się do naturalnych zabezpieczeń przeciwpowodziowych,
- d. ograniczenie trwałego odwadniania bagien i rozlewisk,
- e. kształtowanie struktury gatunkowej i przestrzennej zieleni zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększenia różnorodności biologicznej i zwiększenia odporności zasobów na czynniki destrukcyjne,
- f. stosowanie indywidualnych sposobów zagospodarowania i ochrony drzewostanu.

3. Ustala się utrwalenie linii brzegowej poprzez tworzenie ekotonów złożonego z roślinności zielnej, krzewów, niskich drzew i luźnego piętra górnego. Dotyczy to również dróg przebiegających wzdłuż cieków wodnych.

§ 19. 1. W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleiszów adaptuje się tereny w obrębie strefy rolniczej przestrzeni produkcyjnej oznaczonym symbolem na rysunku planu **RP** ustalając dla całych zasobów funkcję ochronną w ramach "Ekologicznego Systemu Terenów Otwartych"

2. Dla terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się zasady gospodarki określające metody zagospodarowania mające na celu utrwalenie stanu istniejącego rozłogów szczególnie:

- a. dbałość o stan zdrowotny i sanitarny kompleksów rolnych,
- b. preferowanie naturalnego płodozmianu oraz ograniczenie do niezbędnego minimum chemicznych zabiegów agrotechnicznych,
- c. ograniczenie regulacji stosunków wodnych,
- d. ograniczenie trwałego odwadniania bagien i oczek śródpolnych,
- e. kształtowanie struktury przestrzennej zieleni śródpolnej zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększenia różnorodności biologicznej i zwiększenia odporności zasobów na czynniki destrukcyjne,
- f. stosowanie indywidualnych sposobów gospodarowania ukierunkowanych na produkcję zdrowej żywności.

3. Zabrania się stosowania stropodachów oraz dachów płaskich, zalecając dachy symetryczne o

nachyleniu połączy 30° - 45°, maksymalna wysokość do 11m,

4. Ustala się adaptację i utrwalenie struktury zabudowy siedliskowej poprzez umożliwienie wymiany kubatury, nadbudowy, rozbudowy istniejących obiektów oraz utrzymanie stanu istniejącego, preferując rozwój rodzinnych gospodarstw w kierunku towarowości: produkcji zdrowej żywności, przetwórstwa rolno - spożywczego oraz agroturystyki.

§ 20. 1. W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Golezów wyznaczono tereny pod funkcję zieleni urządzonej w obrębie czynnych cmentarzy oznaczonym symbolem na rysunku planu **ZC**.

2. Adaptuje się tereny zieleni urządzonej (parki, skwery i zieleni izolacyjna) wchodzące w skład terenów publicznych, zalecając prowadzenie bieżących zabiegów pielęgnacyjnych, w tym prześwietleń oraz cięć sanitarnych.

3. Dopuszcza się zabudowę związaną bezpośrednio z funkcją strefy zieleni oraz obronnej, o których mowa w aktualnie obowiązujących aktach prawnych w sprawie obrony cywilnej.

4. Ustala się możliwość wymiany istniejących drzew, powodujących zacienienie, zagrażających bezpieczeństwu ludzi oraz zniszczeniu podziemnych urządzeń technicznych (dotyczy głównie topól), na zieleni o wysokich wymaganiach estetycznych.

Rozdział 8

Ustalenia dotyczące zagospodarowania, wynikających z potrzeb ochrony kulturowej i środowiskowej

§ 21. 1. Na terenach objętych opracowaniem planu występują następujące zabytkowe obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków kultury materialnej:

1. plebania katolicka w Golezowie -A-288/78,
2. kościół ewangelicki w Golezowie -A-275/78,
3. plebania ewangelicka w Golezowie -A-276/78,
4. postulowany jest wpis do rejestru zabytków kościoła parafialny pod wezwaniem .św. Michała Archanioła w Golezowie,

2. Dla obiektów wymienionych w pkt 1. ustalono strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" w granicach ogrodzenia w obrębie której wszelka działalność inwestycyjno porządkowa wymaga stosownych uzgodnień i decyzji służb konserwatorskich na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.

3. Na terenach objętych opracowaniem planu występują obiekty budowlane stanowiące dobra kultury o wartościach regionalnych wymienione w ewidencji zabytków SOZ Delegatura w Bielsku Białej objęte strefą częściowej ochrony konserwatorskiej "B":

Kościół parafialny rzymsko-katolicki murowany z XIX/XX w,

Cmentarz przy kat. Parafialnym,

Cmentarz Ewangelicki,

Figura przy kościele rzymsko-katolicki kamień XIX /XX w Krzyż przy drodze. Golezów - Ustroń murowany z około 1900 r.

Budynek stacji kolejowej murowany koniec XIX w.

Dworzec PKP murowany koniec XIX w Dom (d. nr 10), - ul. Spółdzielcza 10 murowany z około 1920 r.

Dom (punkt-skupu), - ul. Wolności11 murowany początek XX w Dom ul. Astrów 23 murowany XIX/XX wieku Dom ul. Cieszyńska 8 (akt. Nr 2) murowany z około 1920 r.

Dom ul. Cieszyńska 29 murowany z około 1920 r.

Dom ul. Cieszyńska 33 murowany z około 1915 r.

Dom ul. Górską 4 murowany 1910 r.

Dom ul. Górską 5 (akt. Nr 6) murowany 1920 r.

Dom ul. Grabowa 4 murowany z około 1920 r.

Dom ul. Grabowa 11 murowany z około 1920 r.

Dom ul. Krótka 34 (akt. Nr 2) murowany z około 1920 r.

Dom ul. 1 Maja 1 (szkoła) murowany z około 1910 r.

Dom ul. 1 Maja 5 (Urząd Gminy) murowany z około 1925 r.

Dom ul. 1 Maja 9 murowany z około 1920 r.

Dom ul. Pod Chełmem 1 (akt. Nr 68) murowany koniec XIX wieku Dom ul. Wolności 2 murowany z około

1920 r.

Dom ul. Wolności 7 (pocztą) murowany XIX/XX wieku Dom ul. Wolności 13 murowany z około 1910 r.

Dom ul. Wolności 15 (akt. nr 21) murowany z około 1900 r.

Dom ul. Wolności 21 (akt. nr 25) murowany z około 1915 r.

Dom ul. Wolności d. nr 22 (akt. nr 44) drewno ok. 1850 r.

Dom ul. Wolności 25 (akt. nr 27) murowany z około 1910 r.

Dom ul. Wolności 28 (remiza OSP) murowany z około 1920 r.

Dom ul. Wolności 31 murowany z około 1900 r.

Dom ul. Wolności 34 murowany z około 1910 r.

Dom ul. Wolności 38 murowany z około 1900 r.

Dom ul. Wolności 39 murowany z około 1900 r.

Dom ul. Wolności 40 murowany z około 1900 r.

Dom ul. Wolności 42 murowany z około 1900 r.

Dom ul. Wolności 43 murowany z około 1910 r.

Dom ul. Wolności 45 murowany z około 1900 r.

Dom ul. Wolności (obok domu nr 66) murowany z około 1900 r.

4. Działalność inwestycyjna polegająca na remontach, przebudowie, rozbudowie lub wyburzeniu obiektów objętych wykazem w ust. 3 oraz realizacji nowych obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie powinna być uzgodniona ze służbami Konserwatora Zabytków w zakresie wynikającym z aktualnie obowiązującej ustawy o ochronie dóbr kultury oraz przepisów związanych.

5. Rozbiórka dóbr kultury objętych wykazem w ust. 3 może być przeprowadzona w szczególnie uzasadnionych przypadkach po uzyskaniu pozytywnej opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonaniu na koszt inwestora opracowań specjalistycznych dokumentujących stan rzeczywisty obiektu.

6. Skreśla się z rejestru obiekty których nie zinventaryzowano na etapie sporządzania "studium...".

Dom ul. Wolności 47 murowany z około 1905 r. nie istnieje, na działce nowy obiekt.

Dom ul. Astrów 3 murowany z około 1870 r. nie istnieje,

Stodoła ul. Astrów 3 murowany z około 1880 r. nie istnieje,

Dom ul. Ustrońska 40 murowany z około 1920 r. nie zlokalizowany.

7. W granicach opracowania wyznaczono "strefę ochrony krajobrazu" wzdłuż ulicy Wolności.

8. W obrębie strefy wymienionej w ust. 7 ustala się następujące zasady polityki przestrzennej:

- 1) chronić obiekty wymienione w ust. 3 poprzez utrzymanie ich w dobrym stanie technicznym i uporządkowanie otoczenia,
- 2) w działalności inwestycyjno-budowlanej obiektów chronionych zachować elementy charakterystyczne dla architektury miejscowej z podkreśleniem i pielęgnacją jej walorów,
- 3) zachować ciągłość struktur przestrzennych, poprzez twórcze dostosowanie gabarytów oraz formy nowych obiektów do struktury obiektów chronionych przy użyciu współczesnych materiałów i środków technicznych.

9. W granicach opracowania zachowano "strefę ochrony stanowisk archeologicznej" objętych wykazem w obrębie których wszelkie roboty ziemne należy w uzgodnieniu ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

stanowisko nr 13 Goleiszów ślady osadnictwa prahistoria i wczesne średniowiecze,

stanowisko nr 14 Goleiszów ślady osadnictwa prahistoria i wczesne średniowiecze,

stanowisko nr 15 Goleiszów Kamieniec ślady osadnictwa prahistoria,

stanowisko nr 16 Goleiszów Żabiniec ślady osadnictwa średniowiecze,

§ 22. 1. Wszelkie inwestycje realizowane w obszarze objętym zmianą planu należy realizować z rygiem czystości ekologicznej. Pojęcie czystości ekologicznej należy rozumieć jako sposób zagospodarowania i użytkowania przestrzeni zgodnie z § 5.

2. Dla całego terenu opracowania obowiązuje zakaz stosowania lokalnych systemów ogrzewania na paliwo o niskiej sprawności energetycznej poniżej 75%.

Rozdział 9

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i warunków zagospodarowania dla terenów w obrębie strefy zainwestowania wiejskiego

§ 23. 1. Dla terenów położonych w Goleśzowie oznaczonych na rysunku planu symbolem strefy: **TMN-1** ustala się sposób zagospodarowania:

- a. przeznaczenie podstawowe - mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i hotelarstwo, wraz z usługami i infrastrukturą techniczną oraz parkingami, niezbędnymi do ich funkcjonowania, utrzymanie stanu istniejącego,
 - b. przeznaczenie dopuszczalne - usługi komercyjne, w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania przeznaczenia podstawowego oraz inne usługi produkcyjne wzbogacające funkcję podstawową realizowane na zasadach indywidualnych uzgodnień z władzami sanitarnymi i ekologicznymi.
 - c. na terenach oznaczonych na rysunku planu TMN 1 w przypadku istniejących gospodarstw rolnych dopuszcza się możliwość: budowy i rozbudowy nadbudowy, modernizacji i zmiany sposobu użytkowania obiektów znajdujących się w zagrodzie,
2. Na terenach o których mowa w ustępie 1 ustala się następujące lokalne warunki, zasady i standardy:
- a. utrzymanie stanu istniejącego oraz adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej i usługowo-produkcyjnej oraz przebiegi istniejącej infrastruktury komunalnej z możliwością wprowadzenia korekt i przekładek na warunkach uzgodnionych z właścicielami sieci i urządzeń,
 - b. na wolnych terenach realizację wszelkiego typu zabudowy mieszkaniowej oraz letniskowej, komercyjnych zespołów usługowych i usługowo - produkcyjnych, przy maksymalnej powierzchni zabudowy działki do 60%, maksymalnej wysokości 11m,
 - c. wymaga się umożliwienia użytkowania kondygnacji parterowej obiektów hotelowych usługowych i usługowo-produkcyjnych przez osoby niepełnosprawne,
 - d. zaleca się kształtowanie zewnętrznej formy obiektów i zespołu w sposób jednolity pod względem użytych materiałów elewacyjnych, rozwiązań detalu architektonicznego oraz reklam, a w obrębie "strefy ochrony krajobrazu" realizować politykę zapisaną w § 13 ust. 5 e. realizację miejsc postojowych w niezbędnej ilości w obrębie działki od strony drogi publicznej,
 - f. zabrania się stosowania stropodachów oraz dachów płaskich; zalecając dachy symetryczne o nachyleniu połaci 300 - 450,
3. Dopuszcza się dokonywanie wtórnych podziałów parcel na działki budowlane przy zachowaniu następujących zasad:
- a. minimalna szerokość czoła działki z dostępem do drogi publicznej 18m,
 - b. minimalna powierzchnia działki w terenach zabudowy netto:
 - * 500m dla zabudowy grupowej, bliźniaczej,
 - * 1000m dla zabudowy wolnostojącej.
4. Na terenach objętych strefą **TMN 1** budowa nowych obiektów może być realizowana poprzez zabudowę luk budowlanych (wolne, wydzielone działki) lub (miejscami) zabudowę większego terenu.
5. Ustala się możliwość realizacji obiektów z rygiem zachowania czystości ekologicznej usług nieuciążliwych.

§ 24. 1. Dla terenów położonych w Goleśzowie oznaczonych na rysunku planu symbolem strefy: **TMN-2** ustala się sposób zagospodarowania:

- a. przeznaczenie podstawowe - mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej, wraz z usługami i infrastrukturą techniczną oraz parkingami, niezbędnymi do ich funkcjonowania, utrzymanie stanu istniejącego,
 - b. przeznaczenie dopuszczalne - agroturystyka, rzemiosło, usługi komercyjne, w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania przeznaczenia podstawowego oraz inne usługi produkcyjne wzbogacające funkcję podstawową realizowane na zasadach indywidualnych uzgodnień z władzami sanitarnymi i ekologicznymi.
2. Na terenach, o których mowa w ustępie 1 ustala się następujące lokalne warunki, zasady i standardy:
- a. utrzymanie stanu istniejącego oraz adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej i usługowo-produkcyjnej oraz przebiegi istniejącej infrastruktury komunalnej z możliwością wprowadzenia korekt i przekładek na warunkach uzgodnionych z właścicielami sieci i urządzeń,
 - b. na wolnych terenach realizację wszelkiego typu zabudowy mieszkaniowej oraz letniskowej, komercyjnych zespołów usługowych i usługowo - produkcyjnych, przy maksymalnej powierzchni zabudowy działki do 50%, maksymalnej wysokości 11m,

- c. wymaga się umożliwienia użytkowania minimum kondygnacji parterowej obiektów usługowych i usługowo-produkcyjnych przez osoby niepełnosprawne,
 - d. zaleca się kształtowanie zewnętrznej formy obiektów i zespołu w sposób jednolity pod względem użytych materiałów elewacyjnych, rozwiązań detalu architektonicznego oraz reklam a w obrębie "strefy ochrony krajobrazu" realizować politykę zapisaną w § 13 ust. 5 e. realizację miejsc postojowych w niezbędnej ilości w obrębie działki od strony drogi publicznej,
 - f. zabrania się stosowania stropodachów oraz dachów płaskich; zalecając dachy symetryczne o nachyleniu połaci 30° - 45°.
3. Dopuszcza się dokonywanie wtórnych podziałów parcel na działki budowlane przy zachowaniu następujących zasad:
- a. minimalna szerokość czoła działki z dostępem do drogi publicznej 18m,
 - b. minimalna powierzchnia działki w terenach zabudowy netto:
 - * 500m dla zabudowy grupowej, bliźniaczej,
 - * 1000m dla zabudowy wolnostojącej,
 - * powyżej 1000m dla zabudowy zagrodowej oraz usługowo-produkcyjnej.
4. Na terenach objętych strefą **TMN 2** budowa nowych obiektów może być realizowana poprzez zabudowę luk budowlanych (wolne, wydzielone działki) lub miejscami zabudowę większego terenu.
5. Ustala się możliwość realizacji obiektów z rygiem zachowania czystości ekologicznej usług nieuciążliwych.

§ 25. 1. Dla terenów położonych w Goleiszowie oznaczonych na rysunku planu symbolem strefy: **TMN-4** ustala się sposób zagospodarowania:

- a. przeznaczenie podstawowe - mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy o charakterze letniskowym i infrastrukturą techniczną oraz parkingami, niezbędnymi do ich funkcjonowania,
 - b. przeznaczenie dopuszczalne - uprawy warzywno - sadownicze
2. Na terenach, o których mowa w ustępie 1 ustala się następujące lokalne warunki, zasady i standardy:
- a. adaptuje się istniejącą zabudowę oraz przebiegi istniejącej infrastruktury komunalnej z możliwością wprowadzenia korekt i przekładek na warunkach uzgodnionych z właścicielami sieci i urzędzeń,
 - b. na wolnych terenach realizację zabudowy mieszkaniowej przy maksymalnej powierzchni zabudowy działki do 40%, maksymalnej wysokości 11m,
 - c. zaleca się kształtowanie zewnętrznej formy obiektów i zespołu w sposób jednolity pod względem użytych materiałów elewacyjnych, rozwiązań detalu architektonicznego
 - d. realizację miejsc postojowych w niezbędnej ilości w obrębie działki od strony drogi publicznej,
 - e. zabrania się stosowania stropodachów oraz dachów płaskich; zalecając dachy symetryczne o nachyleniu połaci 30° - 45°.
3. Ustala się dokonywanie wtórnych podziałów parcel na działki budowlane przy zachowaniu następujących zasad:
- minimalna powierzchnia działki w terenach zabudowy netto:
500m dla zabudowy wolnostojącej.

§ 26. 1. Dla terenów położonych w Goleiszowie oznaczonych na rysunku planu symbolem strefy: **MR** ustala się sposób zagospodarowania:

- a. przeznaczenie podstawowe - mieszkania wraz z towarzyszącymi obiektami gospodarczymi i inwentarskimi rolniczej działki siedliskowej i infrastrukturą techniczną oraz parkingami, niezbędnymi do ich funkcjonowania, utrzymanie stanu istniejącego,
 - b. przeznaczenie dopuszczalne - agroturystyka oraz usługi komercyjne, w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania przeznaczenia podstawowego wzbogacającą funkcję podstawową realizowane na zasadach indywidualnych uzgodnień z władzami sanitarnymi i ekologicznymi.
2. Na terenach, o których mowa w ustępie 1 ustala się następujące lokalne warunki, zasady i standardy:
- a. utrzymanie stanu istniejącego oraz adaptacja istniejącej zabudowy oraz przebiegi istniejącej infrastruktury komunalnej z możliwością wprowadzenia korekt i przekładek na warunkach uzgodnionych z właścicielami sieci i urzędzeń,
 - b. dopuszcza się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej wraz z programem agroturystycznym oraz zabudowy gospodarczej, komercyjnych zespołów usługowych przy maksymalnej powierzchni

- zabudowy działki do 40%, maksymalnej wysokości 11m,
- c. zaleca się kształtowanie zewnętrznej formy obiektów i zespołu w sposób jednolity pod względem użytych materiałów elewacyjnych, rozwiązań detalu architektonicznego, nawiązując do tradycji budownictwa miejscowego,
 - d. zaleca się realizację miejsc postojowych w niezbędnej ilości w obrębie działki od strony drogi publicznej,
 - e. zabrania się stosowania stropodachów oraz dachów płaskich; zalecając dachy symetryczne o nachyleniu połaci 30° - 45°,

§ 27. 1. Dla terenów rozwoju funkcji usługowych położonych w Goleszowie oznaczonych na rysunku planu symbolem strefy: **TU 1** ustala się sposób zagospodarowania:

- a. przeznaczenie podstawowe - administracja, usługi publiczne skoncentrowane w ośrodkach wraz z infrastrukturą techniczną oraz parkingami, niezbędnymi do ich funkcjonowania,
 - b. przeznaczenie dopuszczalne - mieszkania, inne usługi komercyjne wzbogacające funkcję podstawową, realizowane na zasadach indywidualnych uzgodnień z władzami sanitarnymi i ekologicznymi.
2. Na terenach, o których mowa w ustępie 1 ustala się następujące lokalne warunki, zasady i standardy:
- a. adaptuje się istniejącą zabudowę oraz przebiegi istniejącej infrastruktury komunalnej z możliwością wprowadzenia korekt i przekładek na warunkach uzgodnionych z właścicielami sieci i urządzeń,
 - b. na wolnych terenach realizację zespołów usługowych przy maksymalnej powierzchni zabudowy działki do 70%, maksymalnej wysokości 11m,
 - c. zaleca się umożliwienia użytkowania wszystkich kondygnacji usługowych przez osoby niepełnosprawne,
 - d. zaleca się kształtowanie zewnętrznej formy obiektów i zespołu w sposób jednolity pod względem użytych materiałów elewacyjnych, rozwiązań detalu architektonicznego z wprowadzeniem dominant plastycznych (logo firm),
 - e. realizację miejsc postojowych w niezbędnej ilości w obrębie działki od strony drogi publicznej,
 - f. zabrania się stosowania stropodachów oraz dachów płaskich; zalecając dachy symetryczne o nachyleniu połaci 30° - 45°,
3. Na terenach objętych strefą **TU 1** budowa nowych obiektów może być realizowana przy założeniu czystości ekologicznej w obrębie całej parceli.

§ 28. 1. Dla terenów rozwoju funkcji usługowych położonych w Goleszowie oznaczonych na rysunku planu symbolem strefy: **TU 2** ustala się sposób zagospodarowania:

- a. przeznaczenie podstawowe - usługi z zielenią towarzyszącą wraz z infrastrukturą techniczną oraz parkingami, niezbędnymi do ich funkcjonowania,
 - b. przeznaczenie dopuszczalne - mieszkania, inne usługi komercyjne wzbogacające funkcję podstawową, realizowane na zasadach indywidualnych uzgodnień z władzami sanitarnymi i ekologicznymi, obiekty i urządzenia związane z powszechną samoobroną.
2. Na terenach, o których mowa w ustępie 1 ustala się następujące lokalne warunki, zasady i standardy:
- a. adaptuje się istniejącą zabudowę oraz przebiegi istniejącej infrastruktury komunalnej z możliwością wprowadzenia korekt i przekładek na warunkach uzgodnionych z właścicielami sieci i urządzeń,
 - b. na wolnych terenach realizację zespołów usługowych przy maksymalnej powierzchni zabudowy działki do 40%, maksymalnej wysokości do 11m,
 - c. zaleca się umożliwienia użytkowania wszystkich kondygnacji usługowych przez osoby niepełnosprawne,
 - d. zaleca się kształtowanie zewnętrznej formy obiektów i zespołu w sposób jednolity pod względem użytych materiałów elewacyjnych, rozwiązań detalu architektonicznego z wprowadzeniem dominant plastycznych (logo firm),
 - e. realizację miejsc postojowych w niezbędnej ilości w obrębie działki od strony drogi publicznej,
 - f. zabrania się stosowania stropodachów oraz dachów płaskich; zalecając dachy symetryczne o nachyleniu połaci 30° - 45°,
3. Na terenach objętych strefą **TU 2** budowa nowych obiektów może być realizowana przy założeniu

czystości ekologicznej.

§ 29. 4. Dla terenów rozwoju funkcji usługowych położonych w Goleszowie oznaczonych na rysunku planu symbolem strefy: **US** ustala się sposób zagospodarowania:

- a. przeznaczenie podstawowe - usługi sportu i rekreacji z zielenią towarzyszącą wraz z infrastrukturą techniczną oraz parkingami, niezbędnymi do ich funkcjonowania,
- b. przeznaczenie dopuszczalne - hotelarstwo, inne usługi komercyjne wzbogacające funkcję podstawową, realizowane na zasadach indywidualnych uzgodnień z władzami sanitarnymi i ekologicznymi, obiekty i urządzenia związane z powszechną samoobroną.

5. Na terenach, o których mowa w ustępie 1 ustala się następujące lokalne warunki, zasady i standardy:

- a. adaptuje się istniejącą zabudowę oraz przebiegi istniejącej infrastruktury komunalnej z możliwością wprowadzenia korekt i przekładek na warunkach uzgodnionych z właścicielami sieci i urządzeń,
- b. na wolnych terenach realizację zespołów usługowych przy maksymalnej powierzchni zabudowy działki do 40%, maksymalnej wysokości 11m,
- c. zaleca się umożliwienia użytkowania wszystkich kondygnacji usługowych przez osoby niepełnosprawne,
- d. zaleca się kształtowanie zewnętrznej formy obiektów i zespołu w sposób jednolity pod względem użytych materiałów elewacyjnych, rozwiązań detalu architektonicznego z wprowadzeniem dominant plastycznych (logo firm),
- e. realizację miejsc postojowych w niezbędnej ilości w obrębie działki od strony drogi publicznej,
- f. zabrania się stosowania stropodachów oraz dachów płaskich; zalecając dachy symetryczne o nachyleniu połaci 30° - 45°.

§ 30. 1. Dla terenów rozwoju funkcji produkcyjnych położonych w Goleszowie oznaczonych na rysunku planu symbolem strefy: **TPS** ustala się sposób zagospodarowania:

- a. przeznaczenie podstawowe - zakłady produkcyjne, przetwórcze, bazy, składy, magazyny wraz z infrastrukturą techniczną oraz parkingami, niezbędnymi do ich funkcjonowania,
- b. przeznaczenie dopuszczalne - inne usługi komercyjne oraz lokale mieszkalno-hotelowe wzbogacające funkcję podstawową, realizowane na zasadach indywidualnych uzgodnień z władzami sanitarnymi i ekologicznymi.

2. Na terenach, o których mowa w ustępie 1 ustala się następujące lokalne warunki, zasady i standardy:

- a. adaptuje się istniejącą zabudowę oraz przebiegi istniejącej infrastruktury komunalnej z możliwością wprowadzenia korekt i przekładek na warunkach uzgodnionych z właścicielami sieci i urządzeń,
- b. na wolnych terenach realizację komercyjnych zespołów produkcyjno-usługowych przy maksymalnej powierzchni zabudowy działki do 60%, maksymalnej wysokości 11m,
- c. wymaga się umożliwienia użytkowania kondygnacji parterowej usługowych przez osoby niepełnosprawne,
- d. zaleca się kształtowanie zewnętrznej formy obiektów i zespołu w sposób jednolity pod względem użytych materiałów elewacyjnych, rozwiązań detalu architektonicznego (logo firm),
- e. realizację miejsc postojowych w niezbędnej ilości w obrębie działki od strony drogi publicznej,
- f. zabrania się stosowania stropodachów oraz dachów płaskich; zalecając dachy symetryczne o nachyleniu połaci 20° - 35°.

3. Dopuszcza się dokonywanie wtórnych podziałów parcel na działki budowlane przy zachowaniu następujących zasad: minimalna powierzchnia działki w terenach zabudowy netto 1500m,

4. Na terenach objętych strefą **TPS** budowa nowych obiektów może być realizowana, przy założeniu doprowadzenia do czystości ekologicznej w obrębie całej parceli.

§ 31. 1. Dla terenów rozwoju funkcji produkcyjnych położonych w Goleszowie oznaczonych na rysunku planu symbolem strefy: **TUR** ustala się sposób zagospodarowania:

- a. przeznaczenie podstawowe - zakłady drobnej wytwórczości, usług technicznych (rzemiosło uciążliwe) wraz z infrastrukturą techniczną oraz parkingami, niezbędnymi do ich funkcjonowania,
- b. przeznaczenie dopuszczalne - tereny magazynowo-składowe oraz inne usługi komercyjne, lokale mieszkalno-hotelowe wzbogacające funkcję podstawową, realizowane na zasadach

indywidualnych uzgodnień z władzami sanitarnymi i ekologicznymi.

2. Na terenach, o których mowa w ustępie 1 ustala się następujące lokalne warunki, zasady i standardy:

- a. adaptuje się istniejącą zabudowę oraz przebiegi istniejącej infrastruktury komunalnej z możliwością wprowadzenia korekt i przekładek na warunkach uzgodnionych z właścicielami sieci i urządzeń,
- b. na wolnych terenach realizację komercyjnych zespołów produkcyjno-usługowych przy maksymalnej powierzchni zabudowy działki do 50%, maksymalnej wysokości 11m,
- c. wymaga się umożliwienia użytkowania kondygnacji parterowej usługowych przez osoby niepełnosprawne,
- d. zaleca się kształtowanie zewnętrznej formy obiektów i zespołu w sposób jednolity pod względem użytych materiałów elewacyjnych, rozwiązań detalu architektonicznego (logo firm),
- e. realizację miejsc postojowych w niezbędnej ilości w obrębie działki od strony drogi publicznej,
- f. zabrania się stosowania stropodachów oraz dachów płaskich; zalecając dachy symetryczne o nachyleniu połaci 20° - 35°.

3. Dopuszcza się dokonywanie wtórnych podziałów parcel na działki budowlane przy zachowaniu następujących zasad:

minimalna powierzchnia działki w terenach zabudowy netto 1500m,

§ 32. 1. Dla terenów rozwoju funkcji produkcyjnych położonych w Goleszowie oznaczonych na rysunku planu symbolem strefy: **TPR** ustala się sposób zagospodarowania:

- a. przeznaczenie podstawowe - ośrodki produkcji i obsługi rolnictwa wraz z infrastrukturą techniczną oraz parkingami, niezbędnymi do ich funkcjonowania,
- b. przeznaczenie dopuszczalne - inne usługi komercyjne oraz lokale mieszkalno-hotelowe wzbogacające funkcję podstawową, realizowane na zasadach indywidualnych uzgodnień z władzami sanitarnymi i ekologicznymi.

2. Na terenach, o których mowa w ustępie 1 ustala się następujące lokalne warunki, zasady i standardy:

- a. adaptuje się istniejącą zabudowę oraz przebiegi istniejącej infrastruktury komunalnej z możliwością wprowadzenia korekt i przekładek na warunkach uzgodnionych z właścicielami sieci i urządzeń,
- b. na wolnych terenach realizację komercyjnych zespołów produkcyjno-usługowych przy maksymalnej powierzchni zabudowy działki do 50%, maksymalnej wysokości 11m,
- c. wymaga się umożliwienia użytkowania kondygnacji parterowej usługowych przez osoby niepełnosprawne,
- d. zaleca się kształtowanie zewnętrznej formy obiektów i zespołu w sposób jednolity pod względem użytych materiałów elewacyjnych, rozwiązań detalu architektonicznego (logo firm),
- e. realizację miejsc postojowych w niezbędnej ilości w obrębie działki od strony drogi publicznej,
- f. zabrania się stosowania stropodachów oraz dachów płaskich; zalecając dachy symetryczne o nachyleniu połaci 20° - 35°.

3. Dopuszcza się dokonywanie wtórnych podziałów parcel na działki budowlane przy zachowaniu następujących zasad:

minimalna powierzchnia działki w terenach zabudowy netto 1500m,

§ 33. 4. Dla terenów rozwoju funkcji produkcyjnych położonych w Goleszowie oznaczonych na rysunku planu symbolem strefy: **RUL** ustala się sposób zagospodarowania:

- a. przeznaczenie podstawowe - ośrodki obsługi produkcji leśnej wraz z infrastrukturą techniczną oraz parkingami, niezbędnymi do ich funkcjonowania,
- b. przeznaczenie dopuszczalne - inne usługi komercyjne w tym siedziba koła łowieckiego, szczylnica sportowa oraz lokale mieszkalne wzbogacające funkcję podstawową, realizowane na zasadach indywidualnych uzgodnień z władzami sanitarnymi i ekologicznymi.

5. Na terenach, o których mowa w ustępie 1 ustala się następujące lokalne warunki, zasady i standardy:

- a. adaptuje się istniejącą zabudowę oraz przebiegi istniejącej infrastruktury komunalnej z możliwością wprowadzenia korekt i przekładek na warunkach uzgodnionych z właścicielami sieci i urządzeń,
- b. na wolnych terenach realizację komercyjnych zespołów produkcyjno - usługowych przy

- maksymalnej powierzchnia zabudowy działki do 40%, maksymalnej wysokości 11m,
- c. wymaga się umożliwienia użytkowania kondygnacji parterowej usługowych przez osoby niepełnosprawne,
 - d. zaleca się kształtowanie zewnętrznej formy obiektów i zespołu w sposób jednolity pod względem użytych materiałów elewacyjnych, rozwiązań detalu architektonicznego (logo firm),
 - e. realizację miejsc postojowych w niezbędnej ilości w obrębie działki od strony drogi publicznej,
 - f. zabrania się stosowania stropodachów oraz dachów płaskich; zalecając dachy symetryczne o nachyleniu połaci 25° - 35°,

§ 34. 1. Ustala się następujące wskaźniki określające niezbędną ilość miejsc parkingowych:

- 1. dla zabudowy jednorodzinnej minimum 2 miejsca parkingowe w zatoce bramy wjazdowej,
 - 2. dla zabudowy agroturystycznej minimum 1 miejsce parkingowe na 1 pokój do wynajęcia,
 - 3. dla zabudowy letniskowej minimum 1 miejsce parkingowe,
 - 4. dla zabudowy usługowej minimum:
 - a. gastronomia: 1 miejsce parkingowe na 12 miejsc konsumpcyjnych plus 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,
 - b. hotele: 1 miejsce parkingowe na 1 pokój hotelowy oraz 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,
 - c. rzemiosło: 1 miejsce parkingowe na 50m² pow. użytkowej lokalu rzemieślniczego,
 - d. handel 6 miejsc parkingowych na każde 100m² pow. sprzedaży,
 - e. pozostałe usługi 6 miejsc parkingowych na każde 100m² pow. użytkowej lokalu;
 - 5. dla zabudowy wielorodzinnej minimum 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz 20 % miejsc dodatkowo,
 - 6. dla obiektów sportowych ilość miejsc parkingowych musi stanowić minimum 40% ilości miejsc przewidzianych dla widzów.
2. Dla terenów zainwestowania wiejskiego oraz zabudowy zagrodowej wyznaczonych niniejszym planem w obszarach zmeliorowanych obowiązuje bezwzględna zasada pełnej ochrony systemu w procesie zabudowy i zagospodarowania polegająca na:
- a. wprowadzeniu obejść i przebudowie sieci drenarskiej w taki sposób, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie na pozostałym terenie,
 - b. w przypadku lokalizacji inwestycji w pobliżu rzek, potoków oraz rowów melioracyjnych; granicę trwałej zabudowy należy odsunąć minimum 10m od linii brzegowej.
3. Dla terenów zainwestowania wiejskiego oraz zabudowy zagrodowej wyznaczonych niniejszym planem sąsiadujących z kompleksami lasów i dolesień granicę nowej zabudowy należy odsunąć minimum 30m od linii brzegowej lasu w obszarze tym zabrania się wykonywania dolesień i zadrzewień.
4. Dla terenów zainwestowania wiejskiego oraz zabudowy zagrodowej wyznaczonych niniejszym planem sąsiadujących terenami PKP granicę nowej zabudowy należy odsunąć minimum 20m od granic posiadłości PKP.
5. Wszelkie odstępstwa od ustaleń zapisanych w pkt 1 - 3 wymagają indywidualnych uzgodnień z właścicielem terenu oraz urzędów.

Rozdział 10

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 35. 1. Ustala się, że dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleiszów zachodzi potrzeba określenia procentowej stawki, służącej do określenia opłat, o której mowa w art. 36 ust. 3, ustawy.

2. Ustalenie, o którym mowa w ust. 1. oznacza, że będą pobierane jednorazowe opłaty, o których mowa w art. 36 ust. 3 ustawy w wysokości 20% wzrostu wartości nieruchomości objętej niniejszym planem

3. Ustala się, że dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Goleiszów, dopuszcza się możliwość wydzielania działek mniejszych od wskazanych w ustaleniach tego planu dla celów budowy obiektów budowlanych i budowli służących dla celów infrastruktury technicznej.

§ 36. 1. Ustala się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III w zespołach poniżej 0.5ha w ogólnej wielkości 1.45ha, oraz gruntów rolnych klasy IV w zespołach poniżej 1.0ha w ogólnej wielkości 11.92 ha

§ 37. Ustalenia niniejszego planu są zgodne zasadami kształtowania przestrzeni zapisanymi w ustaleniach "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleszów" uchwalonego w dniu 23 grudnia 1997 roku przez Radę Gminy uchwałą nr XXXVI/247/97 ze zmianami zapisanymi w uchwale Rady Gminy z dnia 26 marca 2003 r. nr VI/43/03 r.

§ 38. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Goleszów.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



GEOTECHNIKA

GEOLOGIA, HYDROGEOLOGIA, GEOLOGIA INŻYNIERSKA

WIERCENIA, BADANIA ZAGĘSZCZENIA I NOŚNOŚCI, SONDOWANIA CPT(U), DPL, DPM, DPH

43-340 KOZY, ul. Legionńska 14
Tel (033) 828 98 80
Tel kom 608 432 404, 604 718 745

<http://geotechnika.bielsko.pl>
magda.nizynska@bb.onet.pl

OPINIA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA GRUNTOWEGO BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W REJONIE UL. CIESZYŃSKIEJ, KOLEJOWEJ I FOLWARCZNEJ W MIEJSCOWOŚCI GOLESZÓW, GM. GOLESZÓW

OBIEKT: Sieć kanalizacji sanitarnej
MIEJSCOWOŚĆ: Goleszów
WOJEWÓDZTWO: śląskie
INWESTOR: Gmina Goleszów
ul. 1 Maja 5, 43-440 Goleszów
OPRACOWAŁ: mgr Magdalena Niżyńska
upr. geolog. V-1812, VII-1664

mgr Władysław Niżyński
upr. CUG - 070887

Kozy, kwiecień 2025

SPIS TREŚCI

1. Wstęp.....	2
2. Zakres wykonywanych prac i badań	2
2.1.1. Prace geodezyjne.....	2
2.1.2. Prace polowe	2
3. Charakterystyka terenu badań	2
3.1.1. Lokalizacja	2
3.1.2. Warunki hydrogeologiczne	3
3.1.3. Warunki geologiczno-inżynierskie	3
4. Wnioski	4
5. Spis wykorzystanych materiałów.....	5

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

1. Mapa dokumentacyjna	zał. 1.1 – 1.3
2. Profile geotechniczne otworów	zał. 2.1 – 2.3

1. Wstęp

Inwestor:

Inwestorem prac jest Gmina Goleszów z siedzibą przy ul. 1 Maja 5, 43-440 Goleszów

Wykonawca prac i dokumentacji:

Wykonawcą prac geologicznych oraz dokumentacji badań podłoża gruntowego jest firma „GEOTECHNIKA” Magdalena Niżyńska, mająca siedzibę w Kozach / Bielska-Białej przy ul. Legionskiej 14.

Zadaniem geologicznym prac i badań wykonanych w ramach tego zlecenia było określenie warunków gruntowo-wodnych pod projektowaną budowę sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami w rejonie ul. Cieszyńskiej, Kolejowej i Folwarcznej w miejscowości Goleszów, gm. Goleszów.

2. Zakres wykonywanych prac i badań

2.1.1. Prace geodezyjne

Wykonane otwory wyznaczono w terenie w oparciu o mapę dokumentacyjną w skali 1 : 500, dostarczonej przez Inwestora.

Rzędne otworów podano w oparciu o pomiary GPS.

2.1.2. Prace polowe

W ramach tych prac odwiercano 3 otwory badawcze systemem udarowo-rdzeniowym do głębokości 5,0 m ppt przy zastosowaniu małośrednicowej wiertnicy „ATLAS COPCO”. Łącznie odwiercono 15,0 mb.

Podczas trwania prac wiertniczych określono rodzaj, stan, barwę i genezę gruntów.

Wiercenie, sondowania oraz pozostałe prace polowe wykonano 16.04.2025.

3. Charakterystyka terenu badań

3.1.1. Lokalizacja

Przedmiotowy teren położony jest w miejscowości Goleszów, powiat cieszyński, woj. śląskie.

W miejscu wykonywanych prac geologicznych teren był nieuzbrojony.

3.1.2. Warunki hydrogeologiczne

W podłożu badanego terenu do głębokości wykonanych otworów badawczych nie stwierdzono poziomu wód gruntowych.

Spływ wód powierzchniowych zgodny jest z nachyleniem terenu.

3.1.3. Warunki geologiczno-inżynierskie

W podłożu badanego terenu wydzielono nasypy oraz dwie warstwy geologiczno-inżynierskie. Grunty te obejmują utwory czwartorzędowe pokrywowe.

Podziału nawierconych gruntów na warstwy geotechniczne dokonano zgodnie z PN-86/B-0302 oraz PN-EN ISO 14688:2006, nazwy gruntów podano zgodnie z ww. klasyfikacjami. Ze względu na stopień konsolidacji, występujące w podłożu grunty spoiste zaliczono do grupy C. Parametry fizyko-mechaniczne oznaczono metodą B (korelacyjną) zgodnie z wartościami literaturowymi PN-86/B-03020 na podstawie własnych parametrów wiodących. Podane wartości są wartościami charakterystycznymi – wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych do posadowienia obiektu należy przyjąć uwzględniając współczynniki materiałowe zgodnie z PN-EN 1997-1:2008 zał. A lub właściwe dla wybranego schematu obliczeniowego.

Dla występujących w strefie rozpoznania dla gruntów spoistych jako cechę wiodącą przyjęto stopień plastyczności I_L wyznaczony na podstawie badań polowych.

Poniżej przedstawia się opis wydzielonych warstw.

Nasypy zbudowane są z mieszaniny kamieni i gliny. Grunty budujące nasypu są w stanie średniozagęszczonym. Nasypy nawiercono w otworach w strefie głębokości:

- nr 1 0,0 – 1,1 m ppt
- nr 2 0,0 – 0,6 m ppt
- nr 3 0,0 – 1,0 m ppt

Warstwa I to gliny pylaste z okruchami piaskowca (ił gruby pylasty) w stanie twardoplastycznym $I_L = 0,10$. Warstwa ta występuje w otworach w strefie głębokości:

- nr 1 1,1 – 2,7 m ppt
- nr 2 0,6 – 3,5 m ppt

- nr 3 1,0 – 3,3 m ppt

$$w_n = 22\%, \rho = 1,89 \text{ T/m}^3, Cu = 18,9 \text{ kPa}, \phi_n = 14,9^0, M_0 = 37 \text{ MPa}, E_0 = 26 \text{ MPa}$$

$$q_r = 0,20 \text{ MPa}$$

Warstwa II to gliny pylaste zwięzłe z okruchami piaskowca (ił średni pylasty) w stanie twardoplastycznym $I_L = 0,05$. Warstwa ta występuje w otworach w strefie głębokości:

- nr 1 2,7 – 5,0 m ppt
- nr 2 3,5 – 5,0 m ppt
- nr 3 3,3 – 5,0 m ppt

$$w_n = 24,2\%, \rho = 1,8 \text{ T/m}^3, Cu = 22,5 \text{ kPa}, \phi_n = 15,3^0, M_0 = 42 \text{ MPa}, E_0 = 29 \text{ MPa}$$

$$q_r = 0,25 \text{ MPa}$$

Profile geotechniczne zawierają zał. 2.1 – 2.3.

Z uwagi na znaczne odległości pomiędzy otworami badawczymi przekrojów geologicznych nie wykonano.

4. Wnioski

- 4.1. W podłożu badanego terenu stwierdzono występowanie nasypów oraz utworów czwartorzędowych pokrywowych.
- 4.2. Utwory czwartorzędowe wykształcone są w postaci gruntów spoistych (gliny pylaste (ił gruby pylasty) oraz gliny pylaste zwięzłe (ił średni pylasty) w stanie twardoplastycznym).
- 4.3. W podłożu badanego terenu do głębokości wykonanych otworów badawczych nie stwierdzono poziomu wód gruntowych.
- 4.4. Strefa przemarzania wynosi 1,1 m ppt.
- 4.5. Projektowany obiekt można posadzić bezpośrednio w gruncie rodzimym w warstwie I zbudowanej z glin pylastych (ił gruby pylasty) w stanie twardoplastycznym, dla której można przyjąć:

$$q_r = 0,20 \text{ MPa}$$

dla warstwy II można przyjąć:

$$q_r = 0,25 \text{ MPa}$$

- 4.1. W trakcie wykonywania prac ziemnych w gruntach spoistych (gliny) należy wyeliminować kontakt gruntu z wodą, aby nie doprowadzić do uplastycznienia się podłoża, co z kolei pogorszy parametry fizyko-mechaniczne gruntów.
- 4.2. Przedmiotowy teren charakteryzują się występowaniem prostych warunków gruntowych. W trakcie prowadzenia prac nie zaobserwowano żadnych oznak procesów geodynamicznych takich jak: deformacji filtracyjnych, pęcznienia, osiadania zapadowego oraz ruchów masowych ziemi.
- 4.3. Projektowy obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

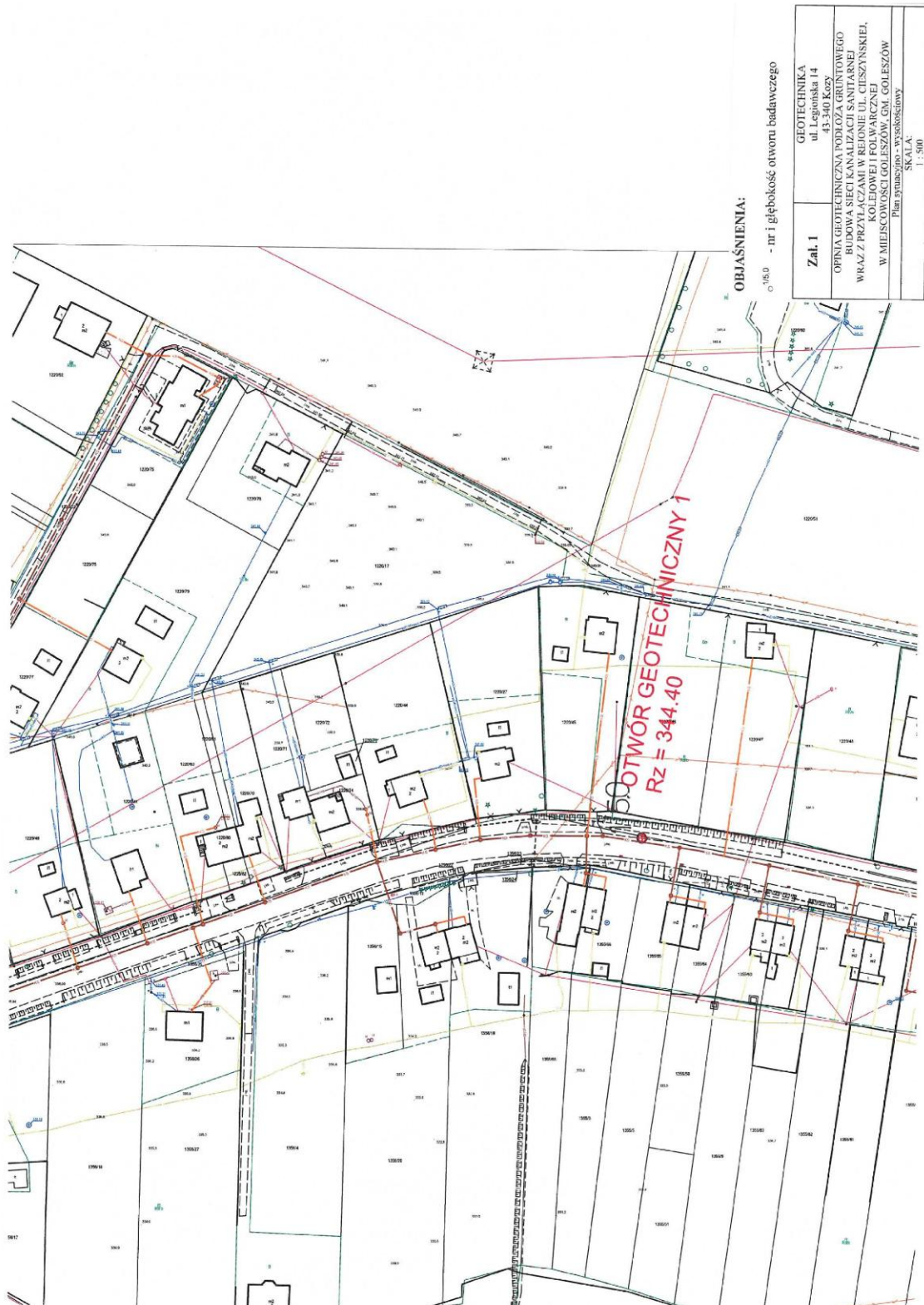
5. Spis wykorzystanych materiałów

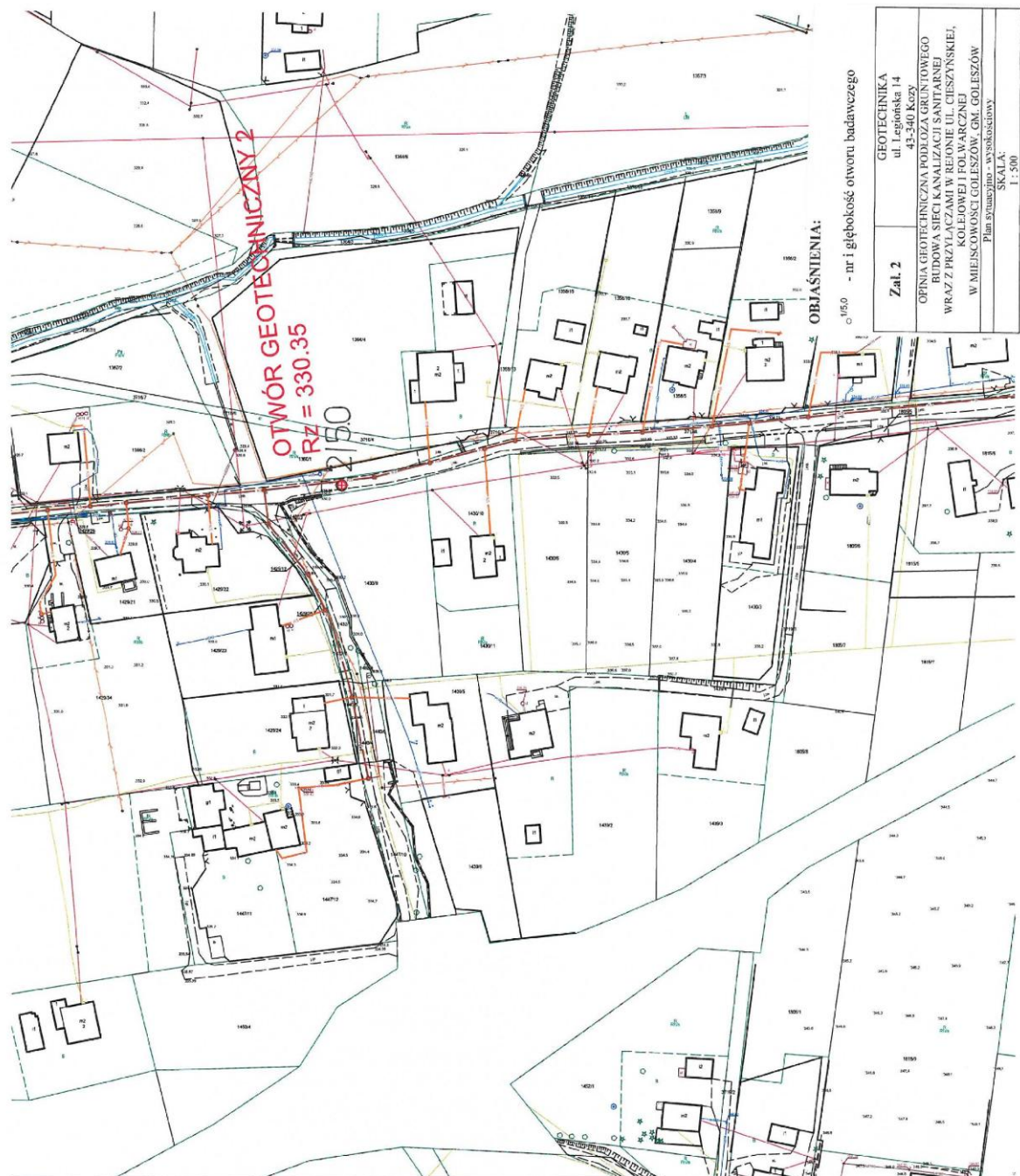
Niniejszą opinię geotechniczną opracowano w oparciu o:

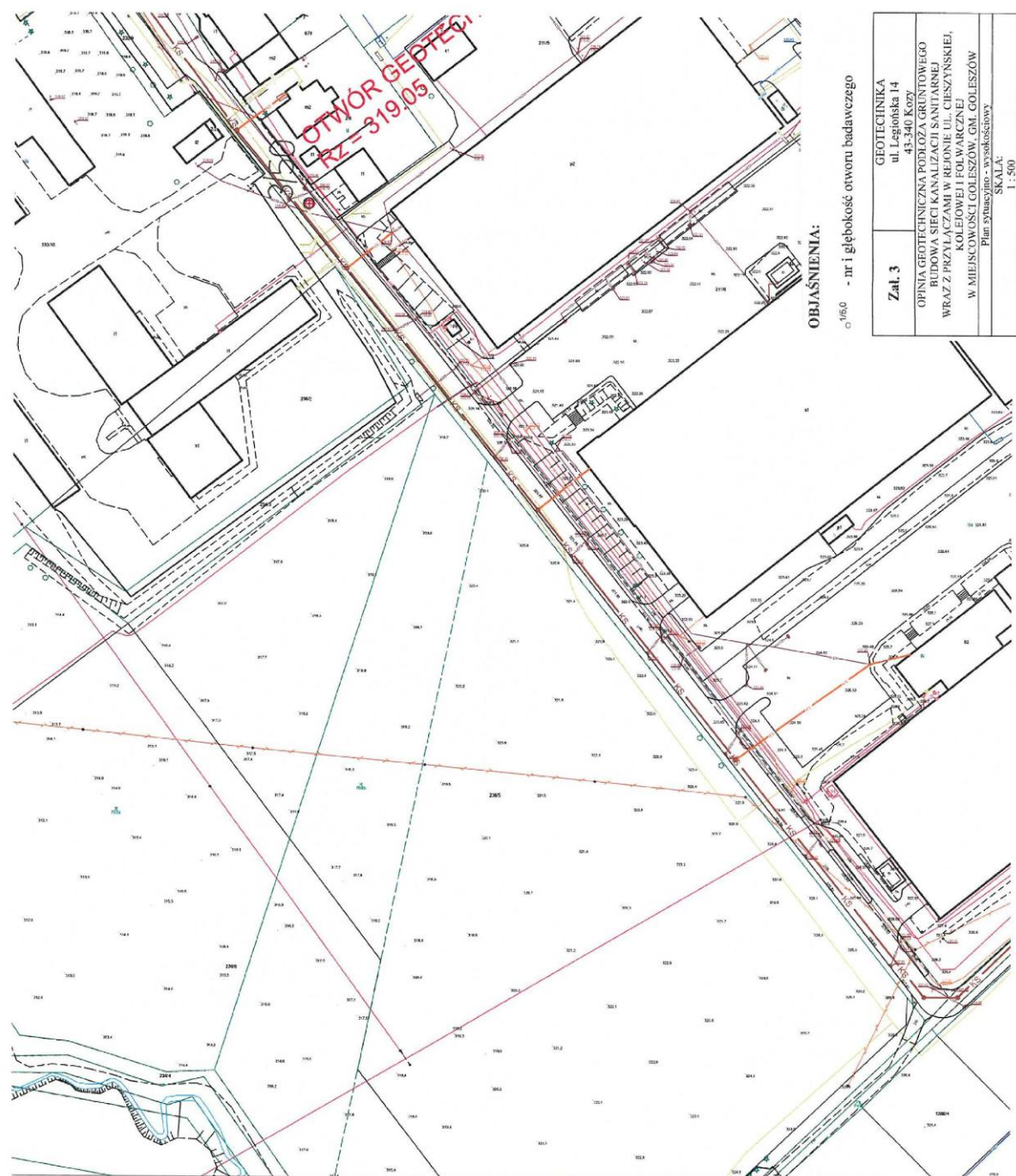
1. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn. Dz.U. 2024 poz. 1290),
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami),
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 463),
4. Norma PN-EN 1997-1: Eurokod 7 : Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne,
5. Norma PN-EN 1997-2: Eurokod 7 : Projektowanie geotechniczne – Część 2: Zasady ogólne, Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego,
6. PN-EN ISO 14688:2006: Badania geotechniczne – Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów.
7. PN-EN ISO 14688-2:2006 - Badania geotechniczne - Oznaczania i klasyfikowanie gruntów - Część 2: Zasady klasyfikowania;
8. EN ISO 14689-1:2003 - Badania geotechniczne - Oznaczania i klasyfikowanie skał - Część 1: Oznaczenia i opis;
9. PN-EN ISO 22476-2:2005 - Rozpoznanie i badania geotechniczne - Badania polowe - Część 2: Sondowanie dynamiczne;
10. PN-B-02479 Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne,

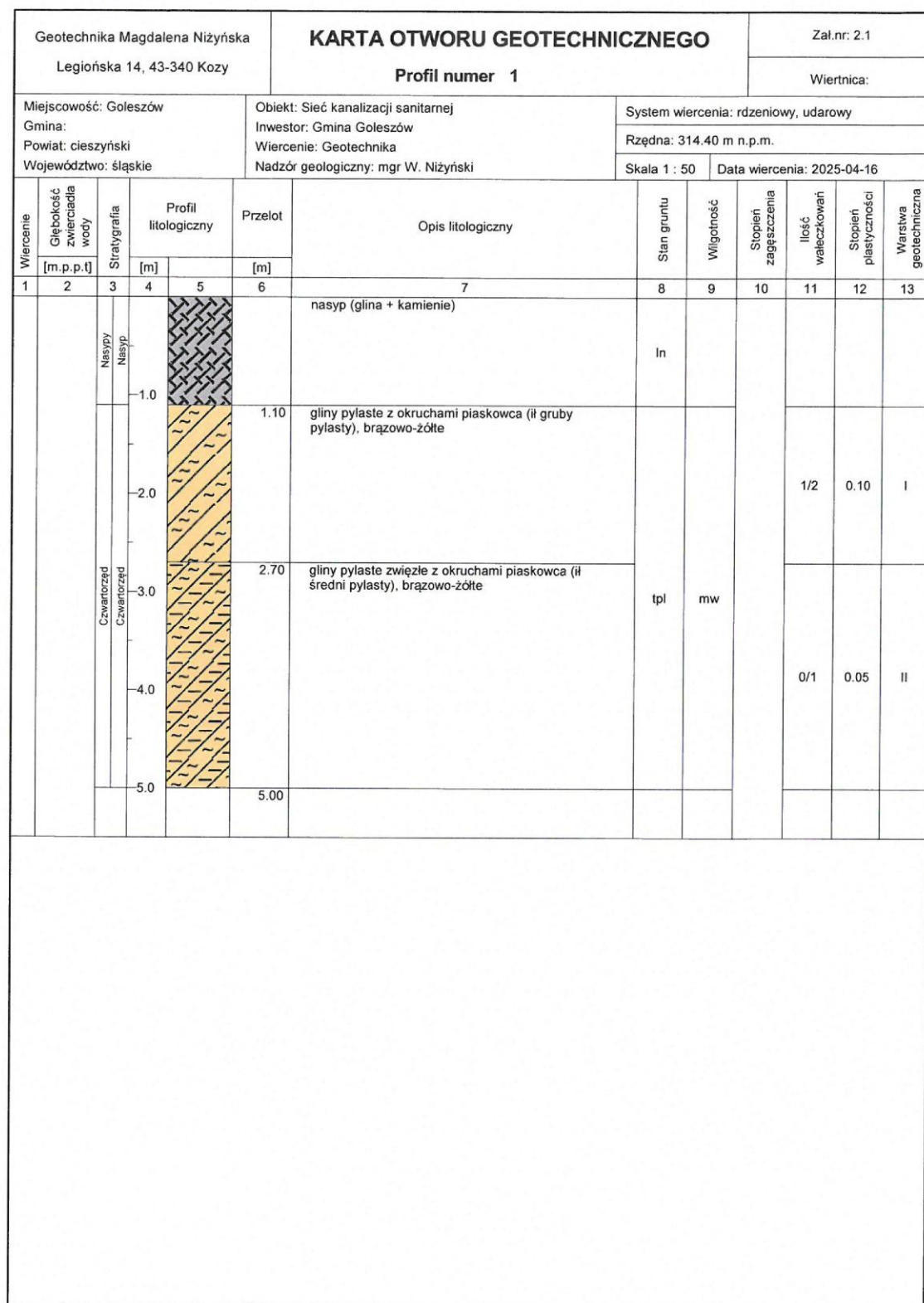
11. PN-B-02481 Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar,
12. PN-B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli

Kozy, kwiecień 2025



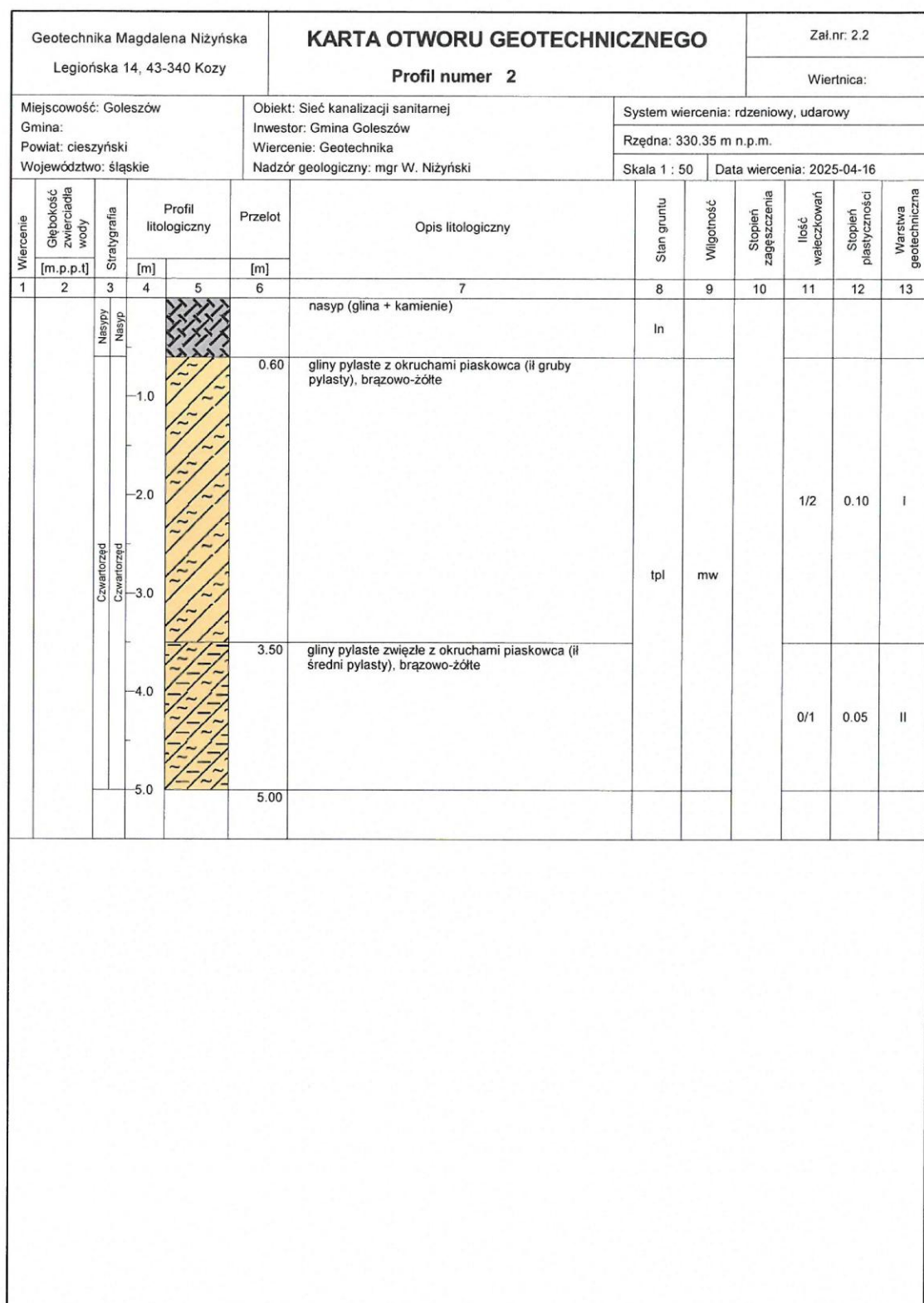






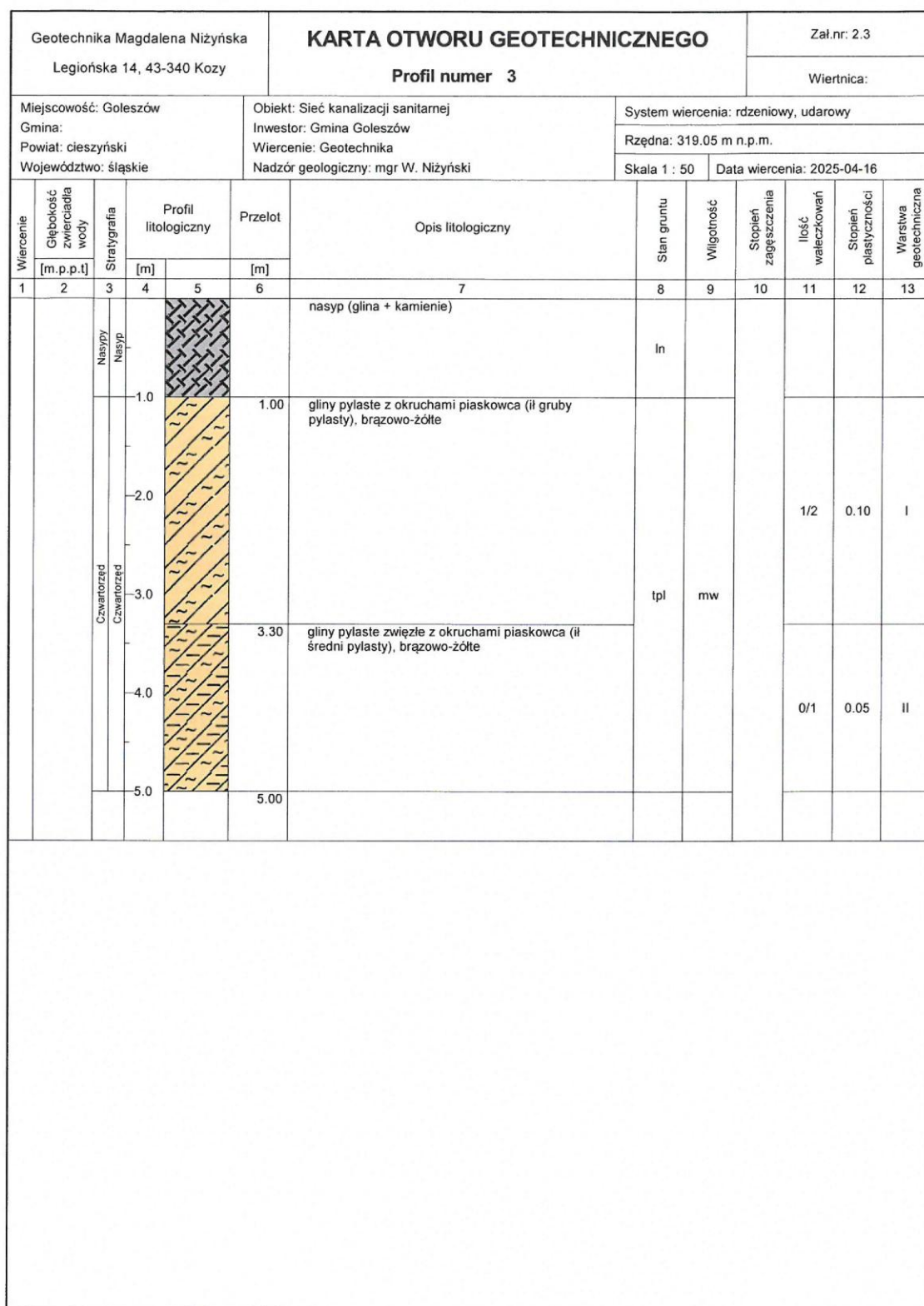
Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Kartę opracował: mgr M. Niżyńska



Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Kartę opracował: mgr M. Niżyńska



Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Kartę opracował: mgr M. Niżyńska